

SCHULTZ IMMOBILIEN - Traumhafte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!



Objektnummer: 1262

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,81 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	675,06 €
Kaltmiete	809,09 €
Betriebskosten:	95,14 €
USt.:	80,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4







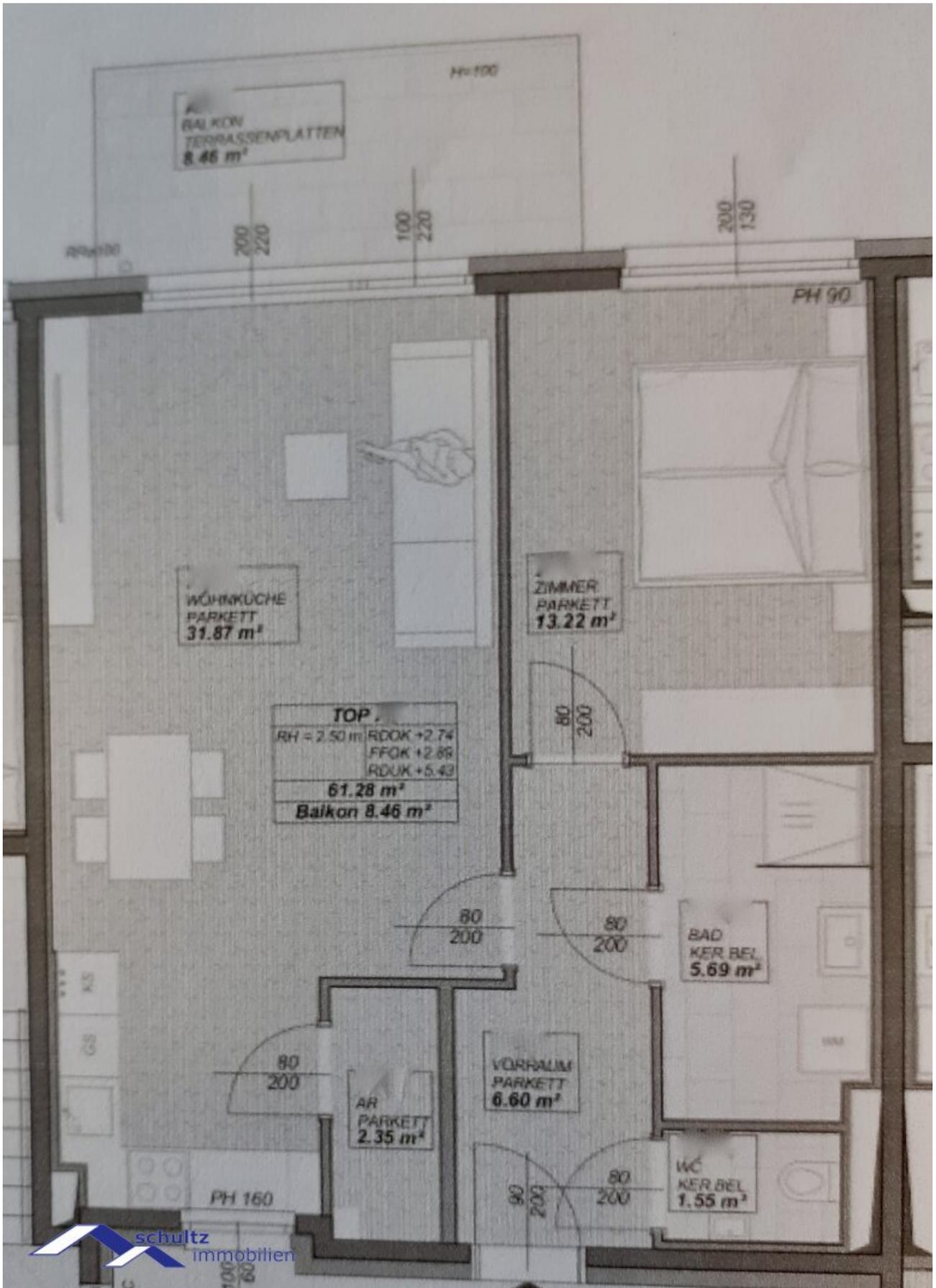












Objektbeschreibung

Zu mieten ist diese Top-Wohnung in guter Lage!

Die Wohnung im 1. Stock mit Lift ist Richtung Westen (Nachmittagssonne) ausgerichtet.

Alle Räume sind über den Vorraum aus zentral begehbar.

Vom Wohnzimmer gelang man zum Balkon, die offene Küche ist schön, alle Geräte sind vorhanden, das Küchen-Fenster ist ideal zum "Querlüften".

Das Schlafzimmer hat eine perfekte Größe.

Tolles Bad, WC ist separat.

Der Abstellraum neben der Eingangstür würde sich auch für die Garderobe eignen.

Parkettboden und Fliesen sind hochwertig.

Die Fussbodenheizung ist angenehm.

Der Tiefgaragenparkplatz kostet optional 130,- Euro monatlich. In dieser zentralen Lage großartig!

Ein Kellerabteil ist in der Miete enthalten.

Beste Infrastruktur! Busstation ist vor dem Gebäude. Badnerbahn ist in angenehmer Gehweite.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!

Hier werden Sie sich wohlfühlen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap