

15374 Nähe Regierungsviertel



K-IMG_20180544_18373

Objektnummer: 215/15374

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	75,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

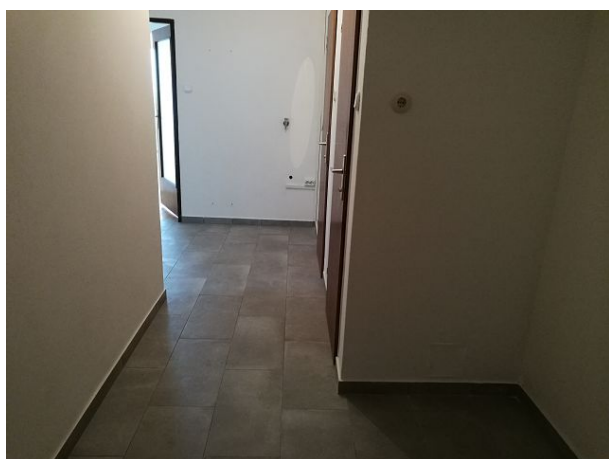
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mietwohnung in Landesregierungsnahe

Die Wohnfläche von 75 m² unterteilt sich in Vorraum, offene Küche mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad und WC.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil wie auch ein Abstellplatz in der Tiefgarage Nr. 6.

Die monatlichen Kosten von € 850,-- verstehen sich inklusive anteilige Betriebskosten, für Heizkostenkonto und Warmwasser werden monatlich 125,37 Euro verrechnet..

Kennzahl Energieausweis: HWB (kWh/m²a) 39,3 B



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.