

## **Große Freiheit**



**Objektnummer: 7939/2300161901**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7092 Winden am See
<b>Garten:</b>	848,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	298.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Markus Andreas Windberger**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**

*Wir geben Menschen  
zu Hause*

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**  
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

WEITES LAND ! -Der großzügige Baugrund

Großzügiger Baugrund in ruhiger Ideallage. Das Terrain ist eine ebene Wiesenfläche mit einer aus Naturstein gemauerten Scheune mit ca 100m<sup>2</sup> Fläche. Mitten in Grünruhelage, nahe dem Naturschutzgebiet Leithagebirge, nahe dem Neusiedlersee und trotzdem nahe an allen Verkehrsanbindungen. Mit der Bahn 35 Min bis Hauptbahnhof Wien und Autobahn (Bratislava, Wien, Eisenstadt, Wiener Neustadt).

Erleben Sie eine Dimension, die Sie staunen lässt.

Ansehen, träumen, realisieren. Guter Plan!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Post <1.000m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap