

**Traumhafte Terrassenwohnung in Graz: 3 Zimmer,
Terrasse & Carport - Nur 660 € Miete!**



Objektnummer: 6409/556

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebmingler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lisztgasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz,07.Bez.:Liebenau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltemiete (netto)	600,00 €
Kaltemiete	809,09 €
Betriebskosten:	209,09 €
USt.:	80,91 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten in den BK inkl. Jährliche Abrechnung.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

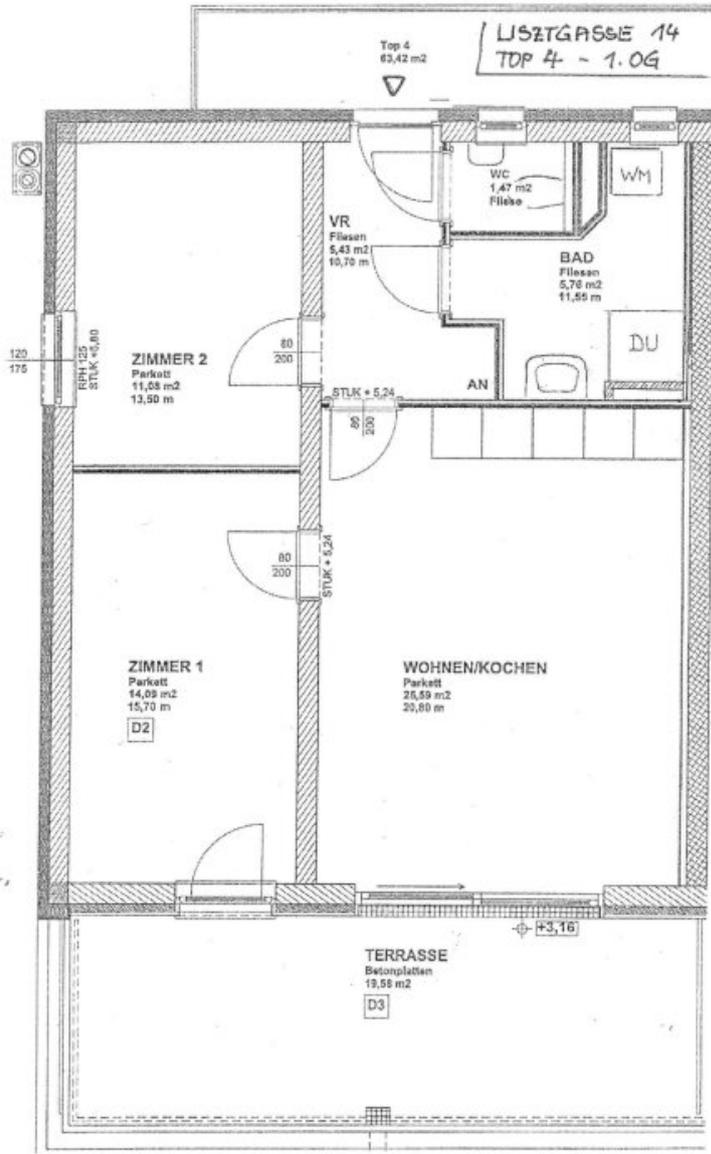












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz! Diese charmante Terrassenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur eine ideale Wohnfläche von 63,42 m², sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und naturnahem Wohnen.

Mit einer Miete von nur 660,00 € genießen Sie eine gepflegte Wohnung, die sich durch drei gut geschnittene Zimmer auszeichnet. Hier findet jeder seinen persönlichen Rückzugsort – ob als gemütliches Schlafzimmer, stilvolles Arbeitszimmer oder ein einladendes Wohnzimmer für gesellige Abende.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die sonnige Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem guten Buch oder einem Glas Wein die ruhigen Stunden im Freien genießen!

Die Ausstattung lässt kaum Wünsche offen: Sie erwartet eine moderne Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch stilvoll ist. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine praktische Dusche, die Ihnen täglichen Komfort bietet. Darüber hinaus finden Sie in der Wohnung sowohl Fliesen als auch Parkett, die für ein harmonisches Wohnklima sorgen.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein praktischer Abstellraum. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihr Auto in einem Carport unterzustellen, und auch ein Fahrradraum steht Ihnen zur Verfügung – ideal für alle, die gerne aktiv sind und die Umgebung erkunden möchten.

Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie Bus- und Straßenbahnstationen sowie den Bahnhof, was Ihnen eine hervorragende Erreichbarkeit der gesamten Stadt und darüber hinaus garantiert.

Die Lage bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier wohnen Sie nicht nur komfortabel, sondern auch praktisch.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und der Atmosphäre dieser wunderbaren Terrassenwohnung in Graz. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Keine Haustiere erwünscht!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <1.250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap