

## Sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m<sup>2</sup> zu kaufen



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4843**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auf der Sonnwiese 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,07 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,20
Kaufpreis:	72.000,00 €
Kaufpreis / m <sup>2</sup> :	1.467,29 €
Betriebskosten:	71,33 €
USt.:	11,91 €

## Ihr Ansprechpartner



**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

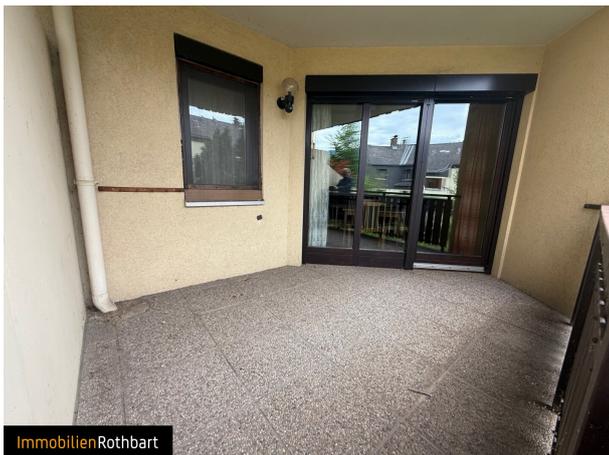
termin zur







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Nette, sonnige 2-Zimmer-Wohnung mit herrlich großem Balkon in ruhiger Lage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <350m

Krankenhaus <1.700m

#### Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <550m

Universität <4.375m

#### Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.225m

Geldautomat <1.325m

Post <1.425m

Polizei <4.175m

#### Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <2.100m

Bahnhof <2.125m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap