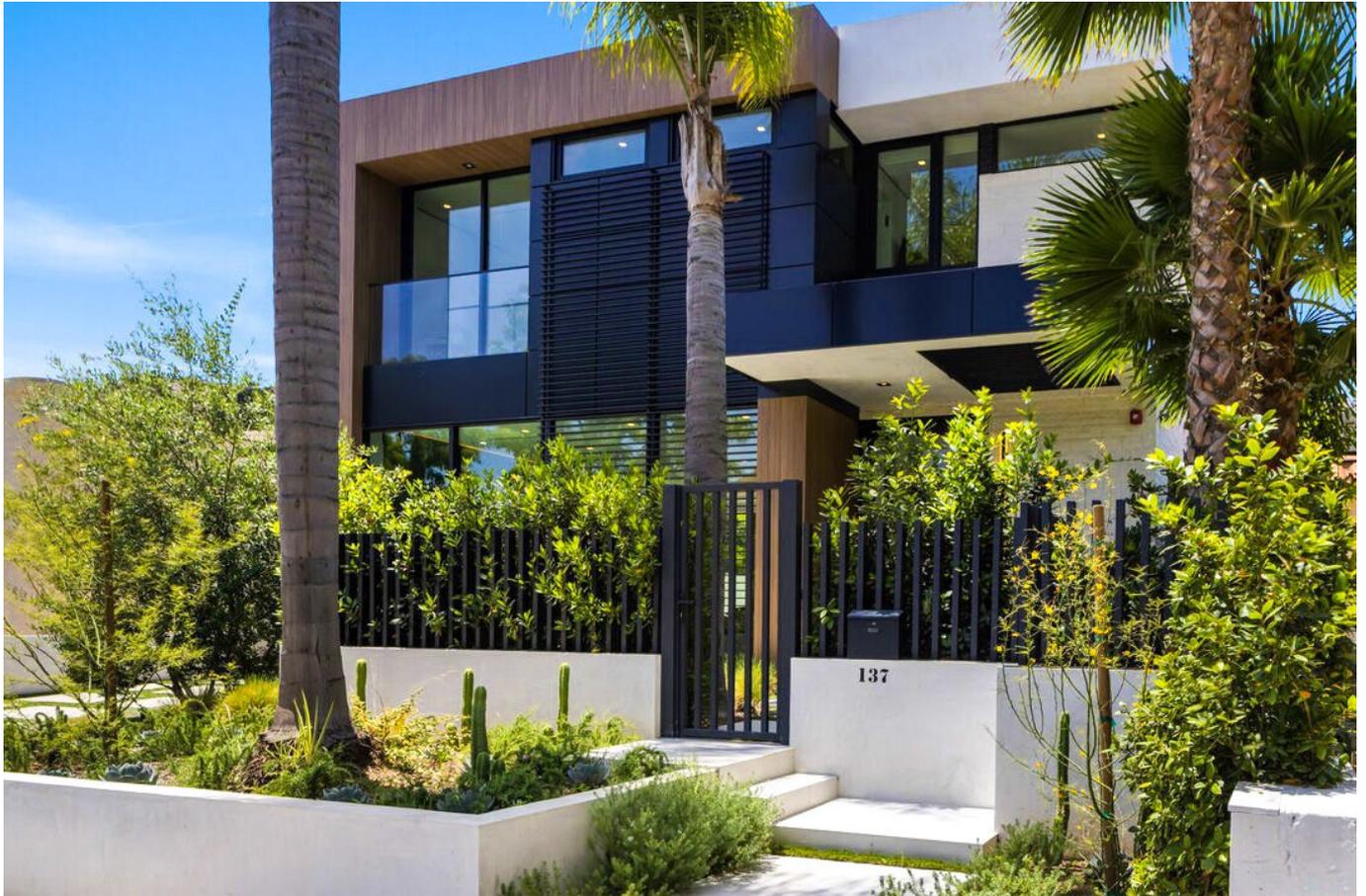


## Exklusive Luxusvilla in Beverly Hills – Neubau mit Design, Privatsphäre und Top-Lage



Ansicht Haus von der Straße

**Objektnummer: 585**

**Eine Immobilie von Immotrust**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Vereinigte Staaten von Amerika
<b>PLZ/Ort:</b>	90211 Beverly Hills
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	570,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	570,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	7
<b>Kaufpreis:</b>	6.845.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

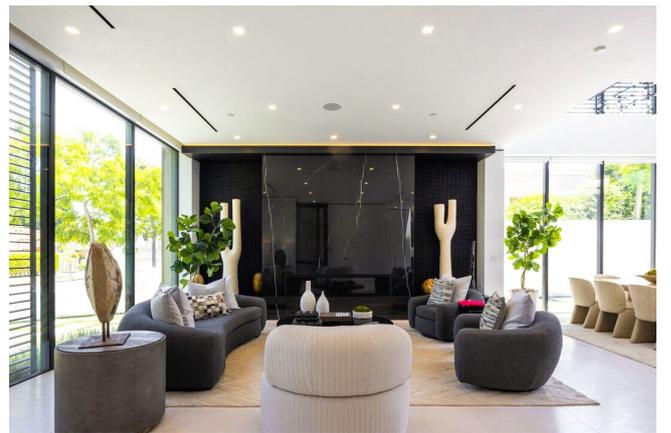
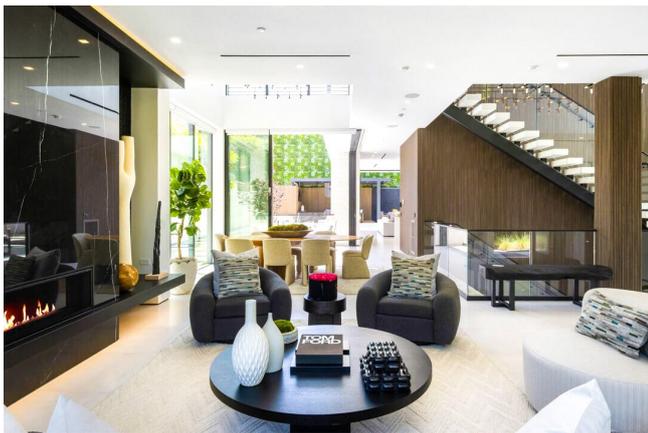


### Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co  
Alter Platz 1  
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















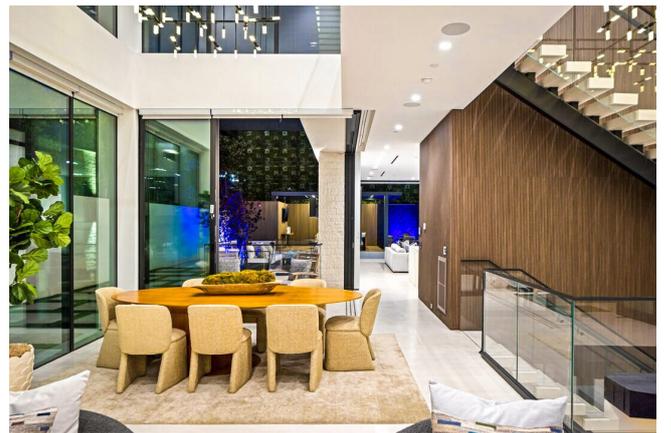








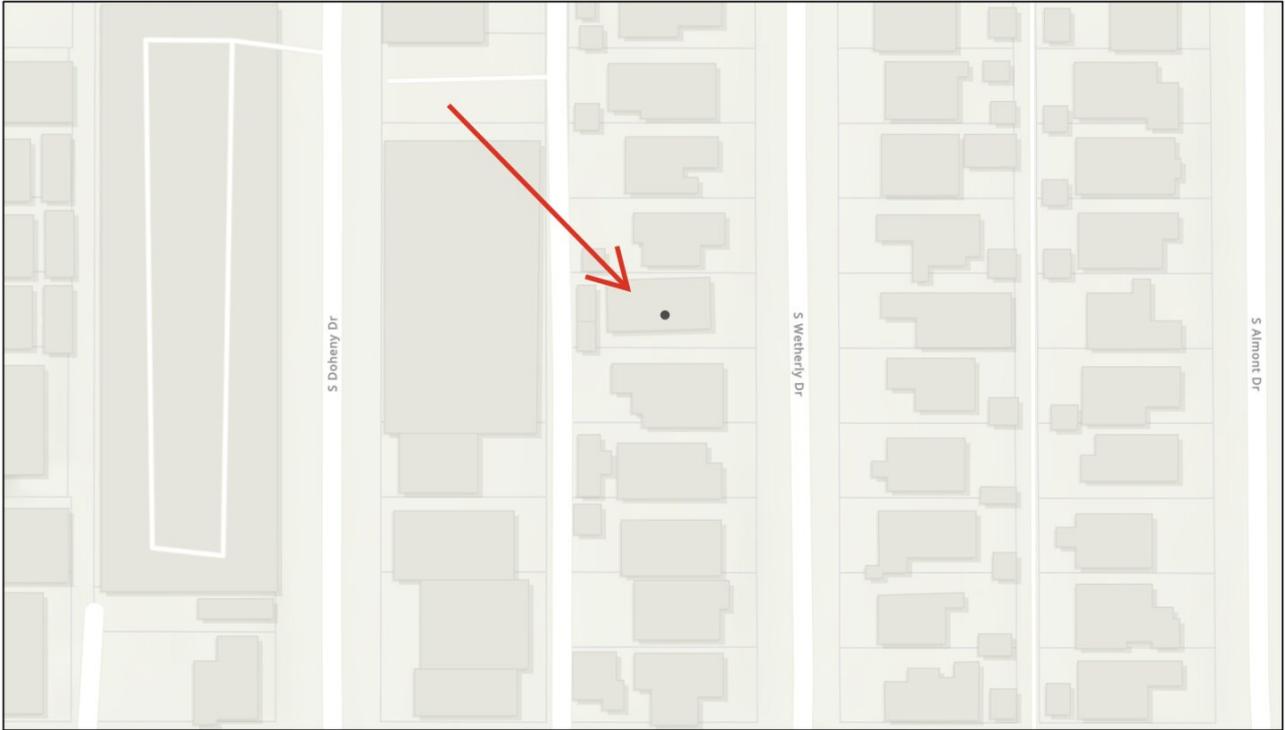




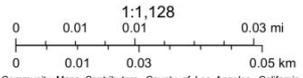




# City of Beverly Hills Map



31.7.2025, 15:07:12



Esrri Community Maps Contributors, County of Los Angeles, California State Parks, © OpenStreetMap, Microsoft, Esri, TomTom, Garmin, SafeGraph, GaoTechnologies, Inc, MET/NASA, USGS, Bureau of Land Management, EPA, NPS, US Census Bureau, USDA, USFWS, Sources: Esri, Maxar, Airbus DS,

City of Beverly Hills GIS  
City of Beverly Hills, California

## Objektbeschreibung

Diese **Neubau-Villa in Los Angeles** wurde 2024 mit höchstem architektonischem Anspruch errichtet und steht für ein kompromissloses Luxuskonzept – vereint mit innovativer Technik, klarer Formensprache und hochwertigen Materialien. Wer ein **modernes Haus in Beverly Hills kaufen** möchte, findet hier eine seltene Gelegenheit.

Die **Wohnfläche von ca. 560 m<sup>2</sup>** verteilt sich auf drei Ebenen, verbunden durch ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Licht, Offenheit und Komfort.

### Eckdaten:

- **Baujahr:** 2024 (Neubau)
- **Grundstück:** ca. 772 m<sup>2</sup>
- **Wohnfläche:** ca. 560 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 5 Schlafzimmer, 7 luxuriöse Badezimmer
- **Parken:** 2 überdachte Stellplätze + zusätzliche Parkfläche

### Ausstattung & Highlights:

- **Designhaus mit klarer, moderner Architektur:** Aluminium-Fassade, schwebendes Porte-Cochère, elektrische Tore, elegante Pivot-Eingangstür
- **Offenes Raumkonzept mit Indoor-Outdoor-Flair:** Bodentiefe Fensterflächen verbinden Innen- und Außenbereiche auf stilvolle Weise – für ein unvergleichliches Wohngefühl
- **Smart Home System:** Steuerung von Licht, Klima, Sicherheit und Multimedia per App – zeitgemäßer Luxus auf Knopfdruck
- **Designerküche vom Feinsten:** Maßgefertigte DOCA-Einbauten, Geräte von Miele (Dampfgarer, Weinkühlschrank, Kaffeeautomat), große Kochinsel und Vorratskammer
- **Master-Suite als privater Rückzugsort:** Großzügig geschnitten mit Spa-Badezimmer, begehbarem LED-Kleiderschrank und eigenem Zugang zum Garten
- **4 weitere Schlafzimmer** – jeweils mit eigenem Bad und Balkon, ideal für Familie und Gäste

- **Entertainment-Zone im Untergeschoss:** Heimkino, Bar, Zigarren-Lounge, klimatisierter Weinkeller – perfekt für exklusive Events
- **Traumhafter Außenbereich** mit Designer-Swimmingpool, Spa, Outdoor-Küche (Gas- & Holzkohlegrill), Wetbar, Feuerstelle (100.000 BTU), Lounge- & Dining-Area

Diese einzigartige **Luxusvilla mit Pool in Beverly Hills** bietet alles, was das Herz anspruchsvoller Käufer begehrt: **modernste Technik**, ein **zeitloses Design**, eine der besten **Wohnlagen in Los Angeles** und ein vollendetes Wohn- und Lebensgefühl. Ob als Erstwohnsitz, **Investment in eine exklusive Immobilie in den USA** oder als Rückzugsort auf internationalem Niveau – hier investieren Sie in bleibende Werte.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.