Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Küche

Objektnummer: 960/71765

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	86,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	172,14 €
Heizkosten:	59,36 €
USt.:	29,08 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Raveena Janagal

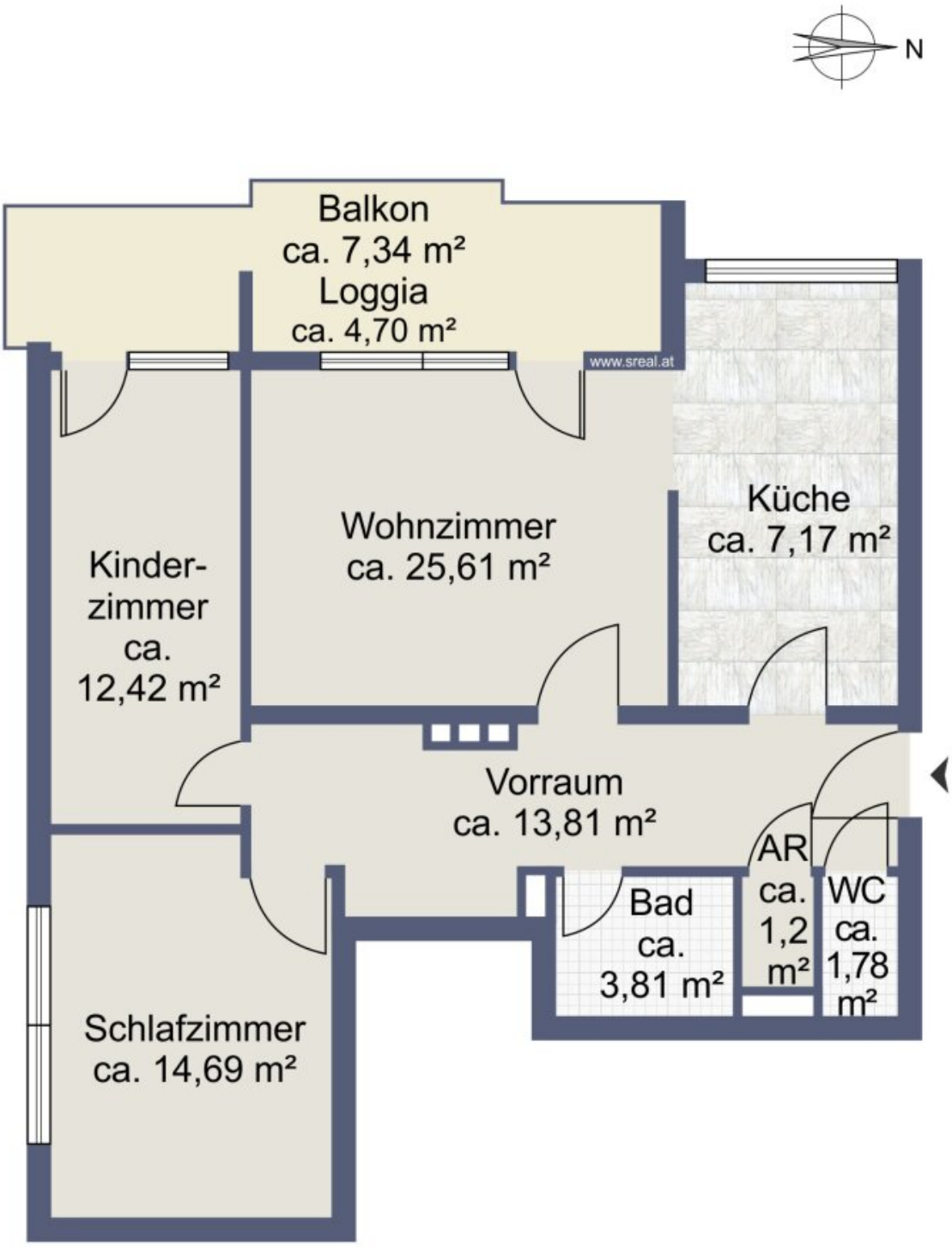
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 86 m².

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche, einem Bad mit Badewanne, einem separaten WC und einer kleinen Abstellkammer.

Alle Räume sind vom Flur aus direkt erreichbar. Der Balkon ist vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus begehbar und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz für € 19.000 zusätzlich erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.