

Modernes & zentral begehbares WG-Zimmer oder ganze Wohnung



Objektnummer: 1825/53

Eine Immobilie von Why Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	99,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



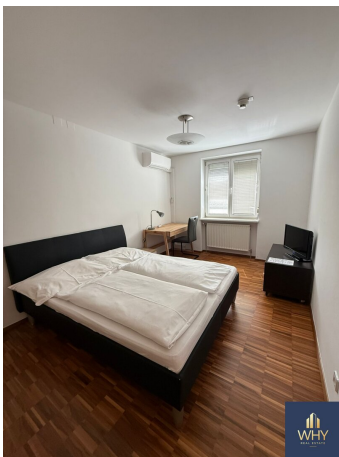
Yvonne Weilharter

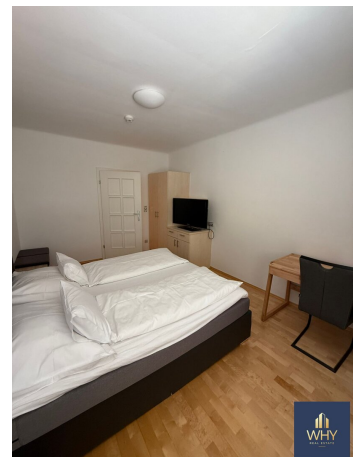
Why Real Estate GmbH
Kärntner Straße 17 / 12
1010 Wien

T +43 660 957 67 70

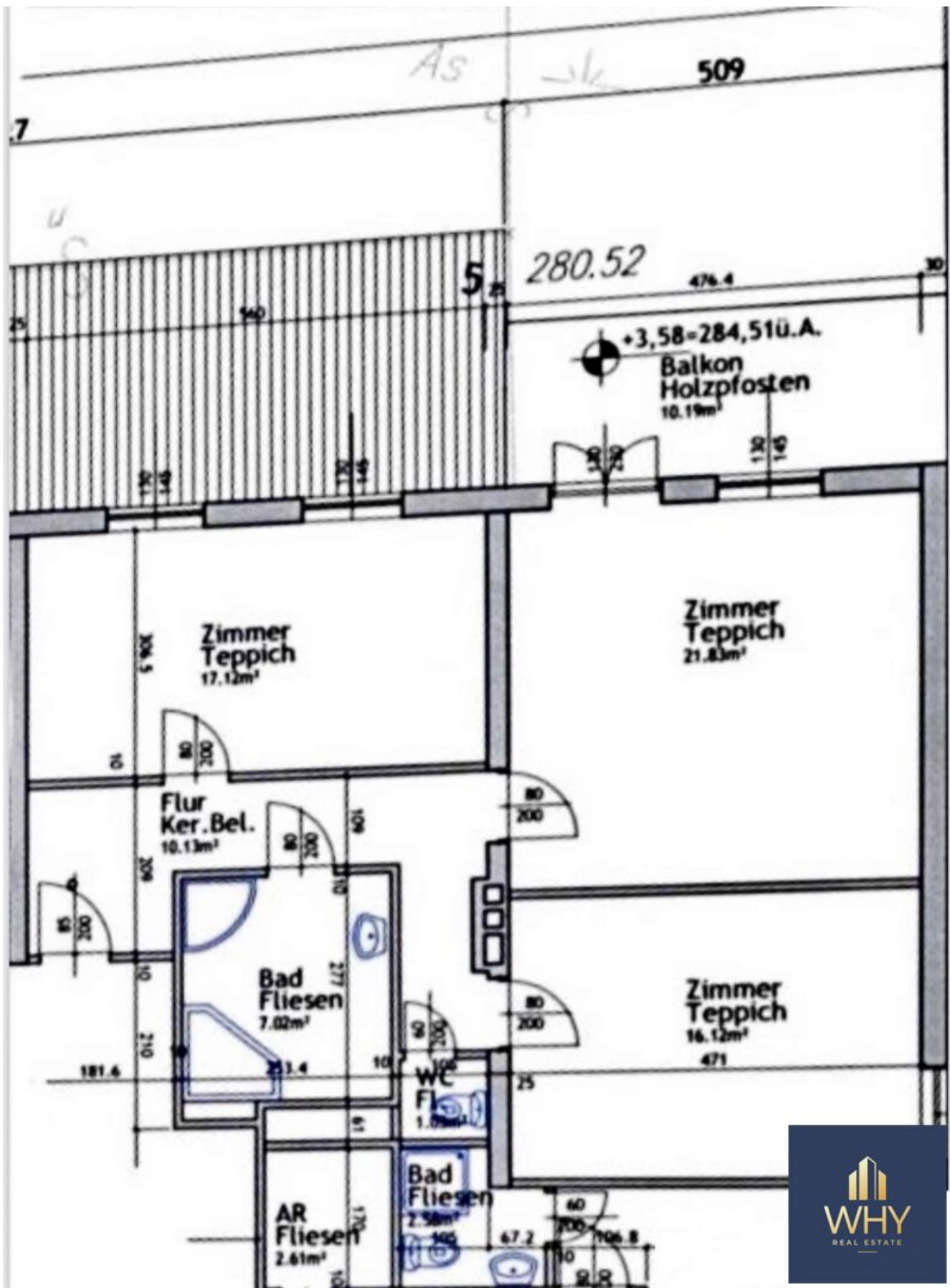
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

WG Zimmer (Gesamtmiete von € 600,- inklusive Betriebskosten) oder gesamte Wohnung (Gesamtmiete von € 1800,- inklusive Betriebskosten) bietet rund um durchdachte Raumaufteilung: drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie eine voll ausgestattete Küche mit integriertem Essbereich, alles was Sie sich für ein modernes und komfortables Leben wünschen.

Das Badezimmer verfügt über Dusche und Badewanne – ideal für unterschiedliche Bedürfnisse im Alltag.

Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Klimaanlage, die auch an heißen Tagen ein angenehmes Raumklima garantiert. In jedem Zimmer sind Kabel- und Satelliten-TV-Anschlüsse vorhanden, im Wohnzimmer steht zusätzlich ein Sky-Anschluss zur Verfügung. Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Auffahrten zur Autobahn sind rasch erreichbar – ein klarer Vorteil für Pendler und Vielreisende.

Zusätzliche Services bieten weiteren Mehrwert. Auf Wunsch kann ein Reinigungsservice in Anspruch genommen werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, im benachbarten Gebäude gegen Aufpreis Frühstück oder Halbpension zu buchen. Die Befristung des Mietvertrags erfolgt nach individueller Vereinbarung mit dem Vermieter.

Weitere Informationen:

WG-Zimmer für langfristige Vermietung möglich, aber auch kurzfristig minimum 6 Monate

1. Stock

Himmelsrichtung Norden

Tiere sind erlaubt

Kein Lift

Gemeinschaftsgarten

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap