

**1227 m<sup>2</sup> Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760  
Raab zu kaufen**



**Objektnummer: 5950/4307**

**Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4760 Raab  
**Kaufpreis:** 122.700,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



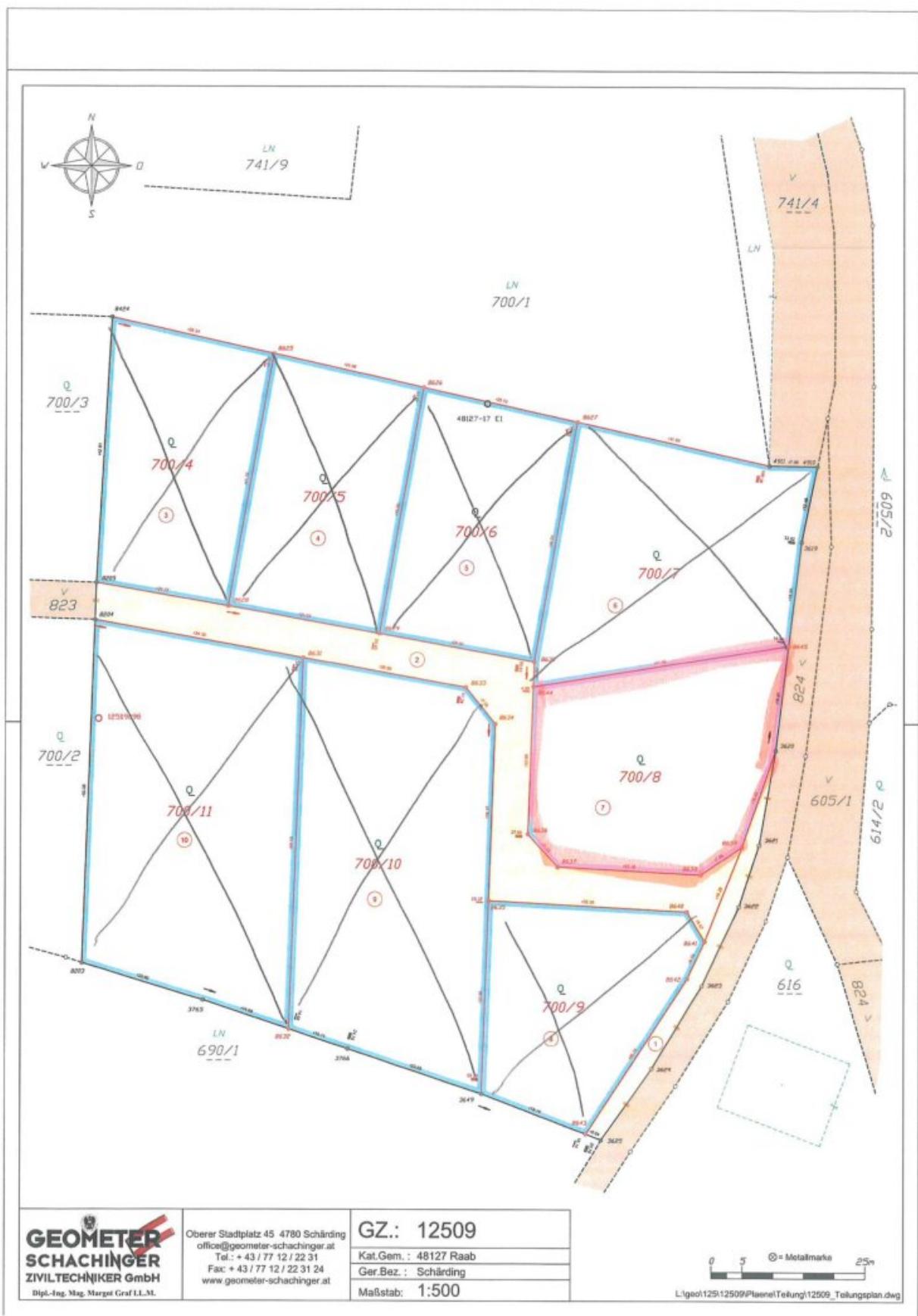
**Aldin Tahic**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +43 732 77 52 00  
H +43 664 398 34 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**GEOMETER  
SCHACHINGER**  
**ZIVILTECHNIKER GmbH**

Dipl.-Ing. Mag. Margit Graf LL.M.

Oberer Stadtplatz 45 4780 Schärding  
office@geometer-schachinger.at  
Tel.: +43 / 77 12 / 22 31  
Fax: +43 / 77 12 / 22 31 24  
www.geometer-schachinger.at

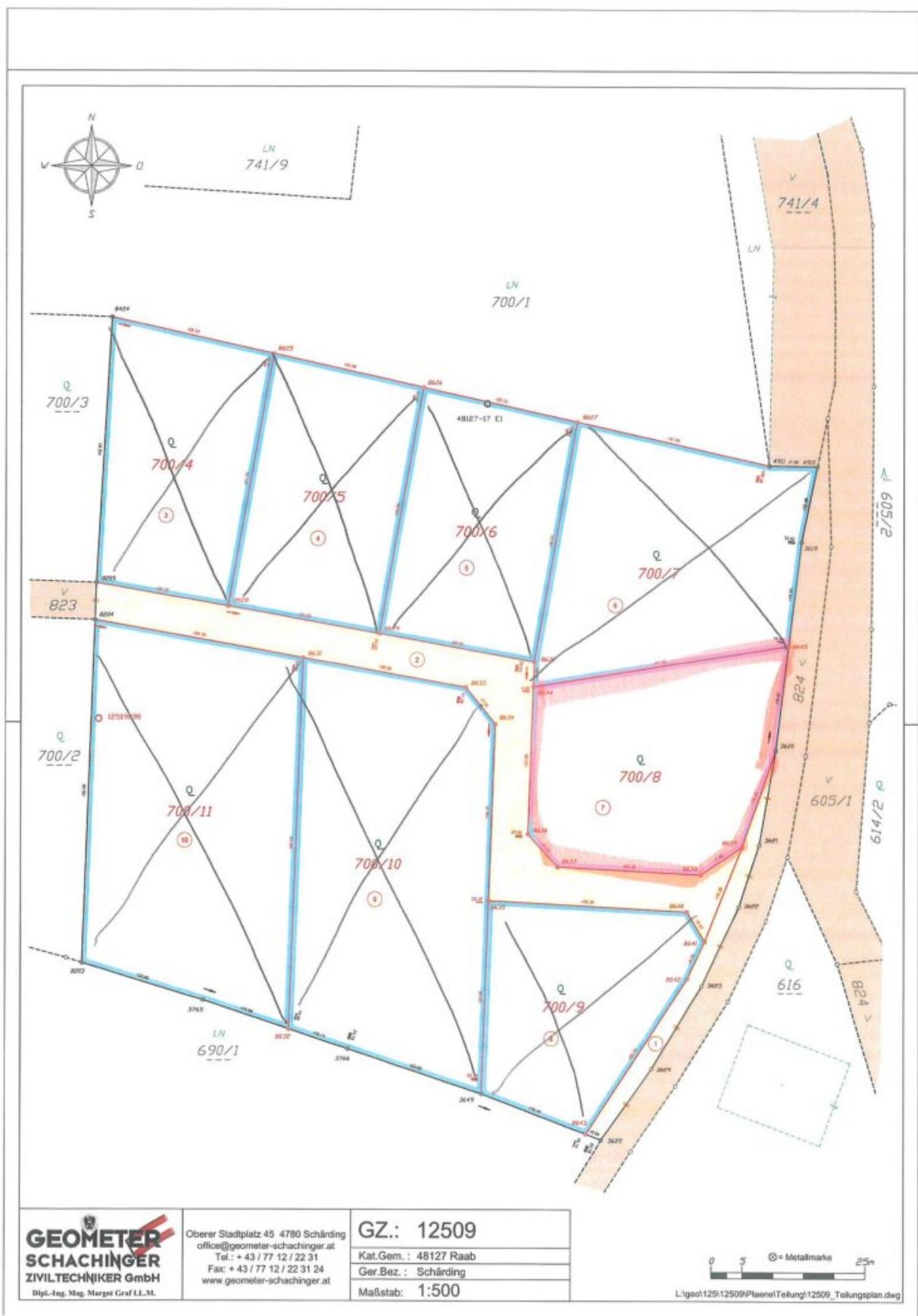
GZ.: 12509

Kat.Gem.: 48127 Raab

Ger.Bez.: Schärding

Maßstab: 1:500

L:\geo\12509\Platine\Teilung\12509\_Teilungsplan.dwg



**GEOMETER  
SCHACHINGER**  
**ZIVILTECHNIKER GmbH**

Dipl.-Ing. Mag. Margit Graf LL.M.

Oberer Stadtplatz 45 4780 Schärding  
office@geometer-schachinger.at  
Tel.: +43 / 77 12 / 22 31  
Fax: +43 / 77 12 / 22 31 24  
www.geometer-schachinger.at

GZ.: 12509

Kat.Gem.: 48127 Raab

Ger.Bez.: Schärding

Maßstab: 1:500

L:\geo\12509\Platine\Teilung\12509\_Teilungsplan.dwg

# Objektbeschreibung

## 1227 m<sup>2</sup> Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760 Raab zu kaufen

Dieses ca. 1.227 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in einer schönen Wohnsiedlung im Herzen von Raab und besticht durch seine leichte Hanglage sowie die naturnahe Umgebung. Die Lage vereint Ruhe und Erholung am grünen Ortsrand mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor. Die Gemeinde erlaubt die Bebauung von maximal zwei Einheiten pro Parzelle. Die Errichtung eines Wohnhauses muss innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung erfolgen. Ob zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums oder als zukunftssicheres Anlageobjekt – dieses Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer vielversprechenden Lage. Das Grundstück ist aufgeschlossen.

### Lage

In nur 5 Minuten erreichen Sie das Ortszentrum, dort finden Sie alles was Sie für ihren Alltag brauchen (Schule, Kindergarten, Lebensmittelhändler, Ärzte, ...)

### Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

### Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: <https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap