

Neuwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Kamin, Loggia und Garage



Objektnummer: 960/72970
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,68
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	79,85 €
USt.:	7,99 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

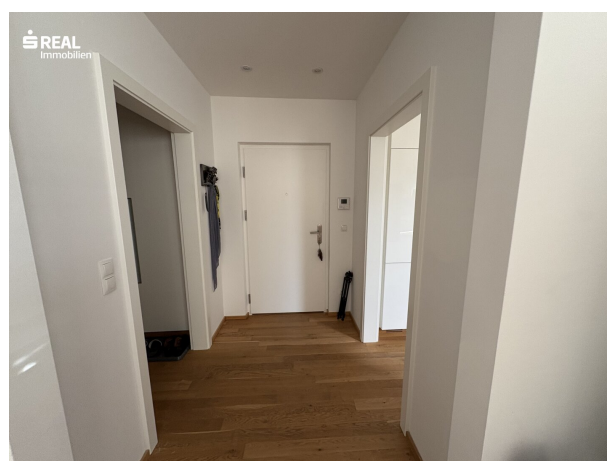
Ihr Ansprechpartner



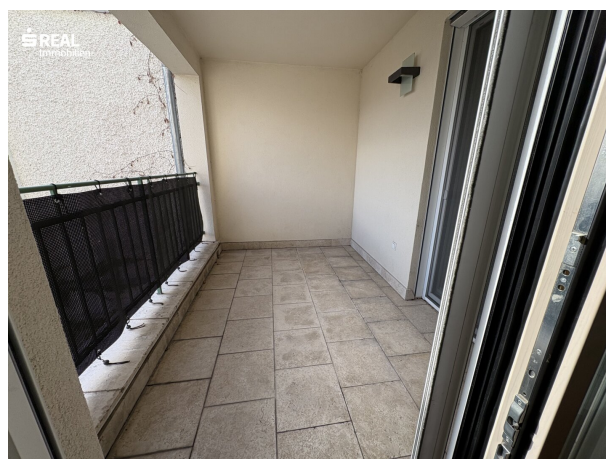
Susanne Schuster-Aßmann

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling













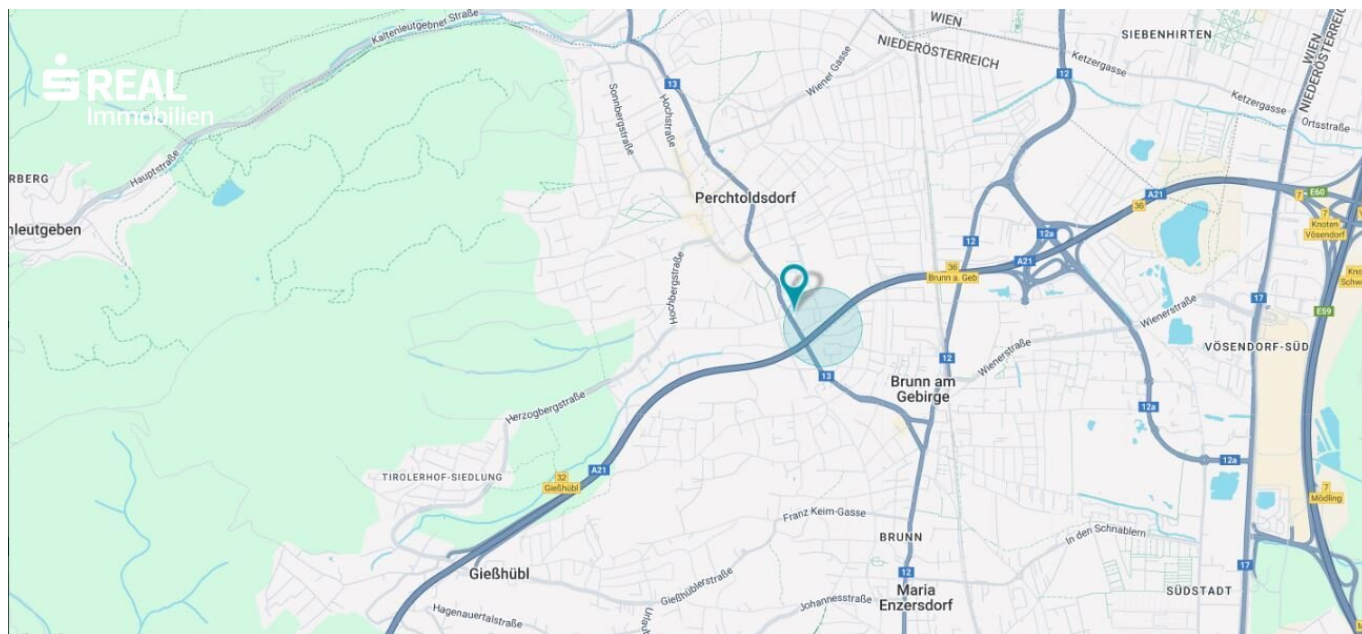
Skizze Wohnung

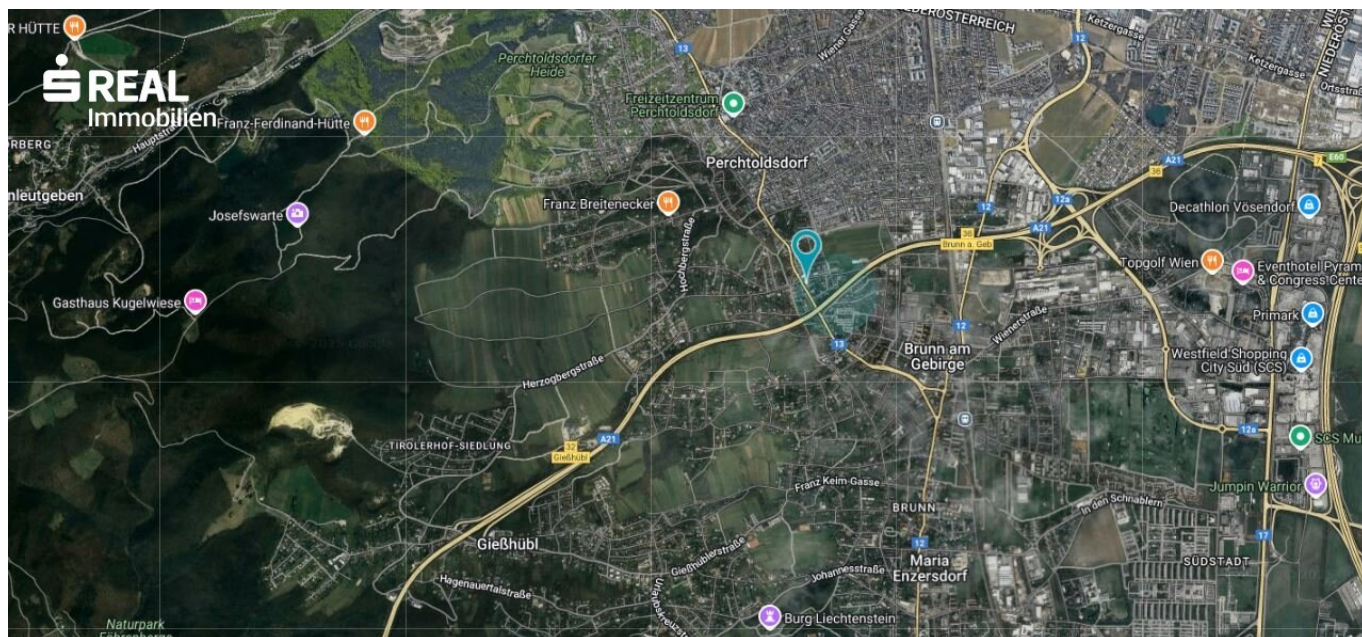
REAL
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Brunn am Gebirge, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die nahegelegene Metropole Wien bietet.

Diese neuwertige Wohnung in der ersten Etage ist ein wahres Schmuckstück und bietet Ihnen auf 62,3 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit zwei großzügigen Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll und lädt zu geselligen Kochabenden ein. Genießen Sie die angenehme Fußbodenheizung, die für ein behagliches Wohnklima sorgt, und die hochwertigen Fliesen sowie den eleganten Parkettboden, die der Wohnung ein modernes Flair verleihen.

Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die nicht nur zusätzlichen Raum im Freien bietet, sondern auch ein perfekter Ort ist, um den Tag bei einem Kaffee ausklingen zu lassen oder entspannte Stunden mit Freunden zu verbringen.

Die Wohnung verfügt über zwei WCs, was den Alltag besonders komfortabel gestaltet. Ein Personenaufzug sorgt dafür, dass Sie auch mit schwereren Einkäufen oder im Alltag jederzeit bequem in die Wohnung gelangen können.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, ein Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei liegen in fußläufiger Entfernung.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend, mit einer Busverbindung direkt vor der Tür, die Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und nach Wien bringt.

Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzprobleme machen müssen.

Mit einem Kaufpreis von 420.000,00 € bietet diese Wohnung nicht nur ein attraktives Zuhause, sondern auch eine wertvolle Investition in eine beliebte Wohngegend.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Brunn am Gebirge wartet auf Sie!

Hier geht es zum 360 Grad Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3124782?accessKey=6895>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.