

Modern Living im Phil's Place – Wohnen oder AIR BNB vermieten auf höchstem Niveau



Wohnbereich

Objektnummer: 1684/121

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	219.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.475,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

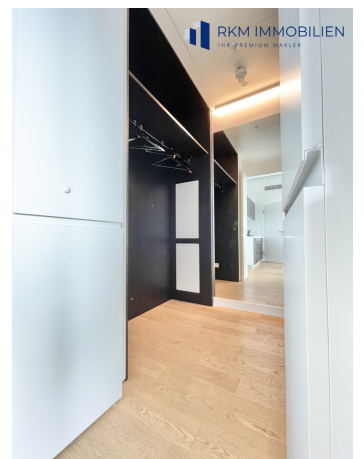
Ihr Ansprechpartner

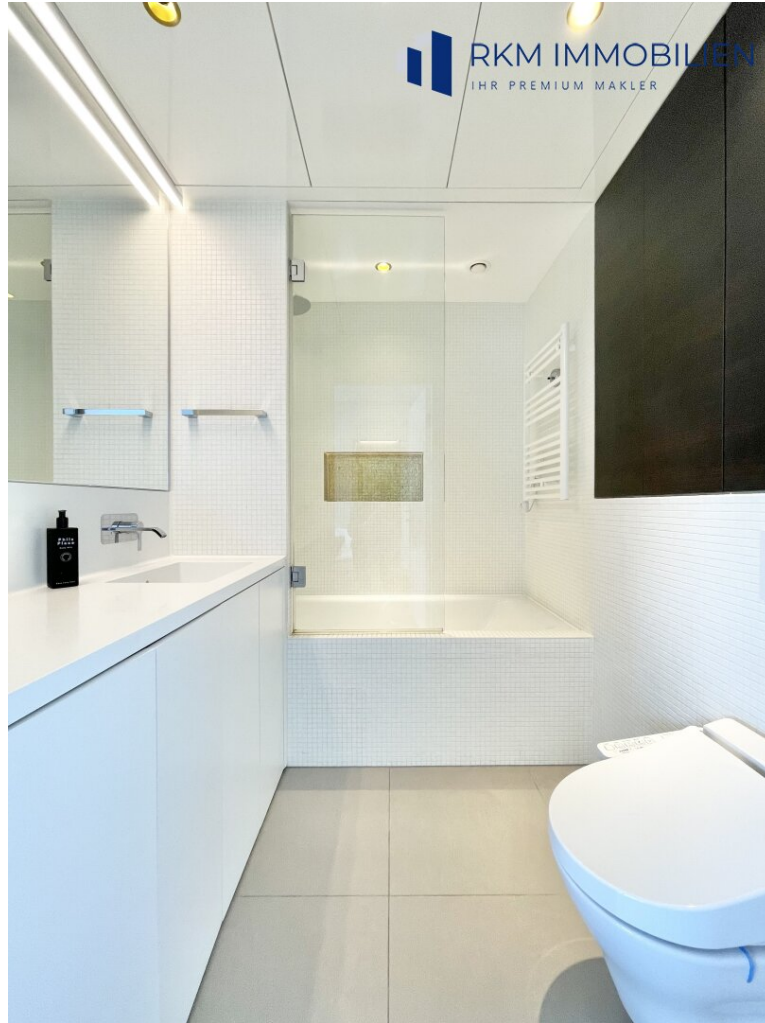


Rami Mansour

RKM Immobilien
Margaretenstraße 38 / 7
1040 Wien

T +43 681 844 04 402





Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im 5. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Ambiente, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die pulsierende Stadt und grüne Oasen.

Mit einer Fläche von 40 m² ist dieses 1-Zimmer-Apartment ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten. Der netto Kaufpreis von nur 230.000,00 € macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition in eine der lebenswertesten Städte Europas.

Die Wohnung besticht durch hochwertige Parkettböden und eine moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt. Dank der effektiven Fernwärme und der Klimaanlage genießen Sie ganzjährig ein angenehmes Wohnklima. Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit, sodass Sie mühelos in Ihre neue Wohnung gelangen.

Die flexible Raumgestaltung ermöglicht es Ihnen, die Wohnung nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Ob ein gemütliches Wohn- und Schlafzimmer oder ein stilvolles Homeoffice, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Busse, U-Bahn und Straßenbahnen bringen Sie schnell und unkompliziert zu allen wichtigen Punkten der Stadt. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für Familien sind Schulen und Kindergärten ebenfalls in der Nachbarschaft zu finden, während Supermärkte und Bäckereien für die alltäglichen Besorgungen sorgen.

Genießen Sie das Leben in dieser einzigartigen Wohnung, die nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihren Charme und ihre Ausstattung besticht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit in Wien! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap