Großzügige 4 Zimmerwohnung nähe Stadtpark inkl. Küche

Objektnummer: 5753/516647691

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 28-34
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2001
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,49 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.226,67 €
Kaltmiete (netto)	932,00 €
Kaltmiete	1.115,15 €
Betriebskosten:	183,15 €
USt.:	111,52 €

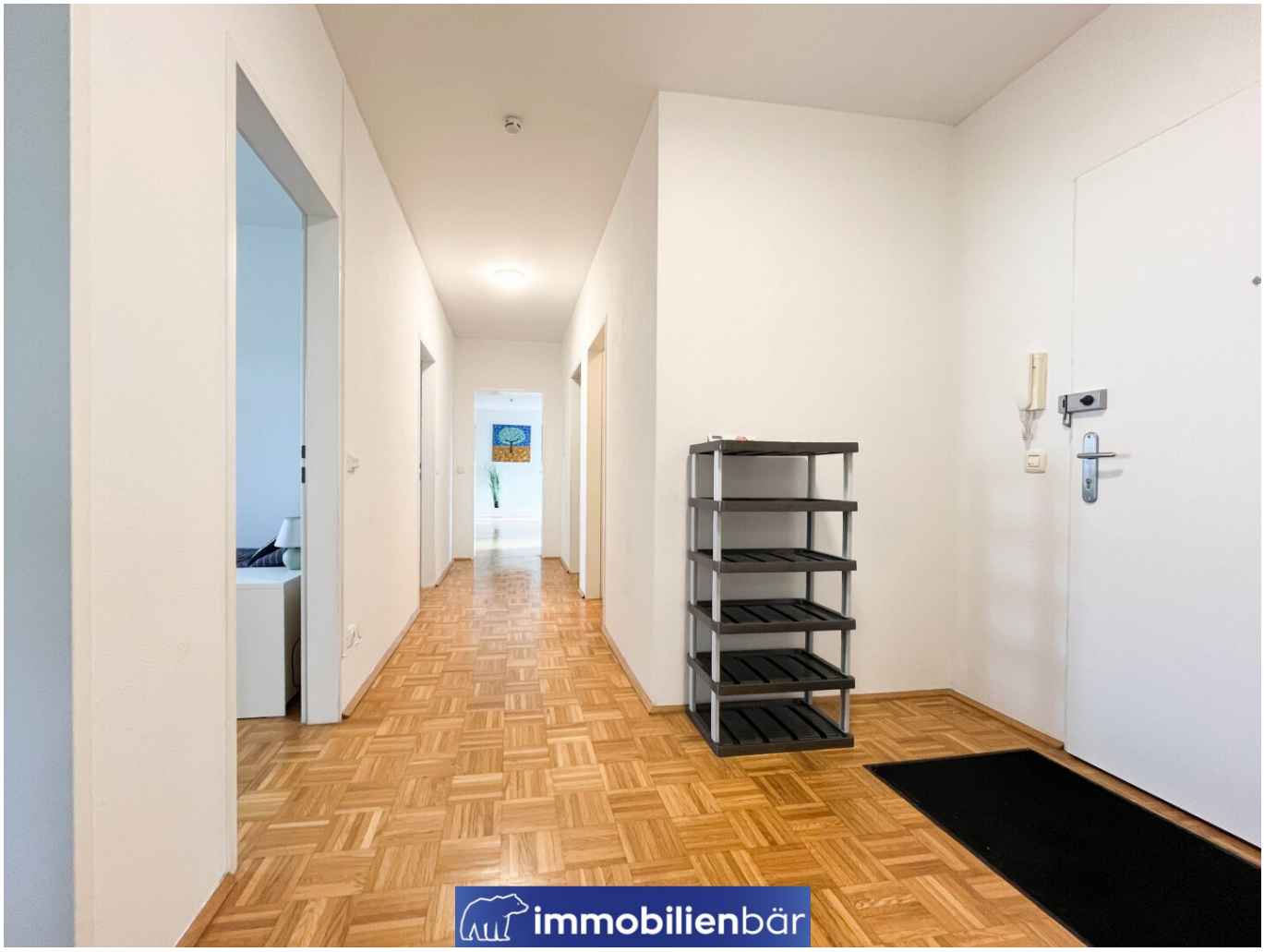
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

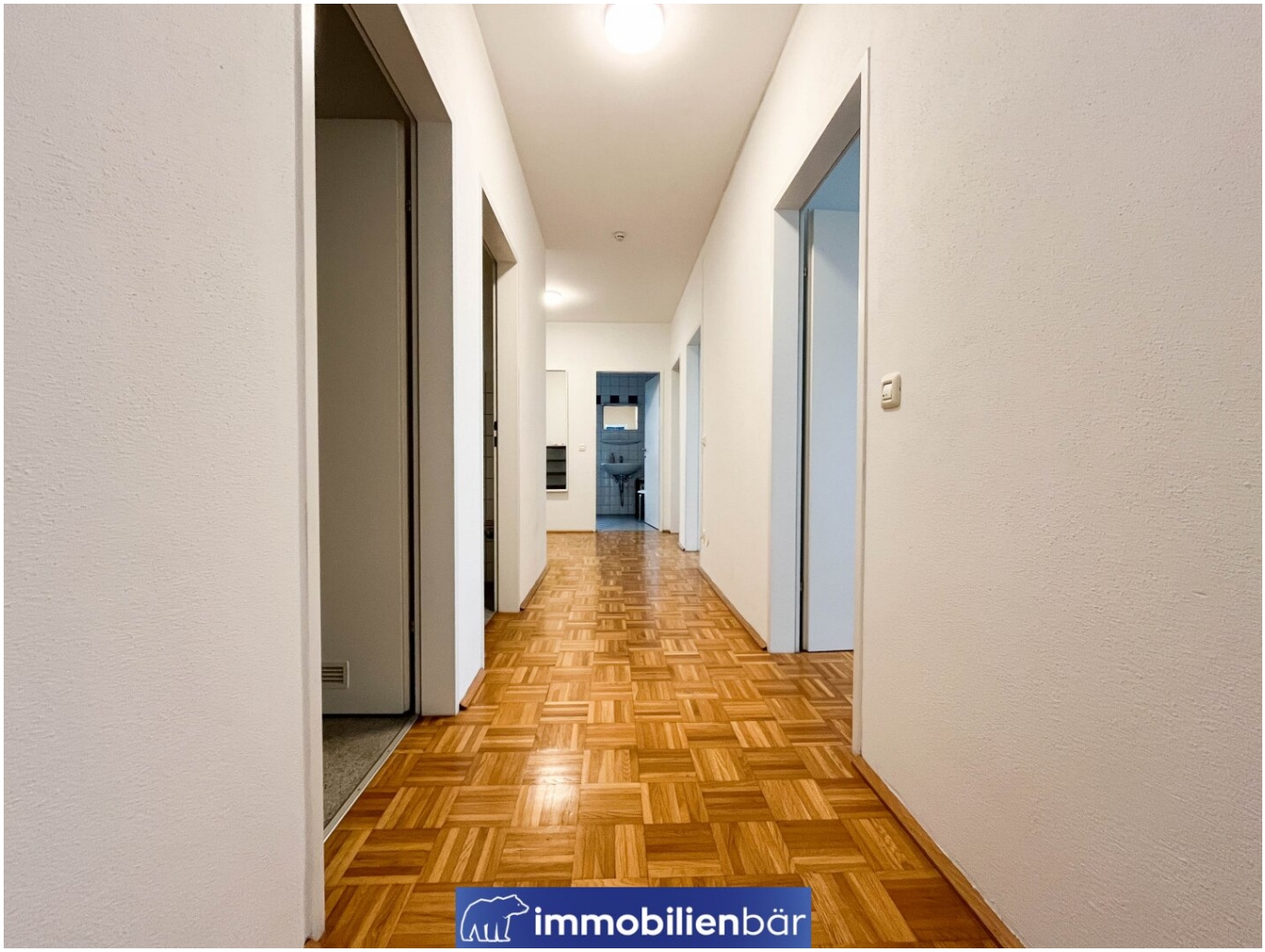
Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

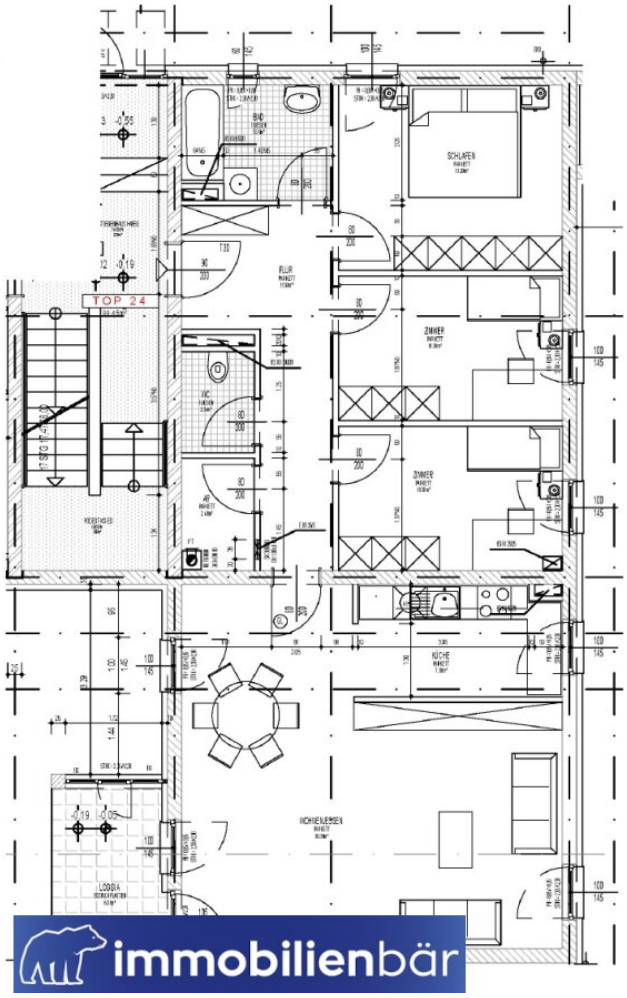

immobilienbär

immobilienbär

immobilienbär



Grundriss


TOP 24
SCHLAFEN
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
WOHNEN
LOGGIA
immobilienbär

Objektbeschreibung

Der „Franz-von-Sales-Hof“ wurde durch Innviertler Baufirmen errichtet und 2001 fertiggestellt. Die Wohnanlage punktet mit hoher Wohnqualität und Ruhe, natürlich auch mit freundlichen Bewohner/innen.

Insgesamt gibt es vier Haupthäuser, sowie zwei Eck-Verbindungshäuser. Ein liebevoll angelegter Innenhof, mit verspielten Details, viel Grünfläche und Sitzgelegenheiten, lädt zum Verweilen im Freien ein.

Alle Gebäude sind unterkellert. Der Keller beinhaltet jeweils zugeordnete Kellerabteile, Trocknungs- und Technikräume sowie Fahrrad- und Kinderwagen-Abstellplätze und eine Tiefgarage.

Die hervorragende und Raumaufteilung bietet genug Platz für Pärchen und Familien. Durch ihre vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind die Wohnungen sowohl für die Eigennutzung aber genauso auch als Anlage-Wohnung attraktiv.

Die Wohnungen sind sehr zentral gelegen, innerhalb von wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtplatz Ried, den Bahnhof sowie den Stadtpark.

Alle Infos und Unterlagen zu den noch verfügbaren Wohnungen finden Sie auf unserer Projekthomepage:

Projekthomepage Schwimmbadstraße Ried im Innkreis

TOP 24:

- 98,11 m² Wohnfläche
- 6,01 m² Loggia
- 4 Zimmer
- Gemeinschaftsgarten

- Gemütlicher Innenhof
- Ruhige Lage
- Zentrumsnähe
- Helle und freundliche Zimmer
- Parkettboden
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- voll ausgestattete Küche inklusive

Gesamtmiete: 1.226,67 € inkl. Betriebskosten (ohne Heizung ca. 60€ und Strom)

Verfügbar ab sofort, MV Laufzeit auf 3 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <775m

Apotheke <900m
Klinik <950m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <825m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige
Bank <900m
Geldautomat <975m
Polizei <625m
Post <1.075m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <5.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap