

## **Exquisite 2,5-Zi.-Wohnung in Salzburg-Parsch**



**Objektnummer: 2196**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	135,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	52,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.390,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.390,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.390,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Winfried Scharler**

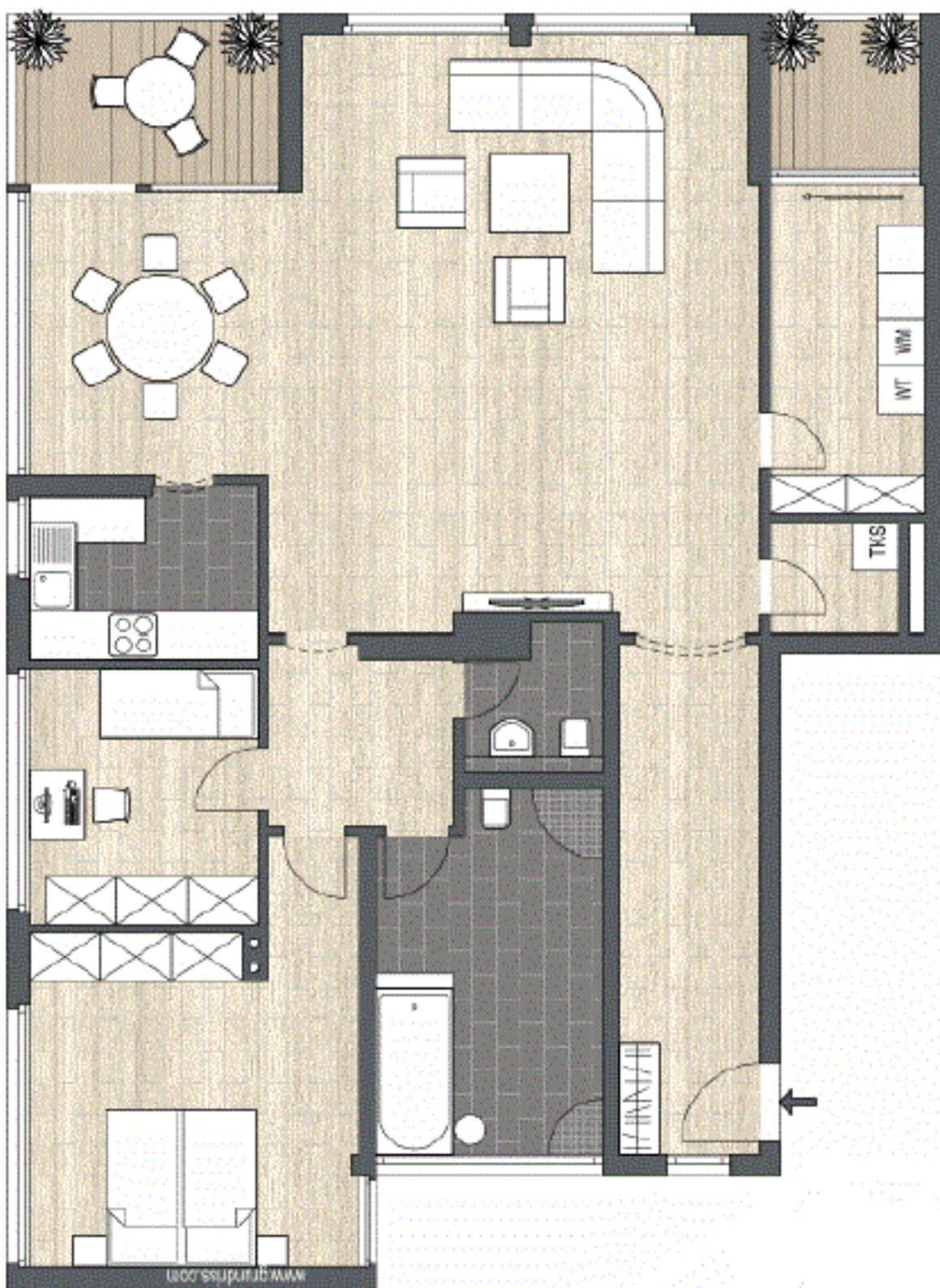
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720









## Objektbeschreibung

Die großzügige, nach Süd-Westen ausgerichtete 3-Zimmer-Eckwohnung befindet sich in einem modernen Wohnhaus in Toplage von Salzburg:

In einer Sackgasse gelegen, in völliger Ruhelage von Parsch, nahe Ludwig-Schmederer-Platz. Stilvoll und ansprechende Architektur, Bj. 2000, in sehr gepflegtem Zustand und mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Ein weiterer kann um € 100,-- angemietet werden.

- Großzügiger Wohnraum mit herrlicher Aussicht
- Sonniger Balkon mit Bergblick
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Küche mit Essbereich
- Helles Bad mit Badewanne und Dusche
- Extra-WC
- Abstellraum und Kellerraum

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap