ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Großzügiges Haus mit Potenzial und verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten in Deutschfeistritz

Objektnummer: 961/35657

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Nutzfläche:	272,80 m²
Zimmer:	7
Heizwärmebedarf:	F 207,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	247.000,00 €

Provisionsangabe:

8.892,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26416
H +43 664 8182769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

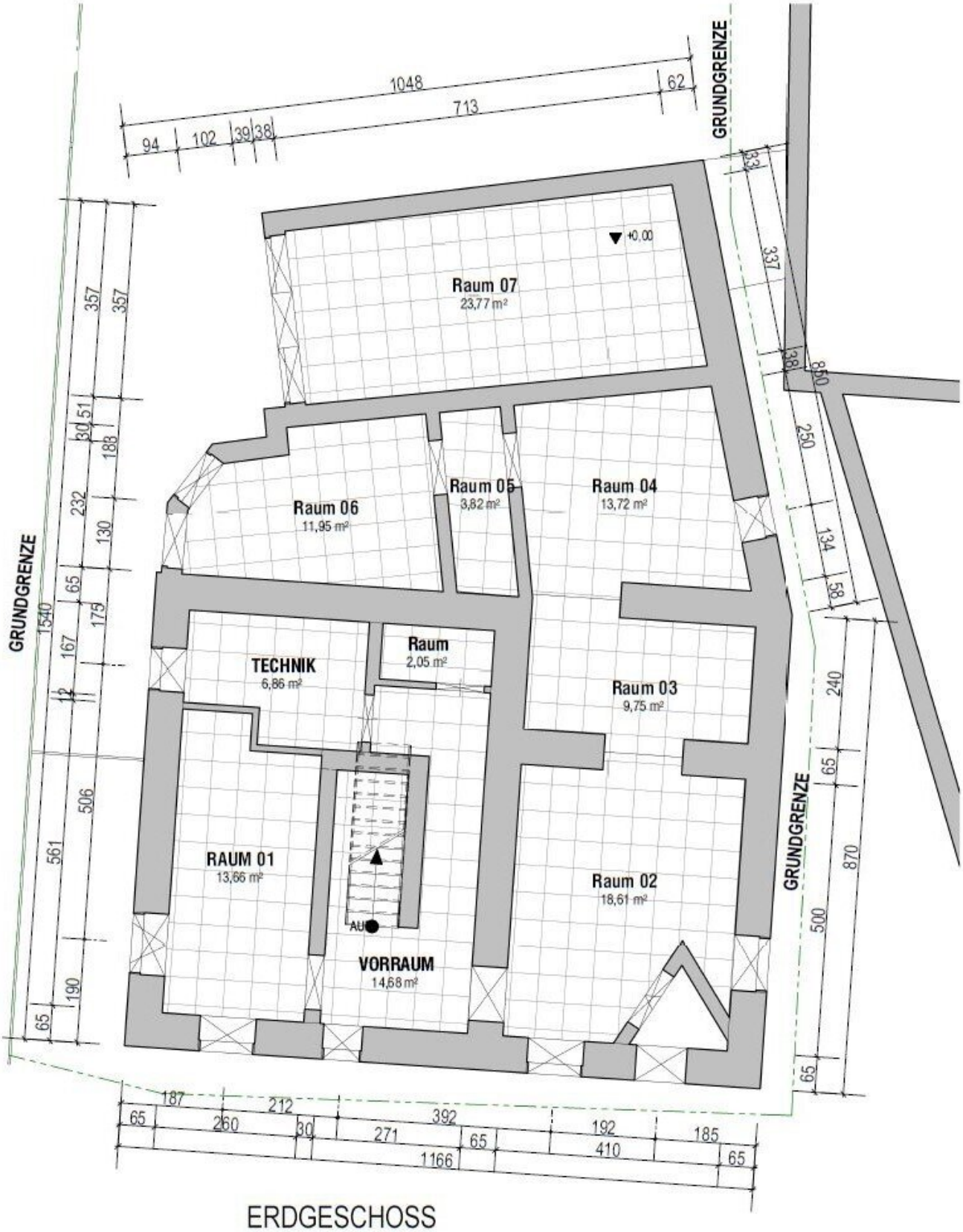
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

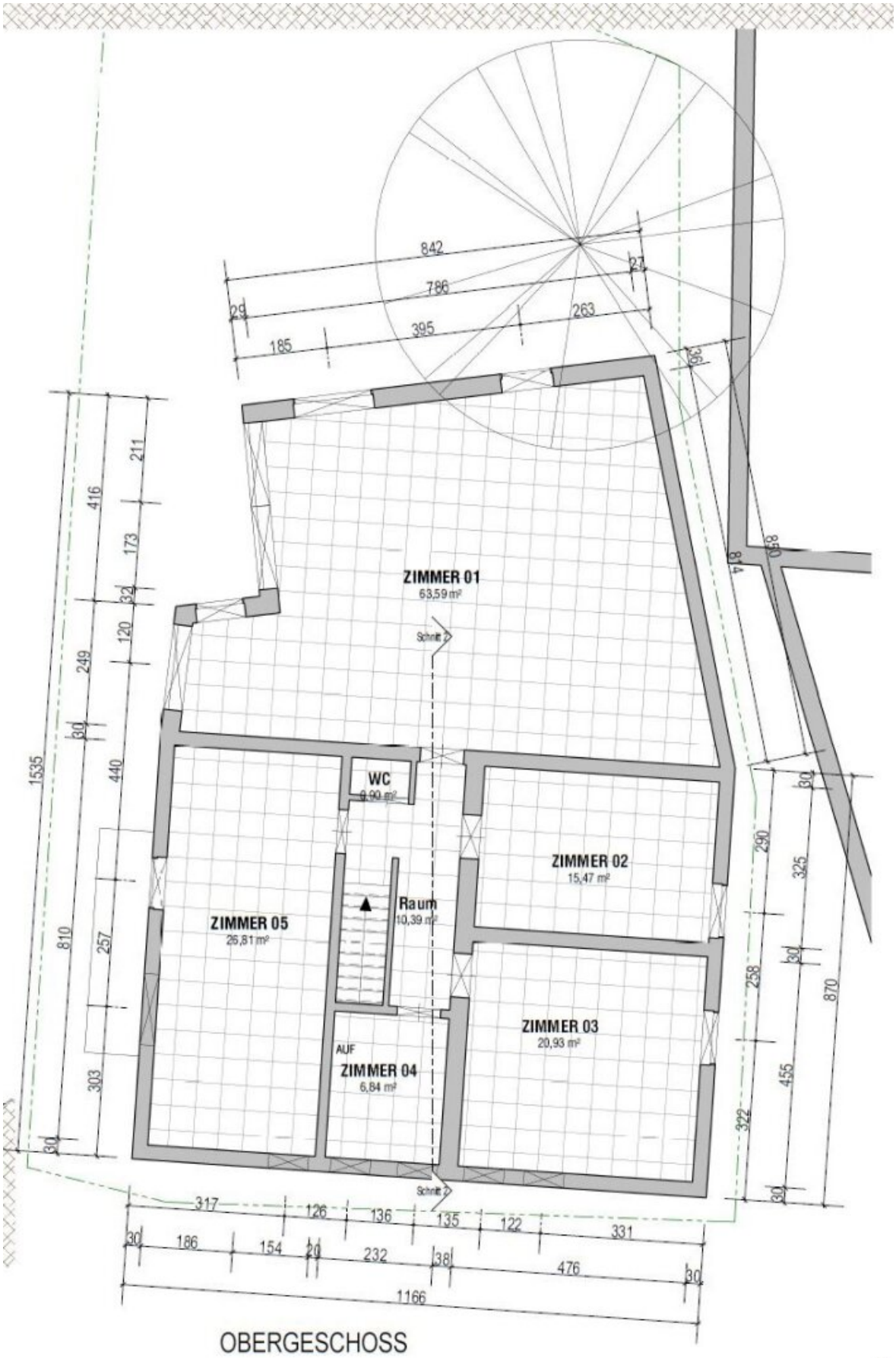
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Kernsaniertes Haus in Deutschfeistritz mit einer beeindruckenden Geschichte. Mit einer großzügigen beheizbaren Nutzfläche von 270 m² wurde dieses Haus im Jahr 2000 vom Eigentümer und Tischlermeister persönlich renoviert.

Die ersten Aufzeichnungen des Hauses stammen aus dem Jahr 1423, als eine Bruderschaft dort lebte und Kapellen errichtete. Bei der Sanierung wurden die bestehenden Materialien auf den neuesten Stand gebracht, neue Isolierungen eingebaut und die Decken zwischen den Etagen erneuert.

Die Fenster wurden durch hochwertige, weiße Kunststofffenster ersetzt. Sämtliche Elektroinstallation, Wasser- und Kanalinstallationen wurden erneuert und unter Putz verlegt. Dabei wurde auch eine neue Gasheizung eingebaut und ein neuer Kamin eingesetzt. Auf dem eigenen Grund befindet sich außerdem ein Brunnen, der für ein eigenes Kreislaufsystem zur Nutzung von Brauchwasser verwendet werden kann.

Zwei Drittel des Hauses sind bereits bezugsfertig und können als schlüsselfertig bezeichnet werden. Der große Wohnbereich, der Schlafzimmerbereich und der Badezimmerbereich stehen noch zur Verfügung, um Ihre persönlichen Gestaltungsideen zu verwirklichen.

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über 4 Räume, Technikraum, 2 Durchgangszimmer, WC sowie eine ehemalige Garage. Im Obergeschoss befindet sich neben dem großzügigen Wohnbereich, 2 Zimmer und ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer, welches als Badezimmer umgebaut werden kann sowie ein WC.

Der nordseitigen Gartenbereich wurde als Ruhebereich gestaltet und lädt zum Verweilen ein.

Insgesamt gesehen können im Haus drei separate Einheiten erstellt werden, dadurch besteht aber auch die Möglichkeit Wohnen und Arbeiten zu vereinen. Das Haus bietet Raum und Platz für Büro und Wohnen.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.