

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Fridolfing: Erstbezug mit
Balkon und Solarenergie! Provisionsfrei**



Objektnummer: 883

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83413 Fridolfing
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,40 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,40 m ²
Kaufpreis:	471.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





HAUS 01, 1.OG, Wohnung 03

471.000 €

+ TG-Stellplatz 25.000 €

Diele	13,00 m ²
Bad	8,00 m ²
Kind	14,25 m ²
Abstellkammer	6,42 m ²
Schlafen	17,85 m ²
Wohnen/Essen/KÜ	30,80 m ²
Balkon (1/2)	6,10 m ²
Summe H1 WG 03	96,42 m²
Kellerabteil	8,90 m ²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fridolfing, Bayern – einer Immobilie, die sowohl durch ihre hochwertige Ausstattung als auch durch ihre traumhafte Lage überzeugt. Diese bezaubernde Wohnung mit einer Fläche von 96,4 m² bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt und ist der ideale Ort für moderne Wohnansprüche.

Für einen Kaufpreis von 471.000,00 € erwerben Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl. Der Erstbezug dieser lichtdurchfluteten 3-Zimmer-Wohnung ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnträume sofort zu verwirklichen. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der offenen Wohnküche verzaubern, die Ihnen viel Platz zum Kochen und Verweilen bietet. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gleichzeitig gesellig mit Familie und Freunden zusammen sein.

Der großzügige Balkon und die Loggia laden dazu ein, die frische Luft und den atemberaubenden Fern- und Grünblick zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen mit einem Glas Wein auf Ihrem Balkon entspannen und den Blick über die malerische Landschaft schweifen lassen. Diese Wohnung bietet nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch einen Lebensraum, in dem Sie unvergessliche Momente erleben werden.

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hochwertige Fliesen und edles Parkett geben den Räumen einen modernen und gleichzeitig warmen Charakter. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohnklima und macht die kalten Wintermonate erträglich. Zudem ist die Wohnung mit Solarenergie ausgestattet, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Energiekosten nachhaltig senkt.

Das großzügige Badezimmer mit Fenster und Dusche bietet Ihnen den perfekten Ort für entspannende Momente. Hier können Sie den Tag entspannt ausklingen lassen und neue Energie tanken.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Ideal für Familien, Senioren oder einfach jeden, der Wert auf Komfort legt.

Fridolfing selbst überzeugt nicht nur durch seine idyllische Lage, sondern auch durch eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und lassen sich bequem erreichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Wohnung zu investieren, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihren Charme besticht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause in Fridolfing wartet bereits auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <7.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <6.000m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap