Schmucke 56m² Wohnung in Kremsmünster – Einbauküche Miete: 506,04 €

Objektnummer: 8284/93

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	636,64 €
Kaltmiete (netto)	396,85 €
Kaltmiete	460,03 €
Betriebskosten:	63,18 €
Heizkosten:	108,83 €
USt.:	67,78 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Kerschbaumer

Immorial-Immobilientreuhand GmbH
Stadlhofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955
H +43 676 87765877

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Nähe des historischen Stifts Kremsmünster. Diese charmante Ein-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Wohnambiente, sondern auch eine schöne Lage.

Mit einer Fläche von 56 m² ist diese Wohnung gedacht für Singles oder Pensionisten die es lieben im EG zu wohnen. Hier können Sie sich entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Massivbauweise sorgt zudem für eine solide und langlebige Bausubstanz.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die herrliche Umgebung. Lassen Sie sich vom Park inspirieren.

Die Verkehrsanbindung mit Bus und Bahn ist in Kremsmünster vorhanden. In Reichweite befinden sich ein Arzt und Apotheken im Ort, Schulen und Kindergärten.

Für nur 506,04 € monatlich ziehen Sie in diese attraktive Wohnung ein und sichern sich ein Stück Lebensqualität in einer der schönen Umgebung.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern und erleben Sie selbst, wie viel Charme und Lebensqualität Kremsmünster zu bieten hat. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap