

**++ schöne, gut aufgeteilte ETW mit wunderschöner
Fernsicht ++**



Wohnzimmer

Objektnummer: 11761

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	79,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 152,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	89.900,00 €
Provisionsangabe:	

3.236,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wohnen im obersten Stock, wo es nach obenhin immer heller und sonniger wird. Dazu ein toller Blick auf die Berge - Herz was willst du mehr?

Die Wohnung hat Potential, denn die sehr gute Stadtlage bietet viele Vorteile.

Erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß, da Sie in wenigen Gehminuten einkaufen oder in den Park oder zum Restaurant gehen können. Sollten Sie Ihre Arbeit in der Stadt haben, so lassen Sie das Auto stehen und fahren gerne mit dem Rad oder sind per pedes unterwegs! Abends lassen Sie den Tag gemütlich am Hauptplatz ausklingen und treffen sich dort mit Ihren Freunden.

Aufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Ausgang auf die Loggia (verglast wie ein Wintergarten)
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap