

## **Gemütliche 3 Zimmer Wohnung im Generationen-Campus Vorchdorf**



IMG\_1326

**Objektnummer: 5072/133**  
**Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lambacher Straße 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Wohnfläche:	62,67 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	892,09 €
Kaltmiete (netto)	682,00 €
Kaltmiete	892,09 €
Betriebskosten:	210,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

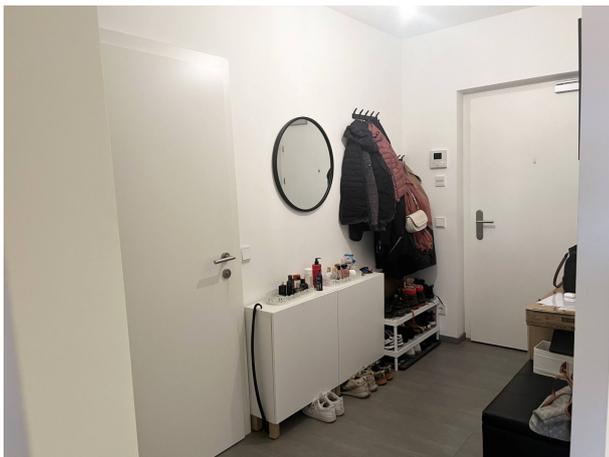


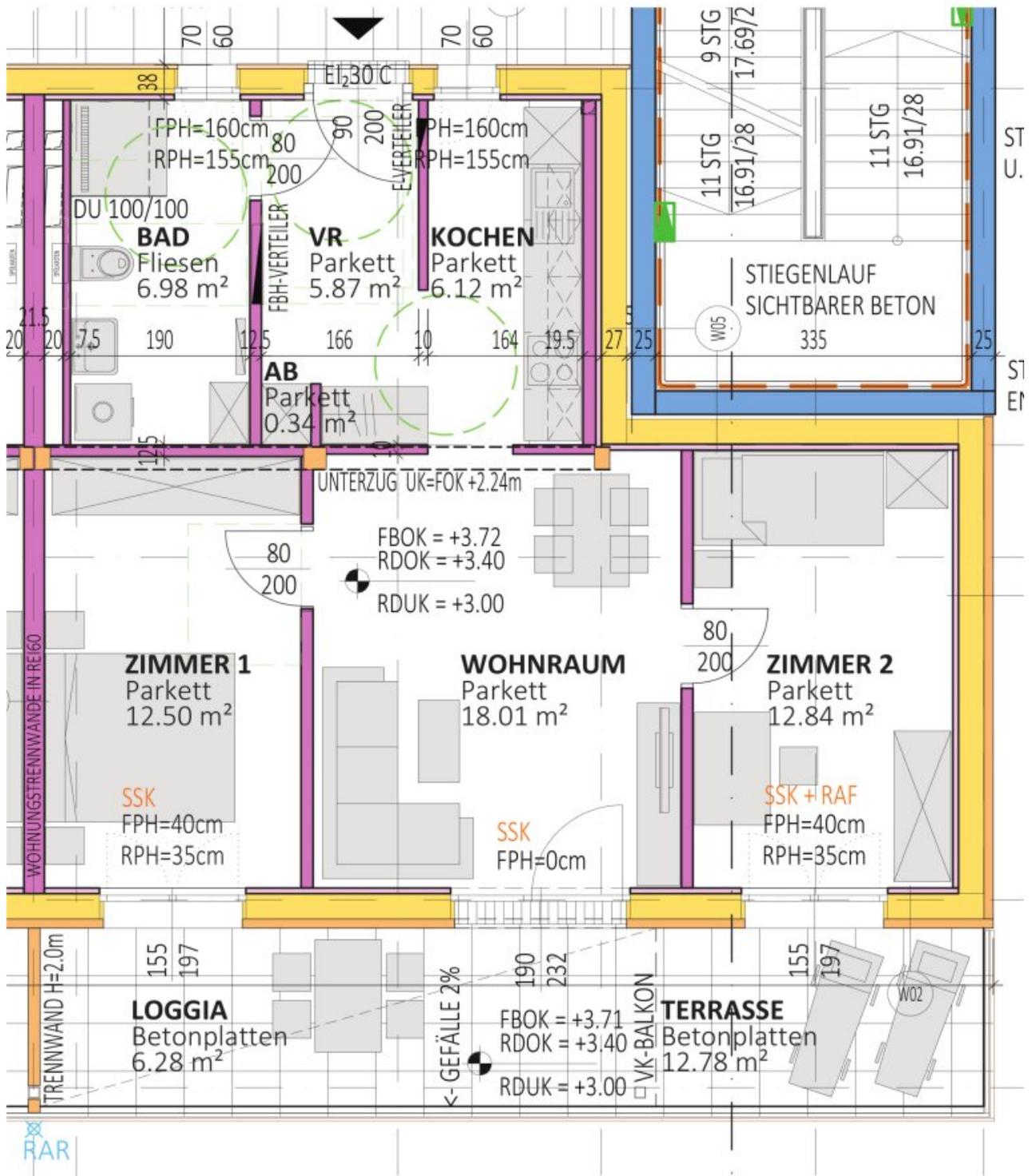
**Michael Stöttinger**

Stöttinger Immobilien  
Streinerstraße 14  
4655 Vorchdorf









## Objektbeschreibung

Gemütliche 3 Zimmer Wohnung im Generationen-Campus Vorchdorf

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet und hat einen sehr großen Balkon, welcher von 3 Zimmern aus begehbar. Der Großteil davon ist überdacht.

### Ihre Vorteile

- Neuwertige Wohnung im Zentrum von Vorchdorf
- Inkl. Küche
- Inkl. Tiefgarage
- Echtholz Parkettboden
- Moderne Fliesen
- Hochwertige Ausstattung
- Aufzug von der Tiefgarage bis zur Wohnebene

Die Einrichtungsgegenstände (mit Ausnahme der Küche) sind bei der Wohnung nicht enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.