

*** 3-Zimmer-Wohnung Graz St. Peter – WG-tauglich mit
Balkon & Küche im Hochparterre**



Objektnummer: 1830/229

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Wohnfläche:	61,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	98,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	794,00 €
Kaltmiete (netto)	794,00 €
Kaltmiete	794,00 €
Infos zu Preis:	

€ 794,-- inkl. BK/HZ/PP/Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14





Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in Graz-St. Peter – WG-geeignet mit Balkon & Küche möbliert

Diese **helle und freundliche 3-Zimmer-Wohnung** (ein Durchgangszimmer) im **Hochparterre** befindet sich in beliebter Lage von Graz-St. Peter und eignet sich perfekt für **WGs, Paare oder Familien**. Auf ca. **61 m²** erwarten Sie **drei gut geschnittene Zimmer**, eine separate Küche, Badezimmer mit Wanne, ein Balkon zum Entspannen sowie ein Parkplatz.

? 3 Zimmer

? Balkon mit Blick ins Grüne

? Hochparterre – bequem & barrierearm

? Küche vorhanden

? Parkplatz inklusive

? **Gesamtmiete (inkl. BK/HZ/USSt/PP): € 794,-**

Jetzt anfragen und besichtigen!

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap