

**Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Garten in St.
Leonhard! Inkl. Tiefgaragenplatz!**



IMG_5222

Objektnummer: 7278/42511

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonhardstraße 110
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,28 m ²
Nutzfläche:	56,28 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.046,10 €
Kaltmiete (netto)	720,55 €
Kaltmiete	841,15 €
Betriebskosten:	120,60 €
Heizkosten:	97,92 €
USt.:	107,03 €
Infos zu Preis:	

BK und HK inkl. gesetzl. MwSt.

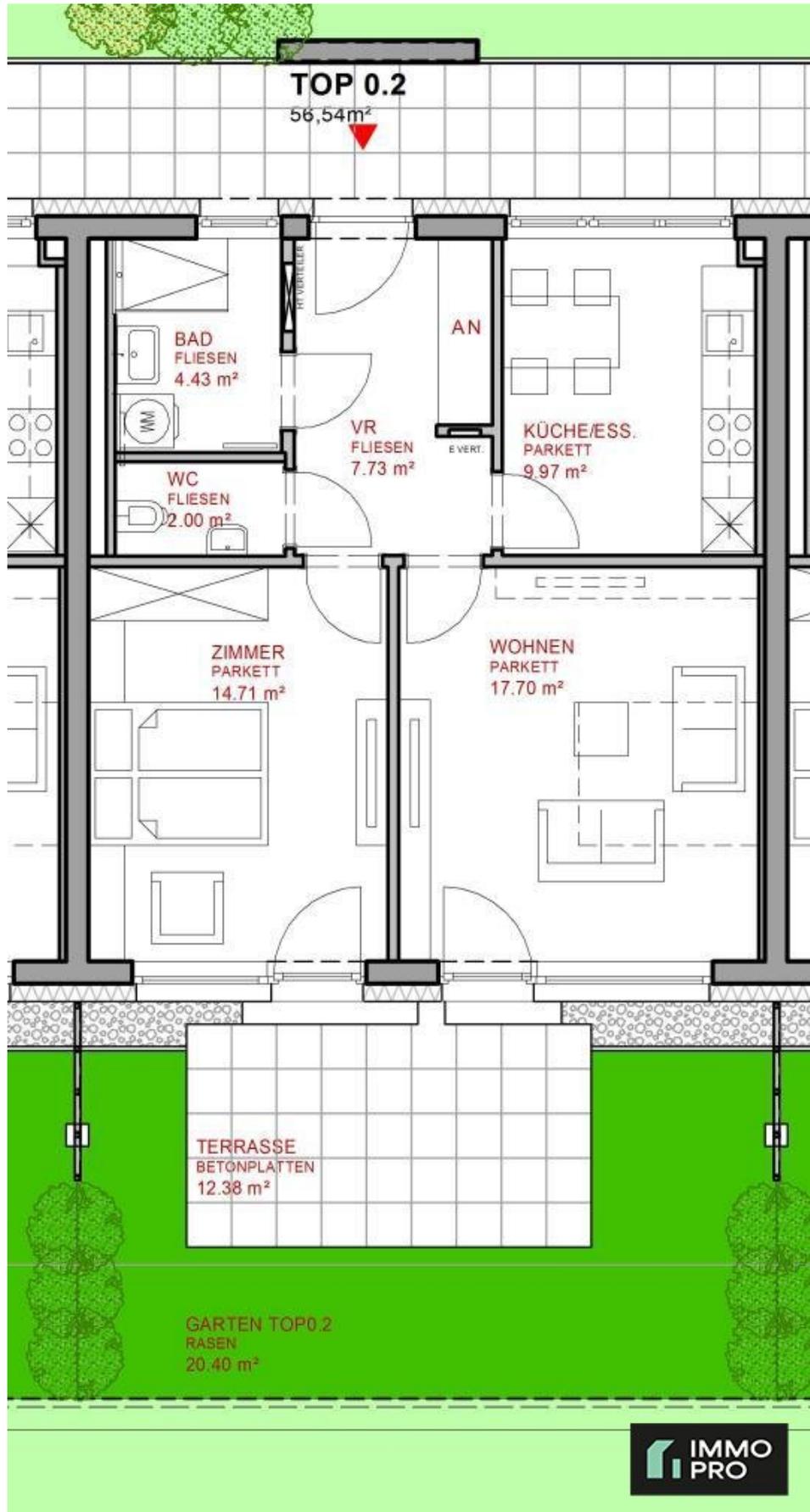
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese tolle **2-Zimmer-Wohnung** mit Garten, mit einer Nutzfläche von **56,28 m²**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Vorraum mit Zugang zu den 2 separat zu begehenden Zimmern-beide mit Terrassen-/ Gartenzugang, Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt. Ebenso ist ein Tiefgaragenplatz im Gesamtpreis inkludiert.

Es fällt eine Kautions von **€ 3.000,--** an.

Der Bezug ist ab Oktober möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <50m
Universität <275m
Höhere Schule <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <350m
Post <550m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <225m
Autobahnanschluss <4.925m
Bahnhof <1.925m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap