Großzügiges Einfamilienhaus mit Pool und großem Garten - Wohnen mit Komfort



Außenansicht

Objektnummer: 960/72968

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7162 Tadten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 165,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Margit Zettel

s REAL - Mödling
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281
H +43 664 88851824

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

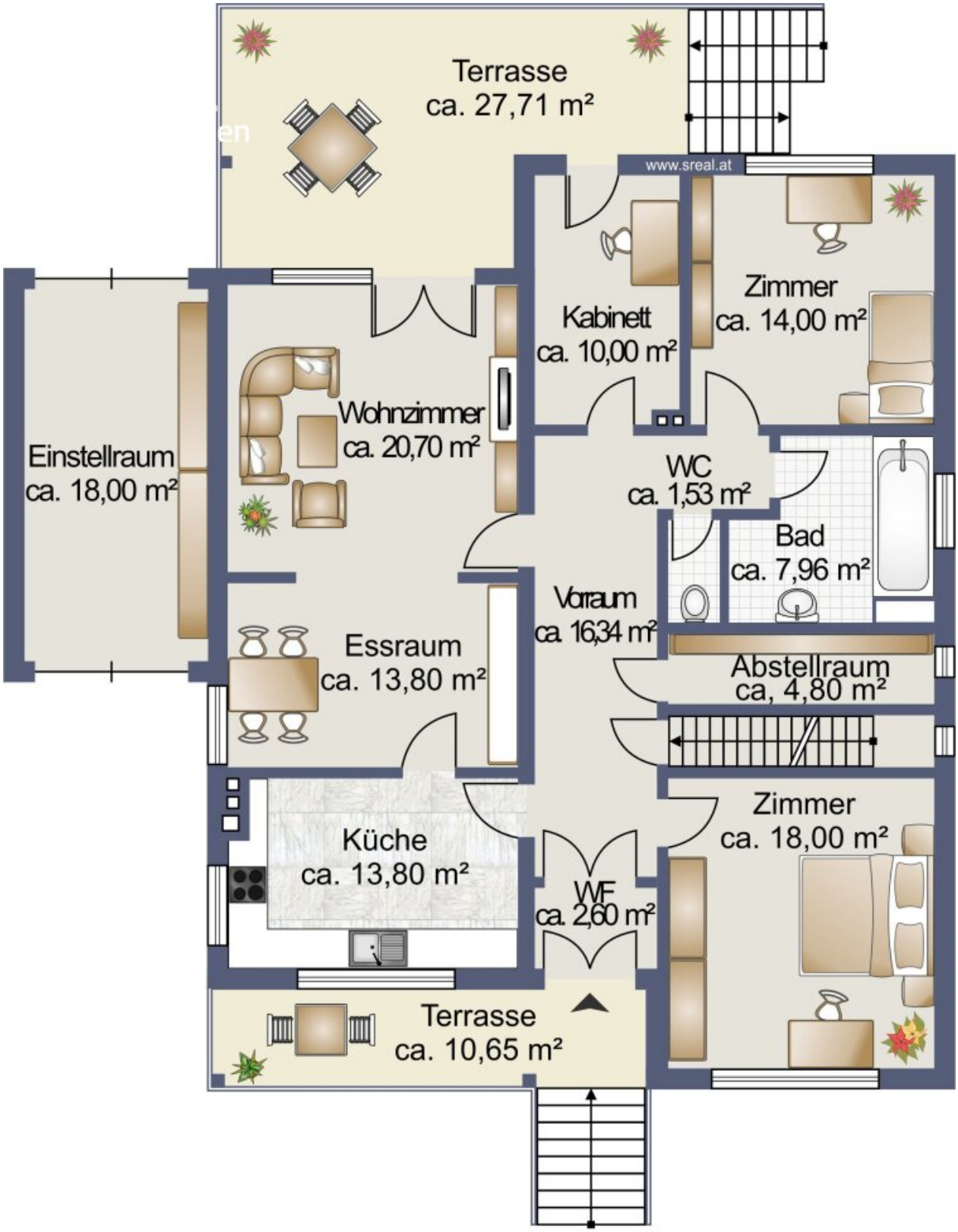

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

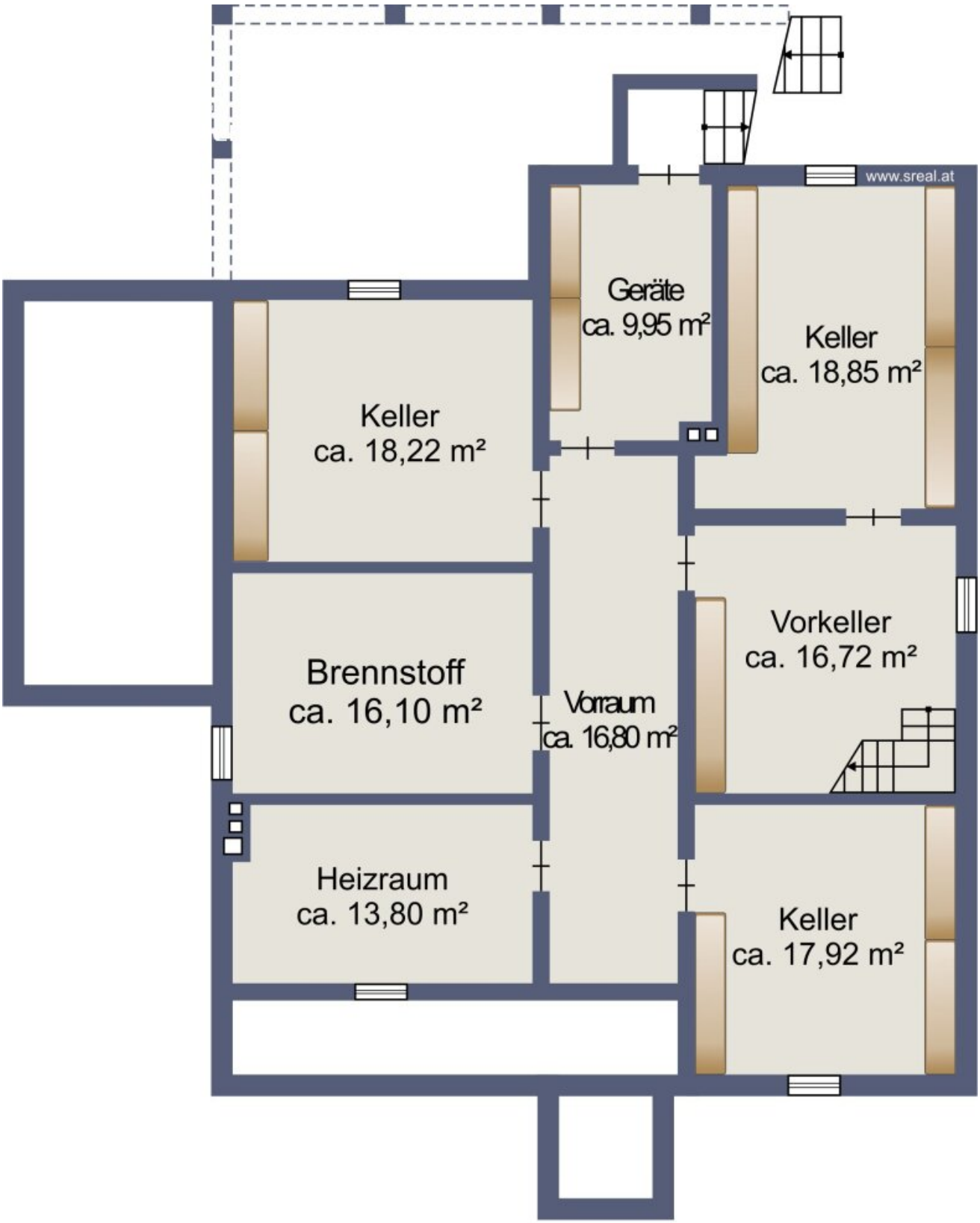

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

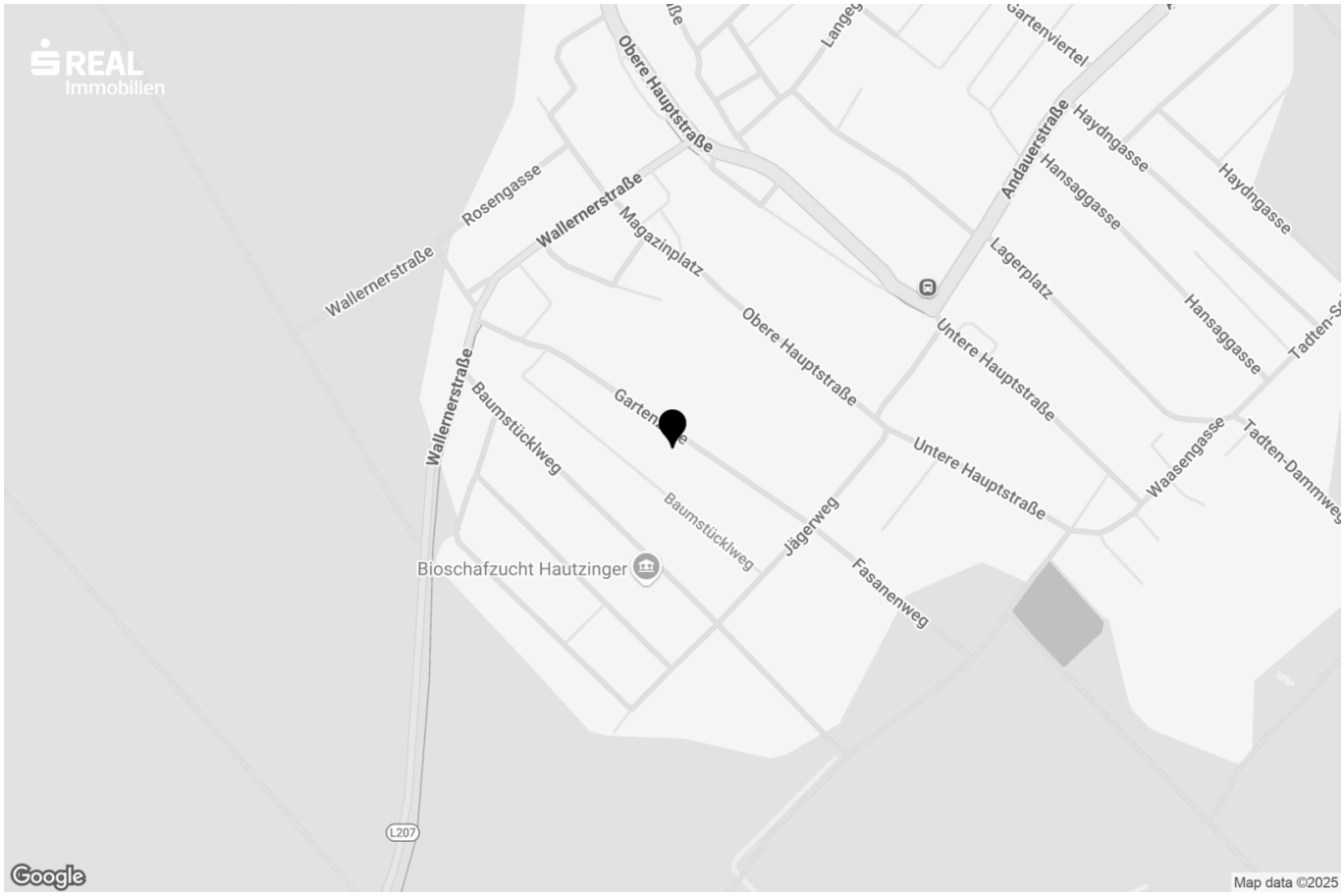

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss



Skizze Kellergeschoss


REAL
Immobilien
Obere Hauptstraße
Rosengasse
Wallernerstraße
Magazinplatz
Andauerstraße
Haydngasse
Hansaggasse
Lagerplatz
Untere Hauptstraße
Baumstücklweg
Jägerweg
Fasanenweg
Waasengasse
Bioschafzucht Hautzinger
L207
Google
Map data ©2025

Objektbeschreibung

Dieses charmante und äußerst gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Tadten bietet auf 883 m² Grundfläche ein ideales Zuhause für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder alle, die viel Platz zum Leben, Arbeiten oder Entspannen suchen.

Mit einer durchdachten Raumaufteilung über drei Ebenen, einem großen Garten mit Pool sowie zahlreichen Nebenräumen lässt es keine Wünsche offen.

Erdgeschoss – Wohlfühlen im Alltag

+ helle, freundliche Eingangsbereich bildet das Herzstück des Hauses

+ separate, verschließbare Küche

+ großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und gemütlichem Kamin

+ Schlafzimmer,

+ zwei weitere (flexibel nutzbare) Zimmer – z. B. als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer

+ Badezimmer mit Eckbadewanne

+ eine separate Toilette

Dachgeschoss – Rückzugsort mit Extra-Raum

+ Schlafzimmer mit Kabinett - perfekt als begehbarer Schrank, Büro oder Spielzimmer

+ weiteres großes Schlafzimmer

+ Badezimmer mit Dusche

+ Toilette

Kellergeschoss – Platz für Hobby, Technik und Gäste

+ Das Haus ist voll unterkellert und bietet einen vielseitig nutzbaren Raum mit Kamin

+ eine Küche mit kompletter Ausstattung (inkl. Wasseranschluss und Geschirrspüler)

+ Abstellraum

+ Heizraum mit Waschmaschinenanschluss

+ Werkstatt

+ Toilette

Der Keller ist sowohl über den Innenbereich als auch direkt vom Garten aus zugänglich.

Außenbereich – Erholung und Funktionalität vereint

Im liebevoll gestalteten Garten befindet sich ein Pool für heiße Sommertage, ein gemauerter Kamin, ein zusätzlicher Abstellraum bzw. Werkstatt und eine Einzelgarage mit Einfahrt direkt neben dem Haus.

Technik & Ausstattung

- Beheizung mittels Gas-Zentralheizung (Radiatoren)
- gemauerter Kamin im Wohnzimmer und im Keller
- vollunterkellert mit eigenem Zugang zum Garten
- Pool im Garten
- Garage mit Einfahrt
- schöne Raumhöhe

Lage

Das Haus befindet sich in Tadten, einer idyllischen Gemeinde im burgenländischen Seewinkel, nahe der ungarischen Grenze. Die Umgebung besticht durch ihre Ruhe, viel Natur und ein familienfreundliches Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und ärztliche Versorgung sind im Ort oder in den umliegenden Gemeinden gut erreichbar. Durch die Nähe zur B51 und zur Autobahn A4 ist auch die Anbindung an Wien, Neusiedl am See oder Bratislava gut gegeben.

Hier geht's zum 360° Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3124513

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <4.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.