

**++schöne Mietwohnung mit einzigartiger Aussicht++**



**Objektnummer: 11766**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Wohnfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 152,11 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,28
<b>Gesamtmiete</b>	399,48 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	385,89 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,43 €
<b>USt.:</b>	13,59 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Kosten für Errichtung des Mietvertrages werden vom Mieter getragen!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132











## Objektbeschreibung

**Wohnen im obersten Stock, wo es nach oben hin immer heller und sonniger wird. Dazu ein toller Blick auf die Berge - Herz was willst du mehr?**

Die Wohnung hat Potential, denn die sehr gute Stadtlage bietet viele Vorteile.

Erledigen Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß, da Sie in wenigen Gehminuten einkaufen oder in den Park oder zum Restaurant gehen können. Sollten Sie Ihre Arbeit in der Stadt haben, so lassen Sie das Auto stehen und fahren gerne mit dem Rad oder sind per pedes unterwegs! Abends lassen Sie den Tag gemütlich am Hauptplatz ausklingen und treffen sich dort mit Ihren Freunden.

Aufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Ausgang auf die Loggia (verglast wie ein Wintergarten)
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap