Gemütliche 3 Zimmer Wohnung inkl. Tiefgaragenplatz im Generationen-Campus Vorchdorf



IMG_1326

Objektnummer: 5072/133

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lambacher Straße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Wohnfläche:	62,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	892,09 €
Kaltmiete (netto)	682,00 €
Kaltmiete	892,09 €
Betriebskosten:	210,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf







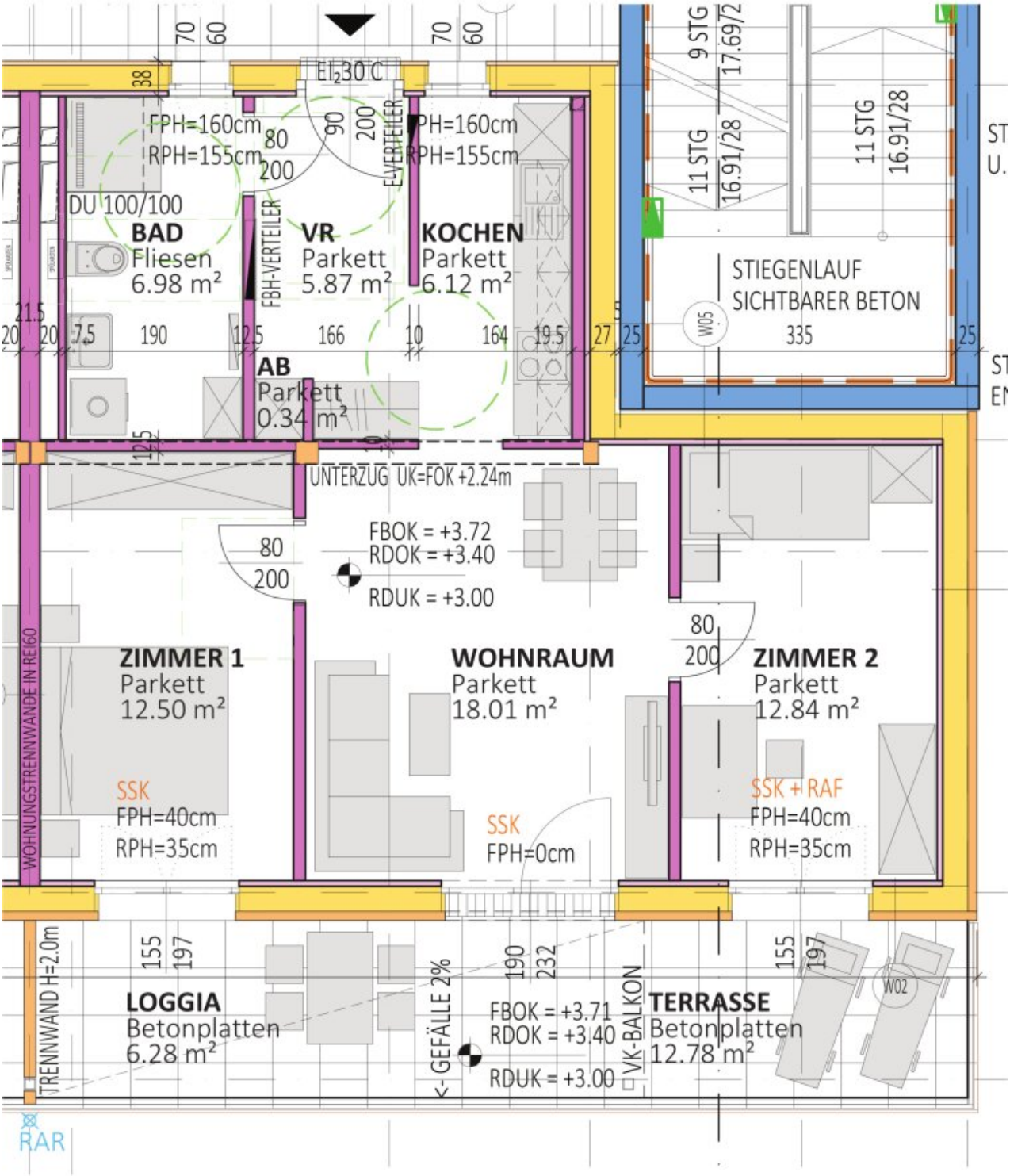











EI230 C
FPH=160cm
RPH=155cm
DU 100/100
BAD
Fliesen
6.98 m²
FBH-VERTEILER
VR
Parkett
5.87 m²
E-VERTEILER
KOCHEN
Parkett
6.12 m²
AB
Parkett
0.34 m²
UNTERZUG UK=FOK +2.24m
FBOK = +3.72
RDOK = +3.40
RDUK = +3.00
9 STG
17.69/2
11 STG
16.91/28
STIEGENLAUF
SICHTBARER BETON
W05
335
ZIMMER 1
Parkett
12.50 m²
SSK
FPH=40cm
RPH=35cm
WOHNUNGSTRENNWÄNDE IN RE60
WOHNRAUM
Parkett
18.01 m²
SSK
FPH=0cm
ZIMMER 2
Parkett
12.84 m²
SSK + RAF
FPH=40cm
RPH=35cm
TRENNWAND H=2.0m
LOGGIA
Betonplatten
6.28 m²
GEFÄLLE 2%
FBOK = +3.71
RDOK = +3.40
RDUK = +3.00
VK-BALKON
TERRASSE
Betonplatten
12.78 m²
W02
RAR

Objektbeschreibung

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung im Generationen-Campus Vorchdorf

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet und hat einen äußerst großen Balkon. Der Großteil davon ist überdacht.

Ihre Vorteile

- Neuwertige Wohnung im Zentrum von Vorchdorf
- Inkl. Küche
- Inkl. Tiefgaragenplatz
- Echtholz Parkettboden
- Moderne Fliesen
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnebene

Die Einrichtungsgegenstände (mit Ausnahme der Küche) sind bei der Wohnung nicht enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.