

**Gartenwohnung am Semmering zu mieten - Ideal auch als  
Ferienwohnung!**



**Objektnummer: 2042**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2641 Schottwien
<b>Wohnfläche:</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	106,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,00
<b>Gesamtmiete</b>	520,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	520,00 €
<b>Kaltmiete</b>	520,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14  
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich am Greis, zwischen Semmering und Schottwien.

Im Hochparterre findet man Vorraum, WC, Schlafzimmer, Küche, Abstellraum und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großzügigen Garten.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet. Parkplätze befinden sich vor dem Wohnhaus!

Geheizt wird mittels Gas-Etagenheizung.

Ein tolles Objekt für die Ferien oder auch als Hauptwohnsitz.

Sehr gute Anbindung an die Autobahn!

Monatliche Vorschreibung: Miete pauschal € 520,00 inkl. 10% USt und Betriebskosten!

Kaution: Euro 1.560,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <6.500m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m

Post <3.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap