1018 m² Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760 Raab zu kaufen!

grundstück

Objektnummer: 5950/4305

Eine Immobilie von Thomas Girkinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Kaufpreis:	101.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

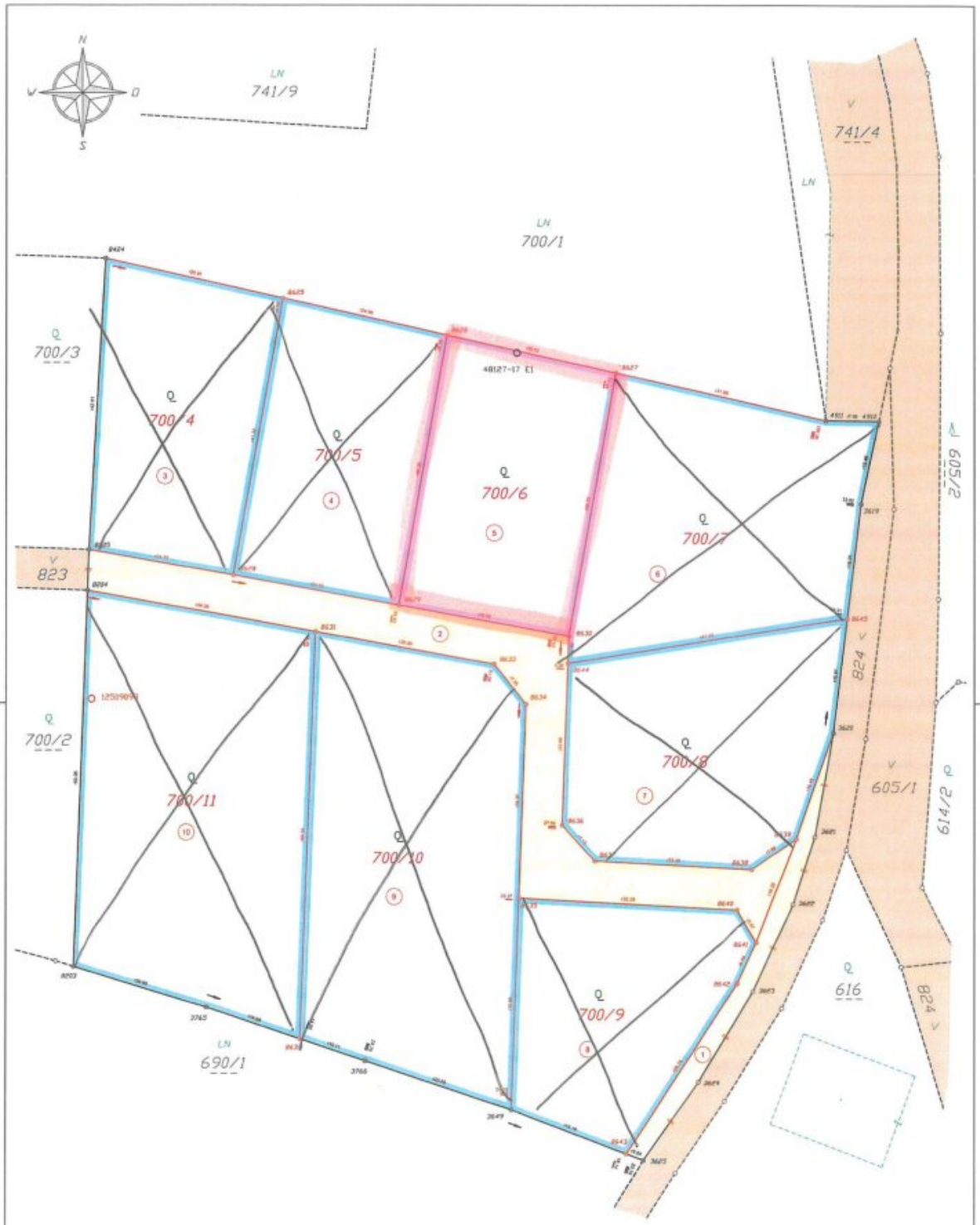
Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 398 34 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GEOMETER SCHACHINGER ZIVILTECHNIKER GmbH DipL-Ing. Mag. Margot Graf LL.M.	Oberer Stadtplatz 45 4780 Schärding office@geometer-schachinger.at Tel.: + 43 / 77 12 / 22 31 Fax: + 43 / 77 12 / 22 31 24 www.geometer-schachinger.at	GZ.: 12509 Kat.Gem.: 48127 Raab Ger.Bez.: Schärding Maßstab: 1:500

0 5 ⊗ = Metallmarke 25m

L:\geo\125\12509\Plane\Teilung\12509_Teilungsplan.dwg

Objektbeschreibung

Grundstück in einer ruhigen Siedlung in 4760 Raab zu kaufen!

Dieses ca. 1018 m² große Baugrundstück befindet sich in einer schönen Wohnsiedlung im Herzen von Raab und besticht durch seine leichte Hanglage sowie die naturnahe Umgebung. Die Lage vereint Ruhe und Erholung am grünen Ortsrand mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Für das Grundstück liegt kein Bebauungsplan vor. Die Gemeinde erlaubt die Bebauung von maximal zwei Einheiten pro Parzelle. Die Errichtung eines Wohnhauses muss innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterzeichnung erfolgen. Ob zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums oder als zukunftssicheres Anlageobjekt – dieses Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer vielversprechenden Lage. Das Grundstück ist aufgeschlossen..

Lage

In nur 5 Minuten erreichen Sie das Ortszentrum, dort finden Sie alles was Sie für ihren Alltag brauchen (Schule, Kindergarten, Lebensmittelhändler, Ärzte, ...)

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap