

Geschäftslokal in Neunkirchen in bester Lage zu vermieten!



Objektnummer: 2037

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Nutzfläche:	52,66 m ²
Kaltmiete (netto)	490,86 €
Kaltmiete	588,89 €
Betriebskosten:	98,03 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	127,78 €
Provisionsangabe:	

2.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

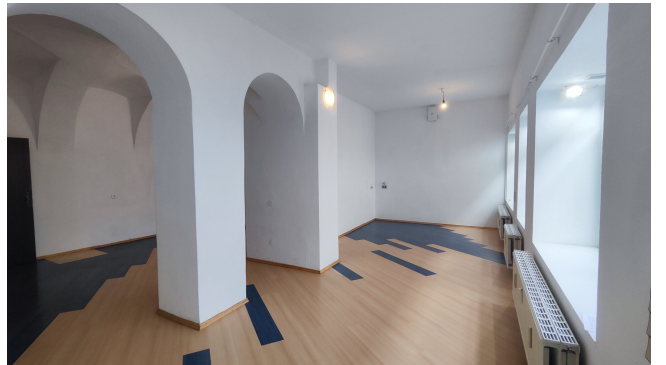


Michaela Sommer

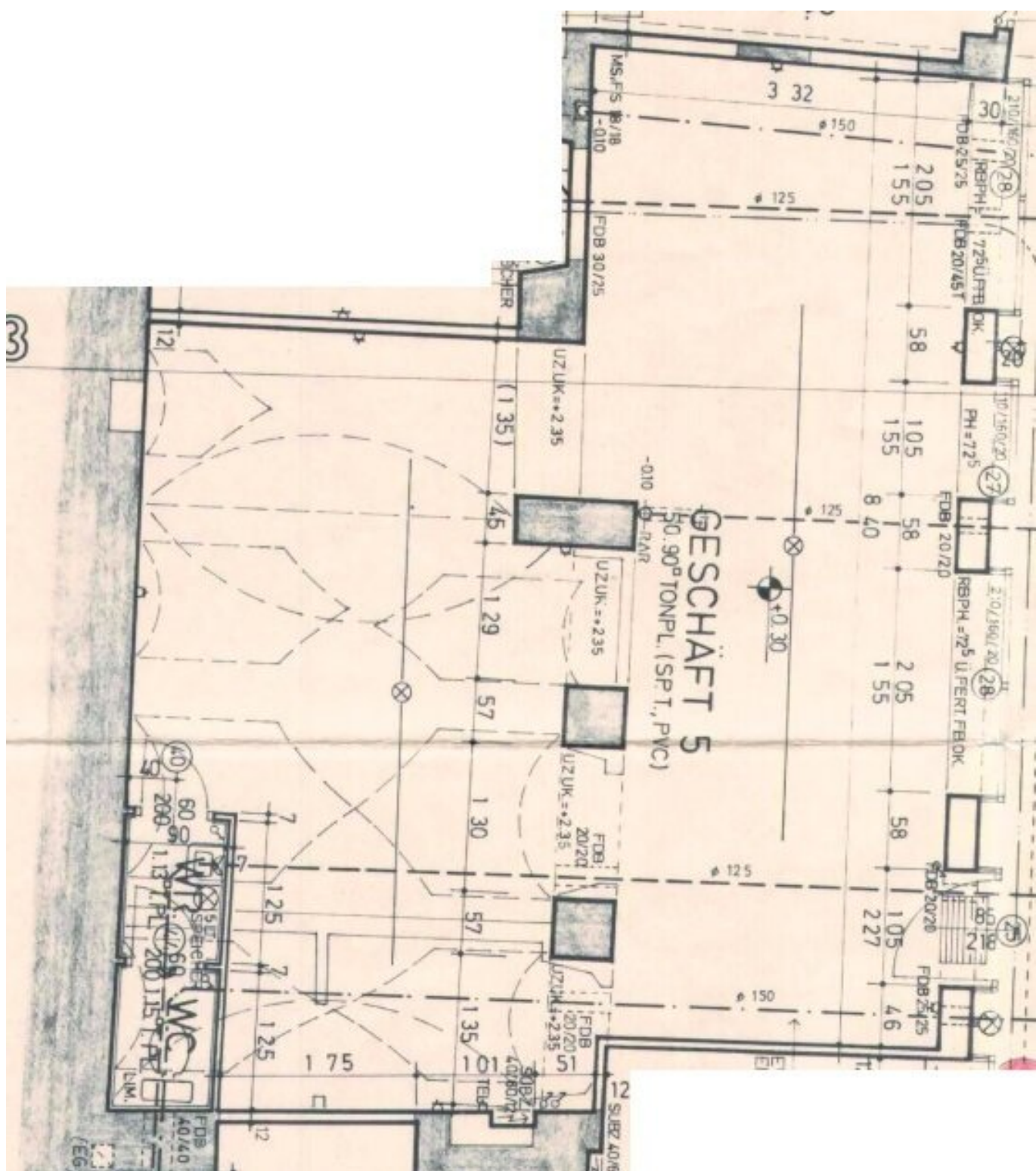
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal im Herzen von Neunkirchen, Niederösterreich! Diese attraktive Einzelhandelsfläche im Erdgeschoss bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren.

Mit einer Fläche von 52,66 m² eröffnet sich Ihnen hier eine Vielzahl von Möglichkeiten. Ob als Verkaufsraum, Dienstleistungsbüro oder Atelier – diese Immobilie passt sich flexibel Ihren individuellen Bedürfnissen an.

Das Geschäftslokal ist ausgestattet mit historischen Gewölbedecken, Teeküche, eigenem WC und 3 großen, schönen Schaufenstern.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung und der tollen Lage mitten am Hauptplatz in der Fußgängerzone, erreichen Ihre Kunden Sie problemlos aus der gesamten Umgebung.

Die Immobilie verfügt über eine Öl-Zentralheizung.

Im gleichen Haus ist ein Bioladen, das Musik- Café Allegro und der Augenoptiker Pearl.

Kontaktieren Sie uns um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Monatliche Miete:

Nettomiete.....Euro 490,86

Betriebskostenkonto.....Euro 98,03

Heizkostenkonto.....Euro 50,00

Ust.....Euro 127,78

Gesamt.....Euro 766,67

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.300,00

Fia. Geb.Euro 368,00

Honorar.....Euro 2.300,00

Gesamt.....Euro 4.968,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap