

Fuchs und Hase - wunderschönes Einfamilienhaus in märchenhafter Lage !



Objektnummer: 7939/2300161641

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	83564 Soyen
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	166,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



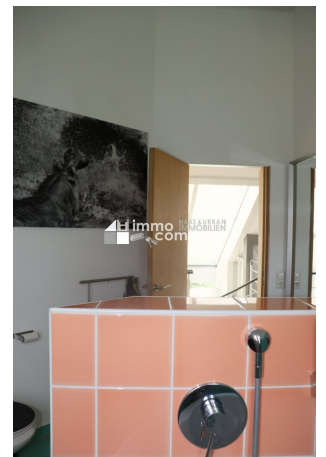
Stephanie Bauer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Eingebettet in viel Grün und Natur finden Sie hier Ihr neues Zuhause - ein Paradies für Kinder und Naturfreunde.

Neben der unverbaubaren Aussicht bietet Ihnen dieses lichtdurchflutete Haus in Holzständerbauweise mit Ziegeldämmung ein angenehmes Raumklima, einen wundervollen Garten, nette Nachbarn und viele Freizeitmöglichkeiten.

Viele liebe- und wertvolle Details wie z.B. die von einem Schreiner gefertigten Innentüren, der polierte Estrich in den Wohnräumen, die großflächige Dachverglasung, das fröhliche Designerbad uvm. machen dieses Haus zu einem ganz besonderen.

Der Wintergarten sowie die Terrasse inkl. Terrassentüren wurden 2024/2025 komplett erneuert, die Gasheizung 2021.

Gerne besichtigen Sie mit uns im Erdgeschoss:

- einen Eingangsbereich
- den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche
- einen Büro/Schlafräum
- ein Gäste WC
- einen Hauswirtschaftsraum mit zentraler Staubsaugeranlage

Im Obergeschoss zeigen wir Ihnen:

- eine Wohngalerie
- zwei Schlafräume
- ein Badezimmer mit Badewanne

Die Wertermittlung erfolgte anhand eines aktuellen (07/25), von einem öffentlich bestellten und

vereidigten Gutachter und IKH-Sachverständigen gefertigten Gutachtens.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.