Hötting - Bestlage! Altbestand in absoluter Ruhelage mit Traumaussicht



Objektnummer: 1721/68

Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Wohnfläche: Haus - Einfamilienhaus Österreich 6020 Innsbruck 170,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH Haspingerstraße 7 6020 Innsbruck

T +43 512 257046-4 H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





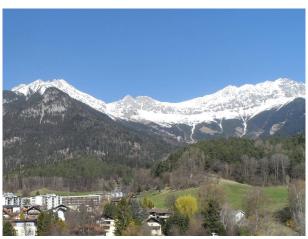
















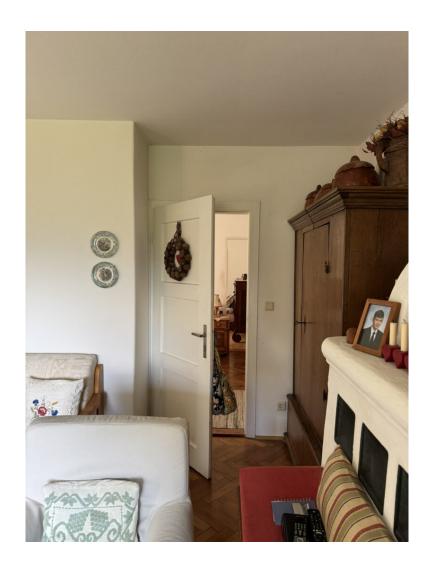






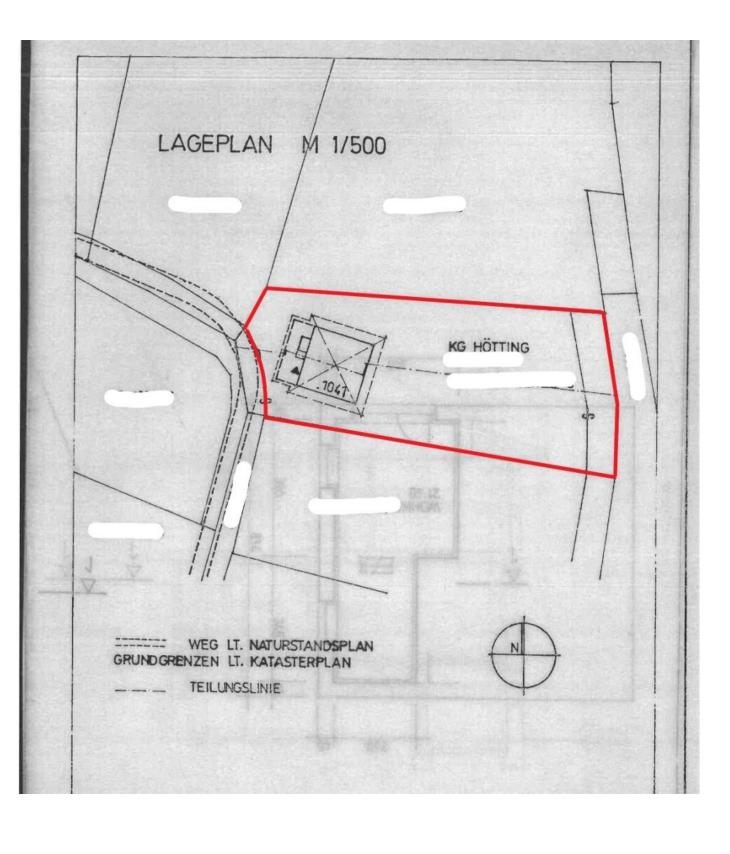




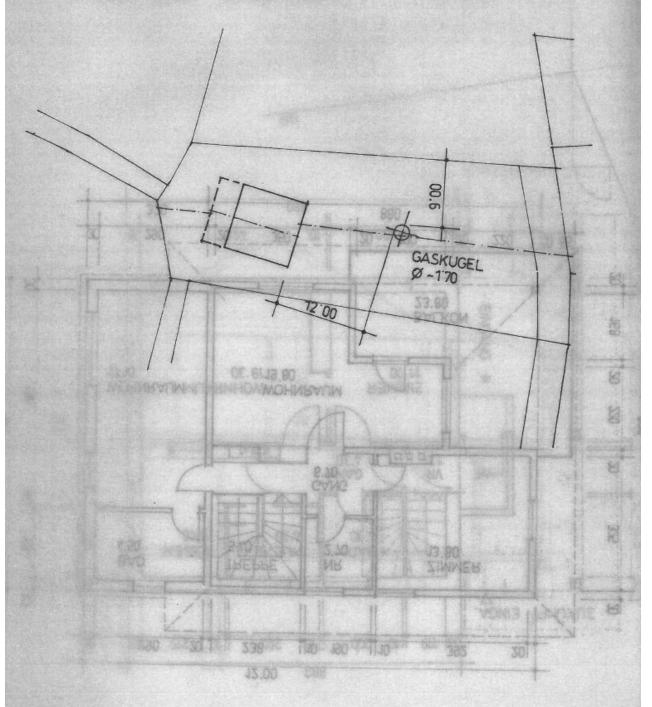








LAGE DER GASKUGEL

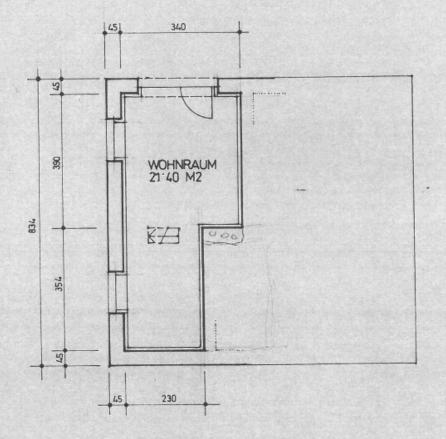






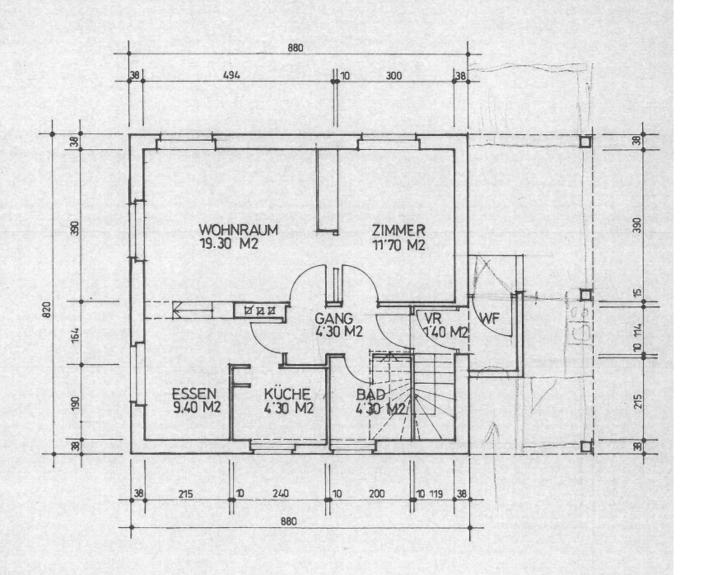
UNTERGESCHOSS

NFL 21'40 M2



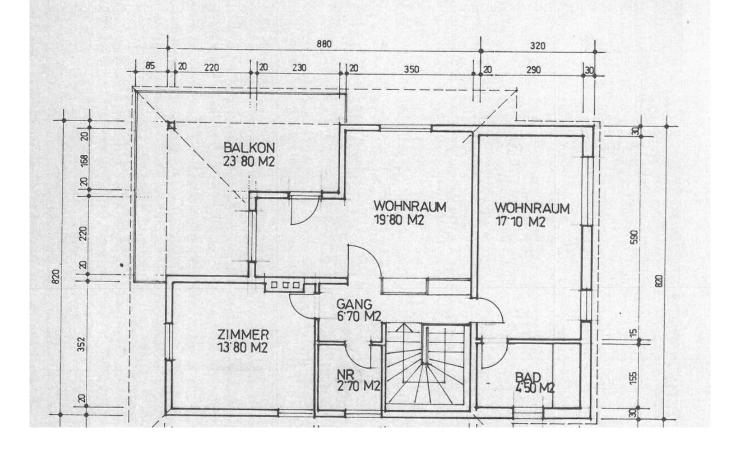
ERDGESCHOSS

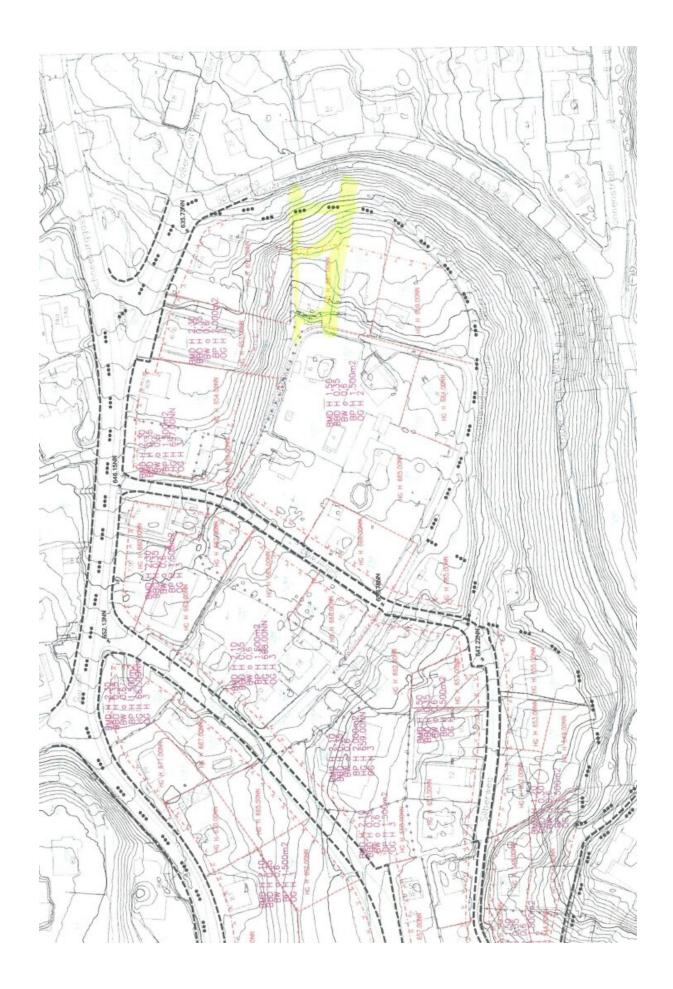
NFL 54'70 M2

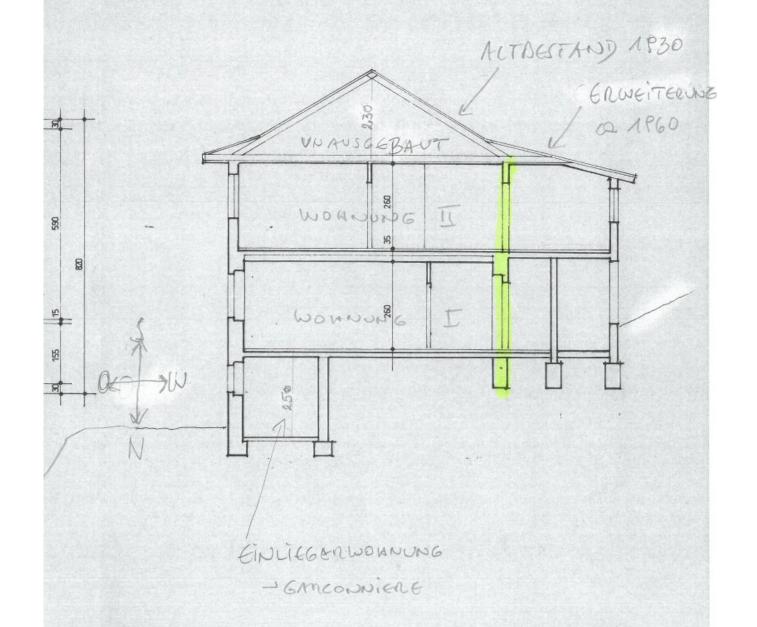


OBERGESCHOSS

NFL 64'40 M2







Objektbeschreibung

1100m² großes Grundstück in traumhafter Hanglage mit Altbestand, der zwei großzügige Wohnungen mit je ca. 75 m² im Erd- und Obergeschoss sowie eine kompakte Einliegerwohnung mit ca. 25 m² im Tiefparterre umfasst. Das Grundstück ist mit einem vielfältigen Obstbaumbestand bepflanzt (u.a. Birnen-, Apfel- und Zwetschgenbäume). So sorgen Bäume und Sträucher für eine natürliche Privatsphäre hin zu den Nachbarn. Die geschotterte Privatstrasse der Anrainer bietet zudem einmal mehr Individualität und Ruhezone.

Achtung: Aufgrund der geringen Baudichte von 0,35 ist die Errichtung einer größerern Wohnanlage oder eines Doppelhauses auszuschließen!

Der Kaufpreis wird auf Anfrage mitgeteilt und ist noch verhandelbar - Bonitätsnachweis ist erwünscht.

Gerne nehmen wir uns die Zeit, Sie umfassend über dieses Grundstück zu beraten und stehen Ihnen für Besichtigungen auch an Samstagen nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Individualität und Kundenwünsche werden bei uns groß geschrieben!

Selbstverständlich verfügen wir über eine große Anzahl an Kontakten zu hervorragenden Architekten, die Ihnen im Anlassfall Ihr perfektes, individuell auf Sie abgestimmtes Immobilien-Konzept erstellen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap