Große Freiheit



Objektnummer: 7939/2300161901

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Garten:	848,00 m²
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

WEITES LAND ! -Der großzügige Baugrund

Großzügiger Baugrund in ruhiger Ideallage. Das Terrain ist eine ebene Wiesenfläche mit einer aus Naturstein gemauerten Scheune mit ca 100m² Fläche. Mitten in Grünruhelage, nahe dem Naturschutzgebiet Leithagebirge, nahe dem Neusiedlersee und trotzdem nahe an allen Verkehrsanbindungen. Mit der Bahn 35 Min bis Hauptbahnhof Wien und Autobahn (Bratislava, Wien, Eisenstadt, Wiener Neustadt).

Erleben Sie eine Dimension, die Sie staunen lässt.

Ansehen, träumen, realisieren. Guter Plan!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <3.500m

Post <1.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap