

Große Freiheit



Objektnummer: 7939/2300161901

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7092 Winden am See
Garten: 848,00 m²
Kaufpreis: 298.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwert einschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

WEITES LAND ! -Der großzügige Baugrund

Großzügiger Baugrund in ruhiger Ideallage. Das Terrain ist eine ebene Wiesenfläche mit einer aus Naturstein gemauerten Scheune mit ca 100m² Fläche. Mitten in Grünruhelage, nahe dem Naturschutzgebiet Leithagebirge, nahe dem Neusiedlersee und trotzdem nahe an allen Verkehrsanbindungen. Mit der Bahn 35 Min bis Hauptbahnhof Wien und Autobahn (Bratislava, Wien, Eisenstadt, Wiener Neustadt).

Erleben Sie eine Dimension, die Sie staunen lässt.

Ansehen, träumen, realisieren. Guter Plan!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap