Geschäftslokal in Neunkirchen in bester Lage zu vermieten!



Objektnummer: 2037

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Nutzfläche:	52,66 m²
Kaltmiete (netto)	490,86 €
Kaltmiete	588,89 €
Betriebskosten:	98,03 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	127,78 €

Provisionsangabe:

2.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



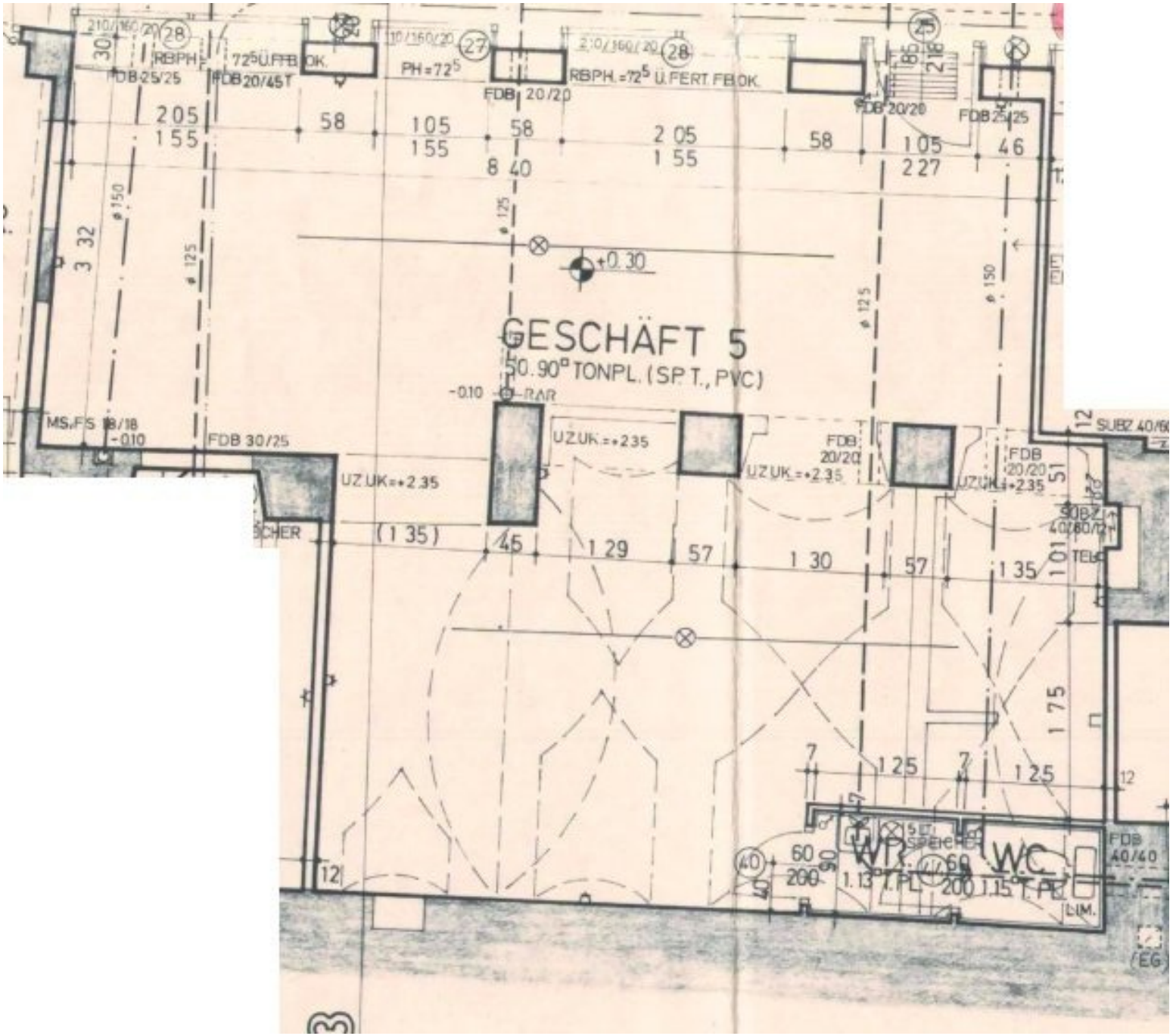











GESCHÄFT 5
50.90 m² TONPL. (SP.T., PVC)
FDB 30/25
UZ.UK.=+2.35
FDB 20/20
FDB 40/40
WC
+0.30
-0.10

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Neunkirchen, Niederösterreich! Diese attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren.

Mit einer Fläche von 52,66 m² eröffnet sich Ihnen hier eine Vielzahl von Möglichkeiten. Ob als Verkaufsraum, Dienstleistungsbüro oder Atelier – diese Immobilie passt sich flexibel Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Das Geschäftslokal ist ausgestattet mit historischen Gewölbedecken, Teeküche, eigenem WC und 3 großen, schönen Schaufenstern.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung und der tollen Lage mitten am Hauptplatz in der Fußgängerzone, erreichen Ihre Kunden Sie problemlos aus der gesamten Umgebung.

Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung.

Im gleichen Haus ist ein Bioladen, das Musik- Café Allegro und der Augenoptiker Pearl.

Kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Monatliche Miete:

Nettomiete.....Euro 490,86

Betriebskostenaconto.....Euro 98,03

Heizkostenaconto.....Euro 50,00

Ust.....Euro 127,78

Gesamt.....Euro 766,67

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.300,00

Fia. Geb. .....Euro 368,00

Honorar.....Euro 2.300,00

Gesmt.....Euro 4.968,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap