Gartenwohnung am Semmering zu mieten - Ideal auch als Ferienwohnung!



Objektnummer: 2042

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Schottwien
Wohnfläche:	43,00 m²
Garten:	106,00 m²
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	490,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	490,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



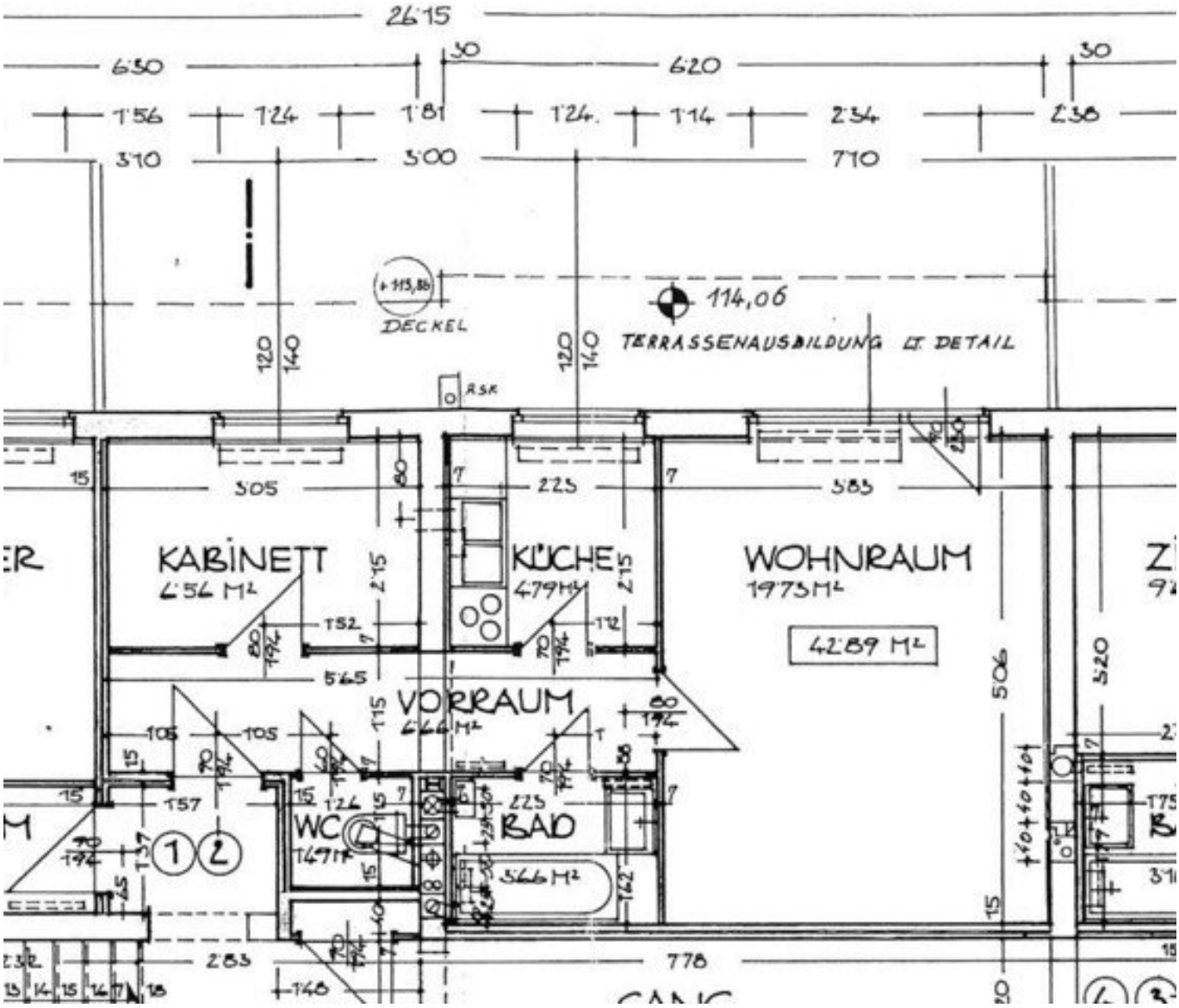











26'15
6'30
30
6'20
30
1'56
1'24
1'81
1'24.
1'14
2'34
2'38
3'10
3'00
7'10
+113,88
DECKEL
114,06
TERRASSENAUSBILDUNG LT. DETAIL
120
140
RSK
3'05
2'25
3'83
KABINETT
2'54 M²
KÜCHE
4'79M²
WOHNRAUM
19'73M²
42'89 M²
5'65
VORRAUM
4'66 M²
WC
1'49M²
BAD
3'66M²
5'06
3'20
2'83
7'78
1'40

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich am Greis, zwischen Semmering und Schottwien.

Im Hochparterre findet man Vorraum, WC, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großzügigen Garten.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus!

Geheizt wird mittels Gas-Etagenheizung.

Ein tolles Objekt für die Ferien oder auch als Hauptwohnsitz.

Sehr gute Anbindung an die Autobahn!

Monatliche Vorschreibung: Miete pauschal € 520,00 inkl. 10% USt und Betriebskosten!

Kaution: Euro 1.560,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap