Großes Grundstück in Ruhelage! Erfüllen Sie sich ihren Traum vom Haus!



Objektnummer: 6547/4025

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Eibesthal
Kaufpreis:	199.999,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pisa

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 664 506 94 20

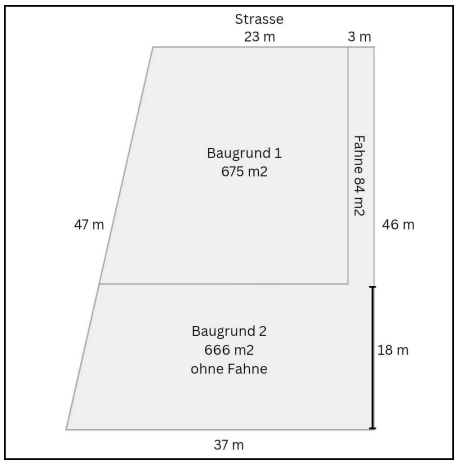
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

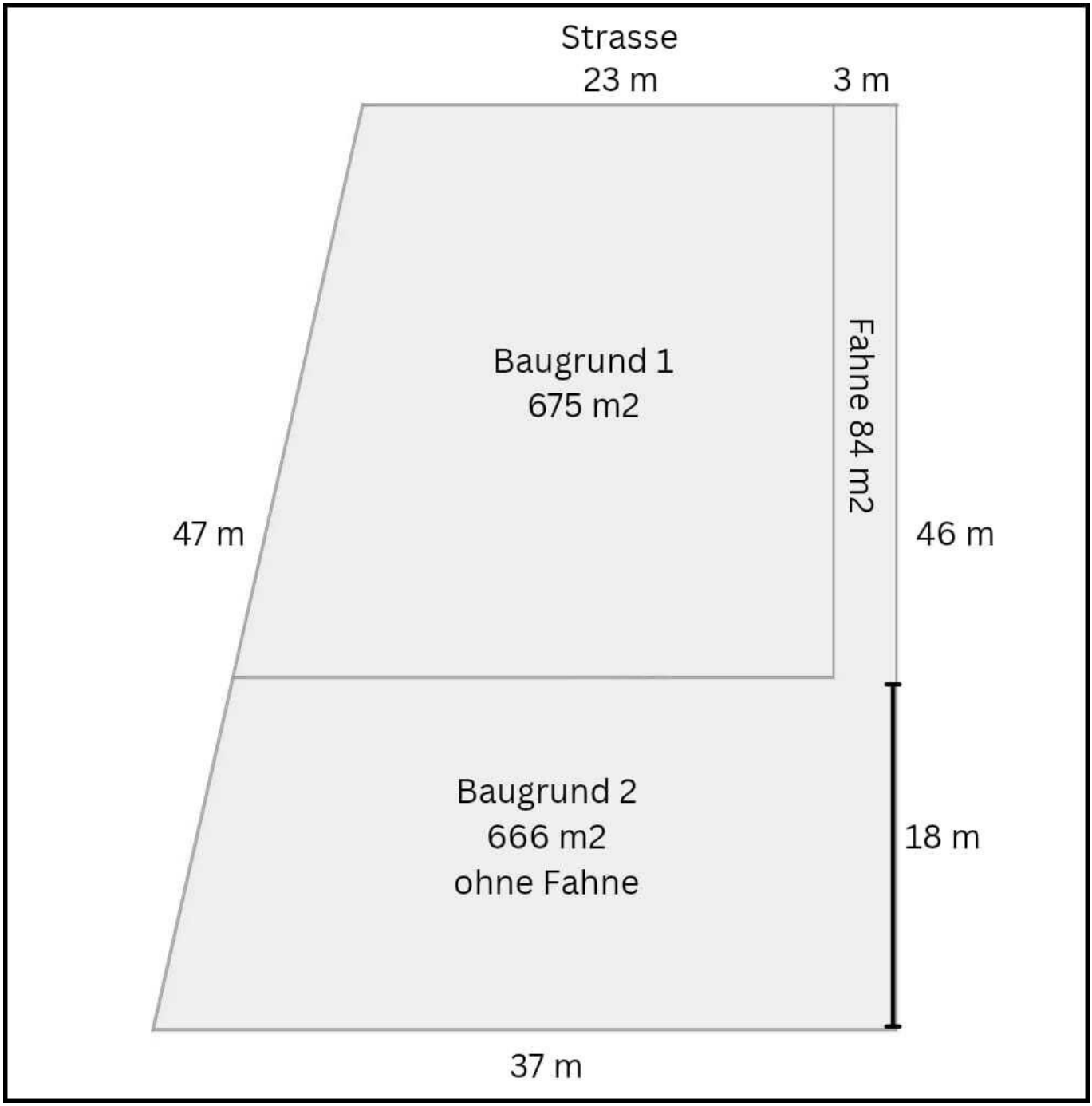









Strasse
23 m
3 m
Baugrund 1
675 m2
Fahne 84 m2
47 m
46 m
Baugrund 2
666 m2
ohne Fahne
18 m
37 m


Strasse
23 m
3 m
Baugrund 1
675 m2
Fahne 84 m2
47 m
46 m
Baugrund 2
666 m2
ohne Fahne
18 m
37 m

Objektbeschreibung

Die wichtigsten Informationen auf einen Blick:

- **Grundstück Gesamtfläche ca. 1.425 m² bereits im Grenzkataster eingetragen (KOSTENERSPARNIS!)**
- **nicht aufgeschlossen (Einheitssatz bei 867,50 €)**
- **kein Kanal- oder Wasseranschluss vorhanden**
- **kein Bauzwang**
- **Offene Bauweise**
- **Bebauungsdichte 40 %**
- **Bauklasse I, II**
- **Länge ca. 50 m, Breite ca. 30 m (Schätzungen)**
- **Teilung möglich (gegen Aufpreis)**

Es besteht auch die Möglichkeit die Hälfte des Grundstücks zu kaufen:

Grundstücksflächen aufgeteilt auf rund 750 m² und 675 m²

Preis Teilgrundstück: 140€ pro m²

Teilungskosten: ca. EUR 5.000,–

Infrastruktur:

Bildungseinrichtungen:

- **Kindergärten und Schulen:** Der Kindergarten ist direkt in Eibesthal. Die nächstgelegenen Bildungsangebote befinden sich in Mistelbach darunter Volksschule, Neue Mittelschule, HASCH und HAK sowie HTL.

Gesundheitsversorgung:

- **Ärzte:** Allgemeinmediziner und Fachärzte stehen in Mistelbach zur Verfügung.
- **Apotheken:** Eine Apotheke ist ebenfalls in Mistelbach erreichbar.
- **Krankenhäuser:** Das Landesklinikum Mistelbach-Gänserndorf und andere Fachkliniken sind in der Region gut erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

- **Nahversorger:** In der Umgebung finden sich Supermärkte wie Billa, ADEG und Hofer in Mistelbach und Wilfersdorf.
- **ADEG**
    - Adresse: Marktplatz 18, 2193 Wilfersdorf
    - Entfernung: ca. 3,5 km

- **HOFER**
    - Adresse: Oberhoferstraße 150, 2130 Mistelbach
    - Entfernung: ca. 4 km
- **BILLA**
    - Adresse: Triftweg 2, 2130 Mistelbach
    - Entfernung: ca. 4 km
- **Zusätzliche Angebote:** Mistelbach bietet ein breites Spektrum an Einkaufszentren und Geschäften.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- **Bahn:** Der nächstgelegene Bahnhof ist Mistelbach, der an die S-Bahn-Linie S2 angebunden ist. Diese bietet regelmäßige Verbindungen nach Wien und Laa a.d. Thaya.
- **Bus:** Die Buslinie 570 verbindet Eibesthal mit Mistelbach.

Auto:

- **Straßenanbindung:** Die Nähe zur L3059 und zur A5 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Wien (ca. 50 Minuten) und Mistelbach (ca. 7 Minuten).

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den beste!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m

Polizei <4.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap