Gemütliches Haus mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten in absoluter Ruhelage in Schwendt

Objektnummer: 7329/271

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6385 Schwendt
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	690,00 m²
Keller:	46,20 m²
Heizkosten:	190,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Hofer

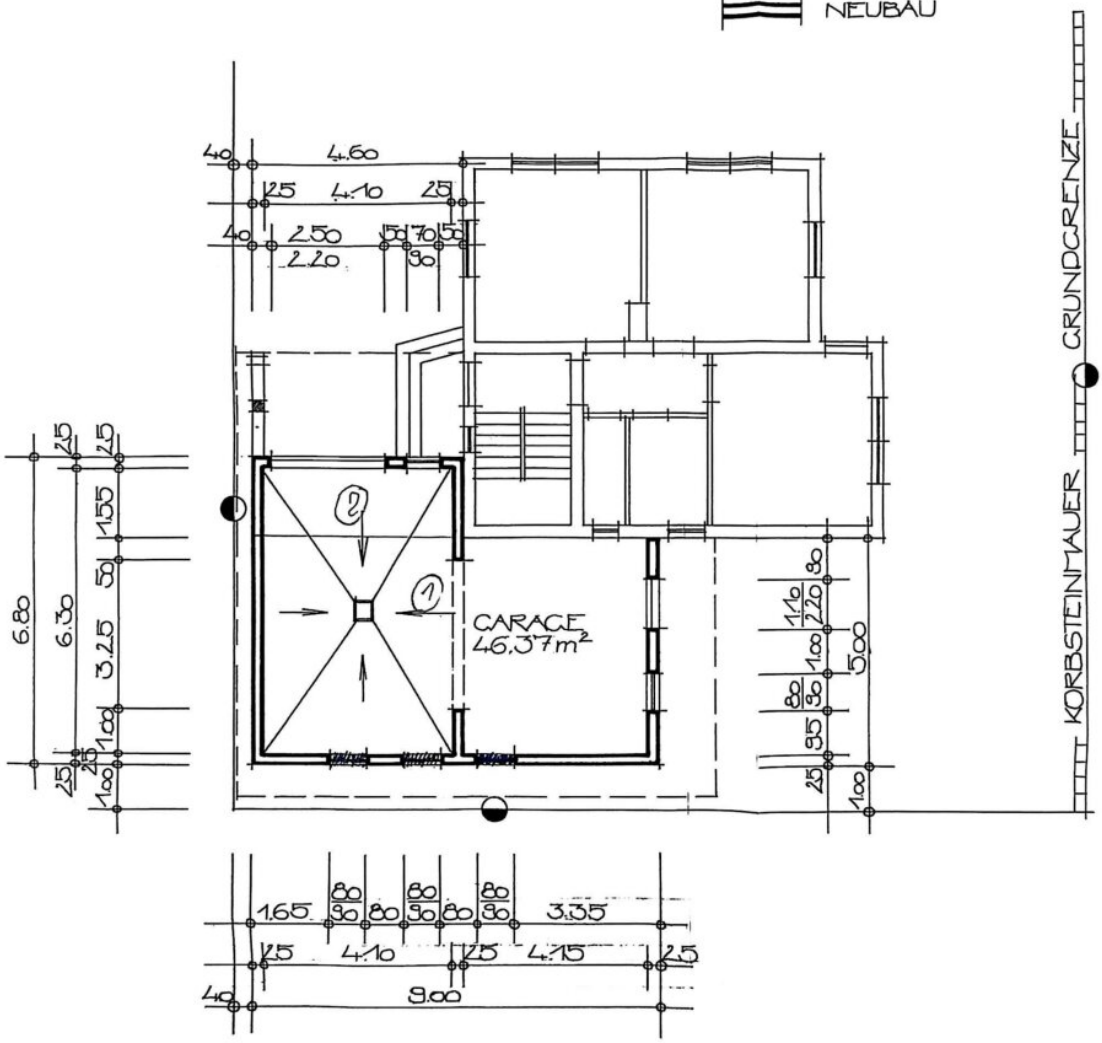
Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30

GRUNDRISS

LEGENDE:

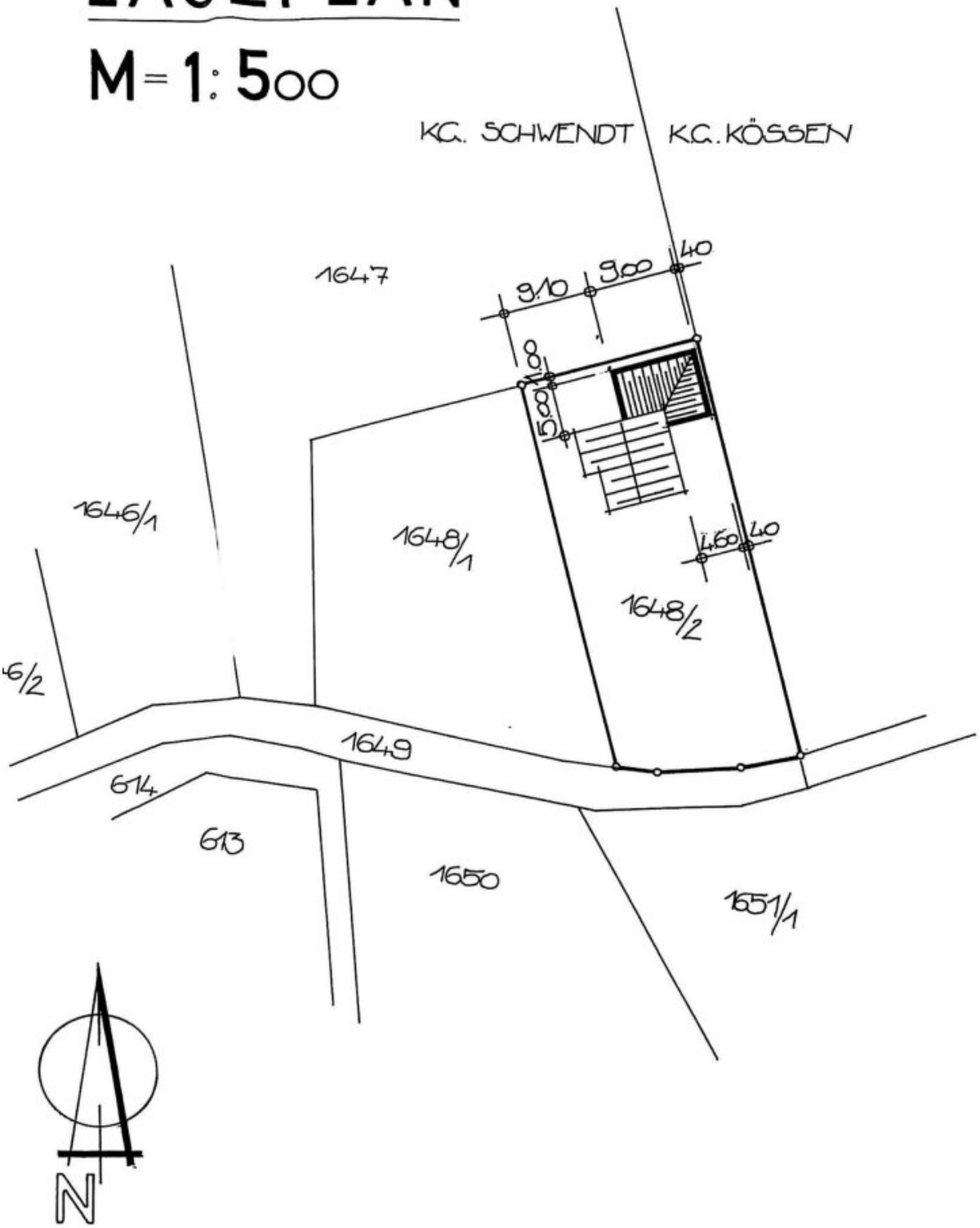
BESTAND

NEUBAU

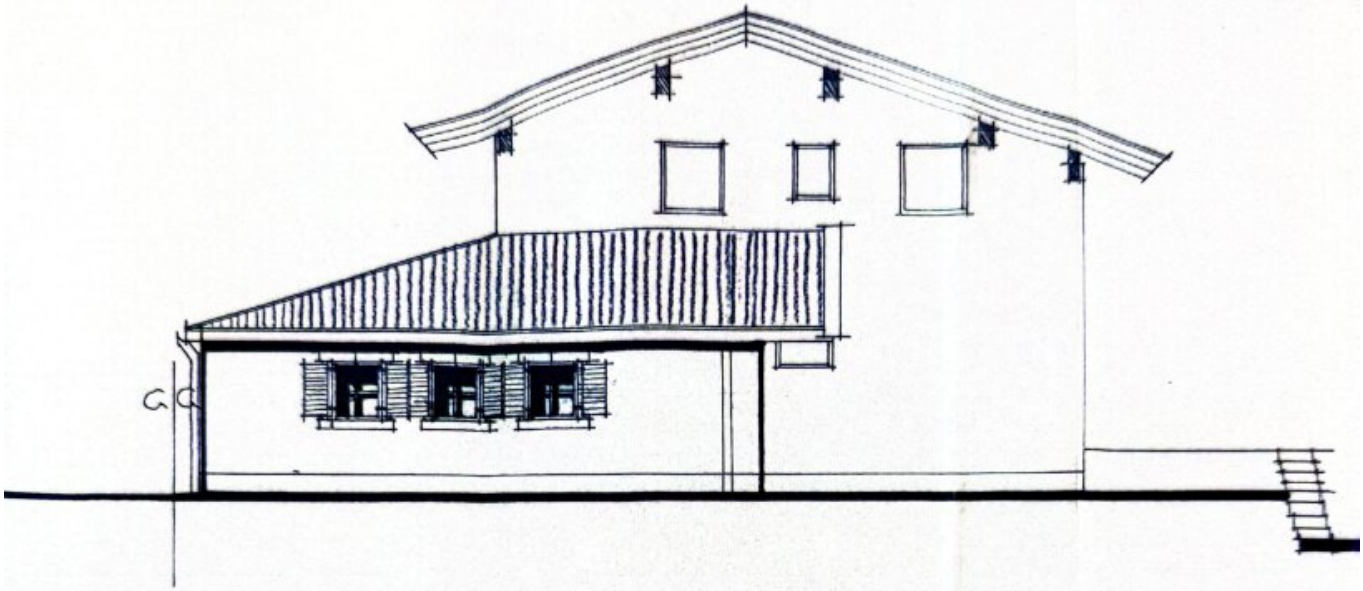


LAGEPLAN

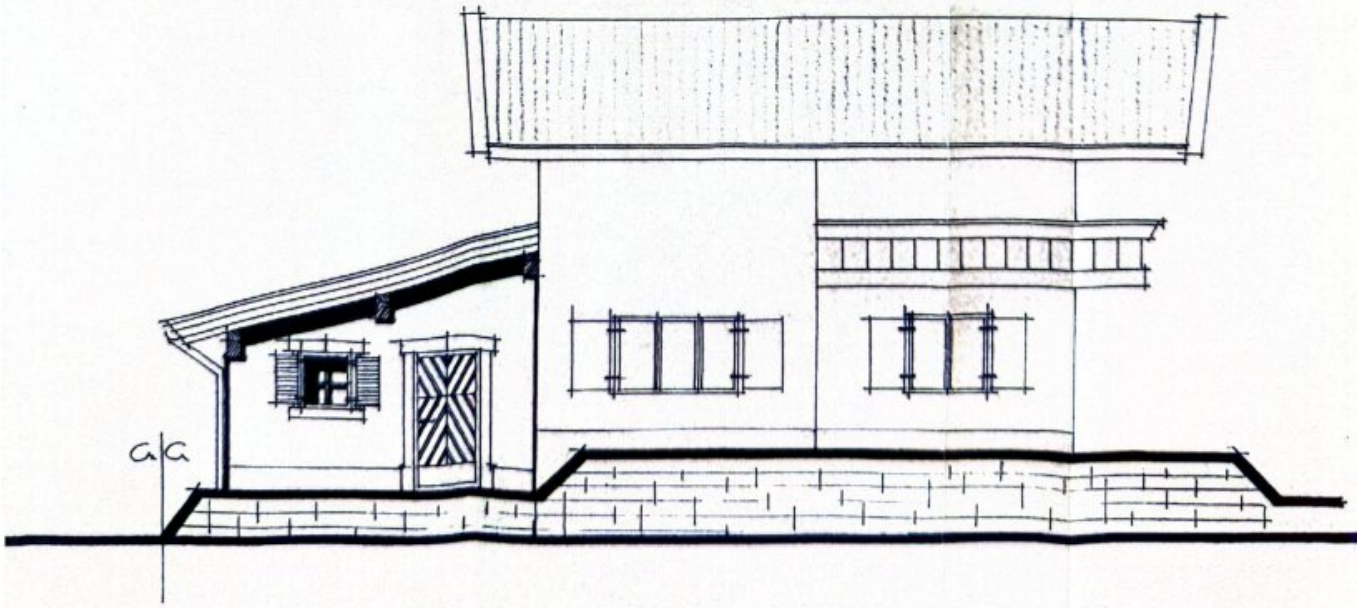
M = 1 : 500



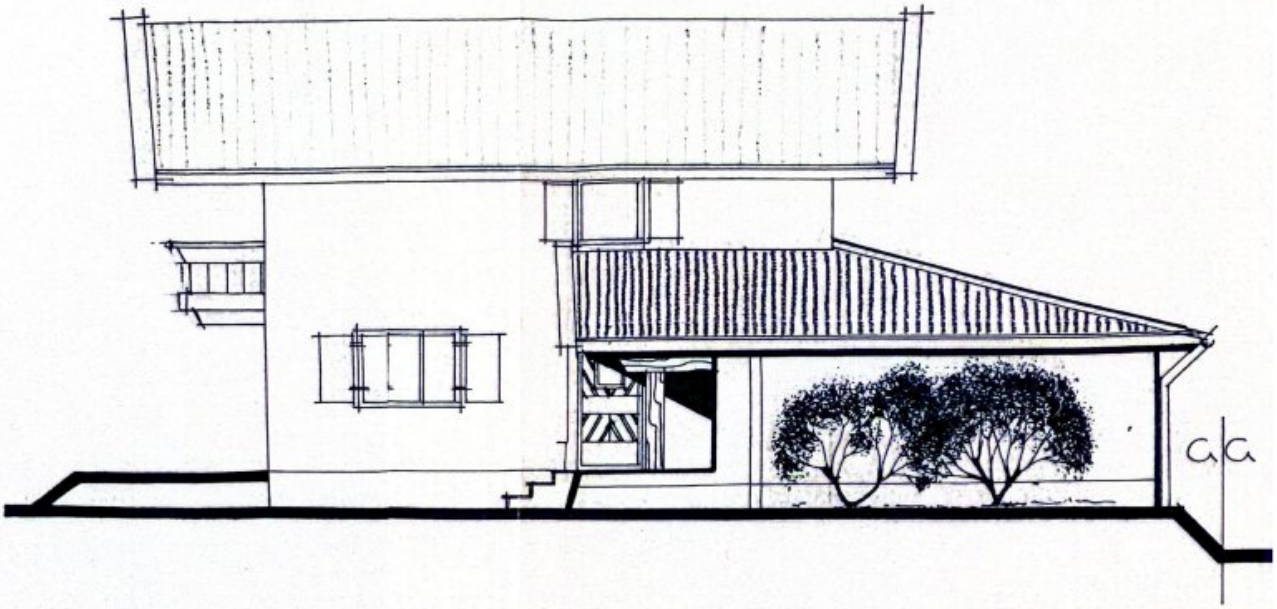
NORDEN



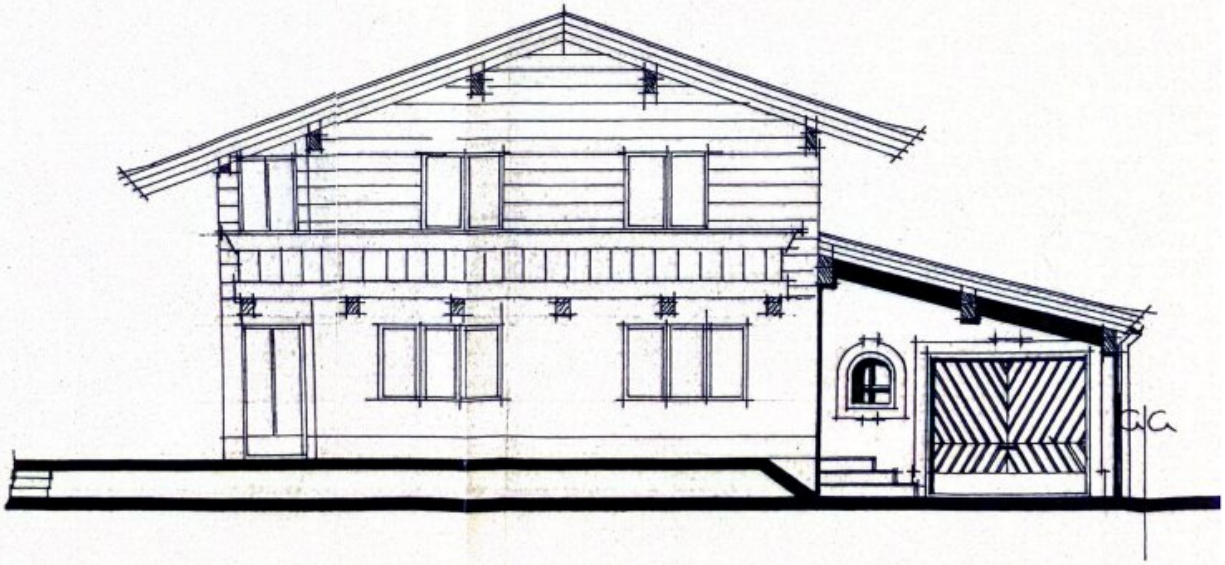
WESTEN



OSTEN



SÜDEN



Nach Maßgabe des Bescheides
vom 7.7.1989 Zahl: 1531/1-6/1989
genehmigt.

Der Bürgermeister:

BEHÖRDE:

GEMEINDEAMT SCHWENDT
Bezirk Kitzbühel

BAUHERR: Johann und Anna Hörfarter

BAUUNTERNEHMUNG JOSEF KURZ & Co
6344 Walchsee Tel. 05374/5203

PLANUNG:

EINREICHPLAN

BAUHERR:
Hörfarter Johann

PROJEKT:
Garagenanbau

DATUM:	MASSTAB:
APRIL 89	M=1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in der malerischen Gemeinde Schwendt in Tirol! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine perfekte Kombination aus heimeliger Wohnqualität und der atemberaubenden Naturkulisse der Tiroler Berge.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 101 m² erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Die vier lichtdurchfluteten Zimmer sind geschmackvoll gestaltet und laden zum Wohlfühlen ein. Ob als gemütliches Schlafzimmer, inspirierendes Arbeitszimmer oder ein Spielraum für die Kinder – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine harmonische Atmosphäre. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echtes Highlight für jeden Hobbykoch. Der angrenzende Essbereich bietet Platz für gesellige Abendessen mit Familie und Freunden. Genießen Sie die zeitlosen Fliesen und den warmen Laminatboden, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Im Ess- Wohnbereich sorgt ein gemütlicher Kachelofen für behagliche Wärme an kalten Wintertagen.

Familien genießen die Annehmlichkeit von 2 Badezimmern, die sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet sind. Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate WCs zur Verfügung, was den Alltag erleichtert und für mehr Komfort sorgt.

Der Außenbereich des Hauses ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Der großzügige Garten lädt zum Spielen, Entspannen und Gärtnern ein. Auf der Terrasse und dem Balkon können Sie die frische Bergluft genießen und den atemberaubenden Fernblick auf die umliegenden Berge bewundern. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten – pure Lebensqualität!

Die praktische Garage, die noch ausreichend Platz für Heimwerkerutensilien bietet, sowie drei Stellplätze sorgen dafür, dass Ihre Fahrzeuge stets sicher und bequem untergebracht sind. Optional wurde im oberen Stockwerk eine 2. Küche eingebaut, sodass das Haus auch z.B. generationsübergreifend pro Stockwerk genutzt werden kann. Der Phantasie und Umsetzung sind in dieser Immobilie keine Grenzen gesetzt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal. Mit einer Bushaltestelle in der Nähe sind Sie bestens vernetzt und erreichen bequem die umliegenden Städte und Gemeinden.

Mit einem Kaufpreis von nur 610.000,00 € bietet Ihnen dieses Haus nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Rückzugsort in einer der schönsten Regionen Österreichs. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl für Ihre Familie als auch für Ihre Lebensqualität von unschätzbarem Wert sein wird.

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Schwendt wartet bereits auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Post <2.000m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap