

Geräumige 3-Zimmerwohnung in Bludenz



Aussicht Balkon

Objektnummer: 1700/87

Eine Immobilie von Ammann Wohnbau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresa Grass, BA









Objektbeschreibung

TECHNISCHE DATEN

Anlage: 6 Wohneinheiten

Besucherparkplätze: vorhanden

VIEL PLATZ - RAUMAUFTEILUNG

Gang: ca. 3,61 m²

Bad/WC: ca. 6,54 m²

Küche und Esszimmer: ca. 19,80 m²

Wohnzimmer: ca. 18,45 m²

Zimmer groß: ca. 15,99 m²

Zimmer klein: ca. 12,166 m²

gesamte Wohnnutzfläche: ca. 76,55 m²

NOCH MEHR PLATZ - ZUBEHÖR

Balkon: ca. 3,90 m²

Keller: ca. 8,70 m²

Dachbodenanteil: ca. 12,48 m²

Einzelgarage

GUT ZU WISSEN - WICHTIGE INFORMATIONEN

- Immobilie ab sofort beziehbar

TOP STANDORT - LAGEBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und zentralen Wohngegend in Bludenz.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und der Natur Vorarlbergs – der Alpenstadt Bludenz, Wanderwege und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

ZUSATZKOSTEN

- € 250,00 Mietvertragserrichtungsgebühr vom Mieter zu bezahlen.
- Kautionshöhe von € 3.870,00 in Bar, per Überweisung oder Bankgarantie

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Die Firma Ammann Wohnbau Ges. m. b. H. erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Ammann Wohnbau Ges. m. b. H. ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.075m

Apotheke <900m

Klinik <3.525m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.100m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <975m

Bahnhof <875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap