

## **Nette 3 Zimmer Wohnung im Zentrum von Roitham zu mieten**



**Objektnummer: 5072/369**

**Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenplatz 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4661 Roitham am Traunfall
Wohnfläche:	61,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	2,73 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	894,42 €
Kaltmiete (netto)	894,42 €
Kaltmiete	894,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien  
Streiningerstraße 14  
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

H + 43 664 973 24 51?









## Objektbeschreibung

Im Mietpreis sind die Betriebs- und Heizkosten sowie der Parkplatz und die Küche bereits enthalten!

Zu vermieten ist diese nette 3 Zimmer Wohnung im Herzen von Roitham am Traunfall

Bitte beachten Sie die Voraussetzungen für den Erwerb dieser Wohnung!

Hunde sind leider nicht erwünscht

Ihre Vorteile im Überblick:

- Zentrumslage
- ca. 61,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Inkl. Parkplatz
- Inkl. Küche
- Inkl. Balkon
- Inkl. Kellerabteil
- Aufzug in jedes Geschoß
- Niedrigenergiebauweise HWB: 34, fGEE: 0,73
- Provisionsfrei für die Mieter

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.