

**Grünlage ruhig umgeben von Bäumen präsentiert dich
diese Immobilie in Bestlage**



Objektnummer: 1105

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Wohnfläche:	95,20 m ²
Nutzfläche:	101,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	11,00 m ²
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	291,35 €
USt.:	29,14 €

Ihr Ansprechpartner

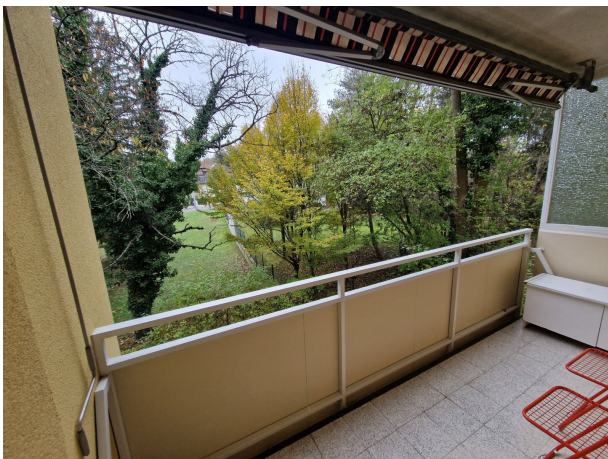


Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

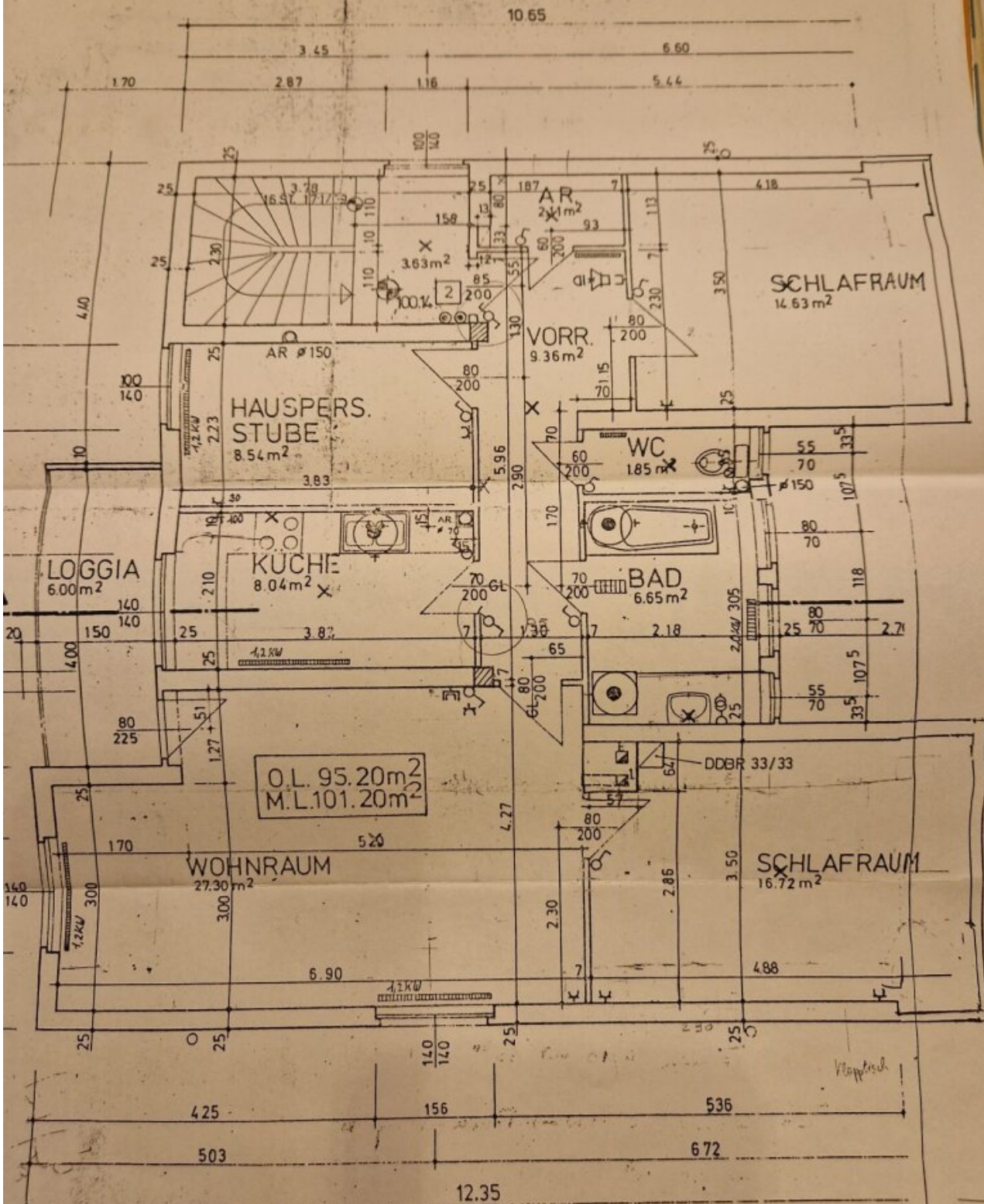








DATA 10.02.11.06
Bauhaus BALKON
im geschützten Erd-
geschoss



Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohnhausanlage in einem der schönsten Teile des 13. Bezirks von Wien.

Sie betreten die Wohnung durch ein zentrales Vorzimmer, von dem aus Sie fast alle Zimmer begehen können. Gegenüber des Eingangs befindet sich ein Zimmer, und wieder gegenüber befindet sich das zweite Zimmer. Wenn Sie den Gang entlang weiter gehen, finden Sie rechts die Küche, die mit einer schönen Einbauküche verbaut ist und auch einen kleinen Sitzplatz hat. Auf der anderen Seite des Vorzimmers finden Sie das Badezimmer, das mit einer Wanne und einem Waschtisch eingerichtet ist. Hier befindet sich auch die Waschmaschine.

Wenn man weiter geht, betritt man das Wohnzimmer, das man als sehr groß zu bezeichnen kann. Von hier aus ist auch die Loggia, welche mit einem schönem Grünblick ausgestattet ist, zu betreten. Das nächste Zimmer ist im Moment vom Wohnzimmer nur durch eine Wohnwand getrennt und mit einer großen Türe verbunden. Beide Räume könnten zu einem sehr schönen großen Wohnraum umgestaltet werden, oder Sie verwenden es als ein weiteres Schlafzimmer.

Alles in allem eine sehr nette Wohnung - anschauen lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
U-Bahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap