Voll vermietete Liegenschaft zu verkaufen

Objektnummer: 1856/54

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1952
Nutzfläche:	846,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 131,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,71
Kaufpreis:	3.290.000,00 €

Provisionsangabe:

118.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stella Caro Volkwein

Immosamet GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T 0043 6606080608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOSAMET

IMMOSAMET

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Haus mit neun vermieteten Einheiten.

Zwei unbefristete Mietverträge und sieben befristete Mietverträge werden übergeben.

Mit einem Geschäftslokal im Erdgeschoss und sieben weiteren Wohneinheiten in den zwei Folgestockwerken bietet diese Immobilie das perfekte Anlageobjekt.

Zusätzlich bietet das Objekt Ausbaumöglichkeiten von bis zu 522qm Innen- und 73qm Außenfläche. Die Aufstockung von insgesamt zwei weiteren Stockwerden (3. OG und DG) ist laut Einreichplan von 10.12.2021 gewährleistet. Schöpfen Sie das volle Potential der Liegenschaft aus.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und lassen Ihnen gerne detaillierte Informationen zu der Vollauslastung zukommen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap