Charmante Doppelhaushälfte in Gleisdorf nähe Mobilitätspark

Charmante Doppelhaushälfte in Gleisdorf
nähe Mobilitätspark

Ansprechpartner
Werner Luttenberger

Objektnummer: 6013/1054

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

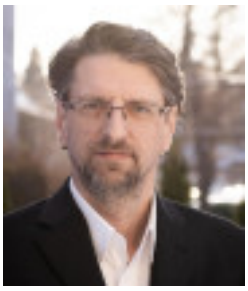
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	101,53 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	25,81 m²
Heizwärmebedarf:	F 244,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	57,31 €
Heizkosten:	257,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Luttenberger

Swiss Life Select Österreich GmbH
Brauquartier 7
8055 Graz

Zimmer
4

Bäder
1

WC
1

Freiflächen
275 m²

Fläche
102 m²

Ansprechpartner
Werner Luttenberger

werner.luttenberger@swisslife-select.at
+43 676 3126181

Objektbeschreibung

Dieses **romantische und gemütliche Haus** liegt nahe dem **Mobilitätspark** Gleisdorf in einer **ruhigen Wohngegend** und bietet ausreichend Platz für Ihre Familie. Die **offene Wohnküche** und **drei Schlafzimmer** sowie ein ausgebautes Dachgeschoß und ein kleines **Extrazimmer** unter dem Dach bieten viel Platz und Stauraum.

Der sonnige, kleine **Garten** mit eigenem **Brunnen und Gartenhütte** sowie einem **Carport** für zwei Fahrzeuge und einer Zufahrt mit Elektrotor vervollständigen dieses Angebot. Das Haus wurde ursprünglich ca. 1930 gebaut und immer wieder erneuert und verbessert, aber der **Altbau-Charakter** des Hauses wurde erhalten und mit alten Türen und teilweise freigelegten Mauern gepflegt aber auch mit einer modernen Fernwärme-Heizung ausgestattet.

Wenn Sie ein Haus mit Charakter suchen, dann sind Sie hier richtig!

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise Visualisierungen bzw. Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 312 6181 zur Verfügung oder Sie senden uns ein Anfragemail an werner.luttenberger@swisslife-select.at**.** Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website https://www.swisslife-select.at/immobilien, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand - gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen

umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung - die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap