

Genießen Sie die Ruhelage



Objektnummer: 7509/131

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,12 m²
Nutzfläche:	91,53 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	230,63 €
Heizkosten:	101,35 €
USt.:	43,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16









Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung liegt im 1. Liftstock. Sie überzeugt durch ihr praktisches aber auch großzügiges Raumkonzept. So haben die beiden Schlafzimmer jeweils knapp 15 m²; das Wohnzimmer 25 m² zzgl. Küche und Loggia. Die gesamte Wohnung ist mit Parkett-Boden ausgestattet. Sie zeichnet sich durch ihre wunderbare Ruhelage auf einem weitläufigem Grundstück mit altem Baumbestand aus. Die Wohnung und der Zugang zur Wohnung sind barrierefrei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap