Investieren. Entwickeln. Durchstarten: Großzügiges Gewerbegrundstück in Hohenzell



Objektnummer: 5753/516647692

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Kaufpreis netto: € 1.990.000,- zzgl. USt.

Provisionsangabe:

64.800,00 € inkl. 20% USt.

Baumeisterstraße 1

Grundstück - Betriebsbaugrund

Österreich

4921 Hohenzell

Neubau

1.800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26 4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









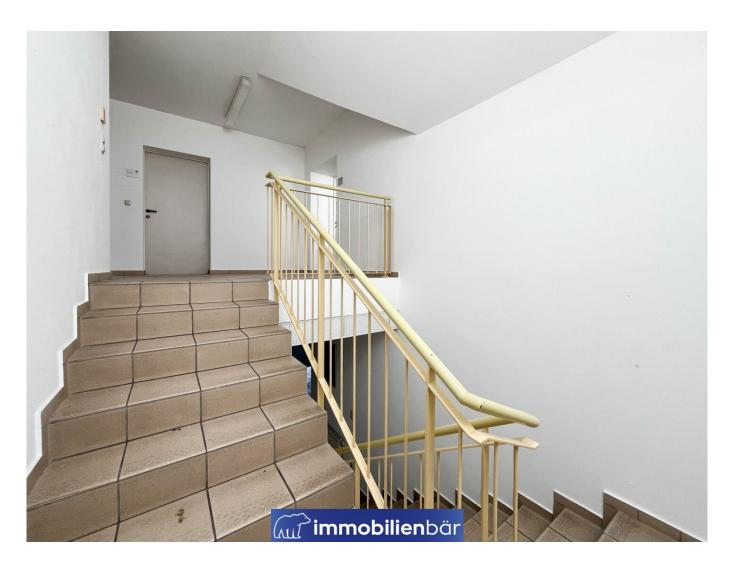












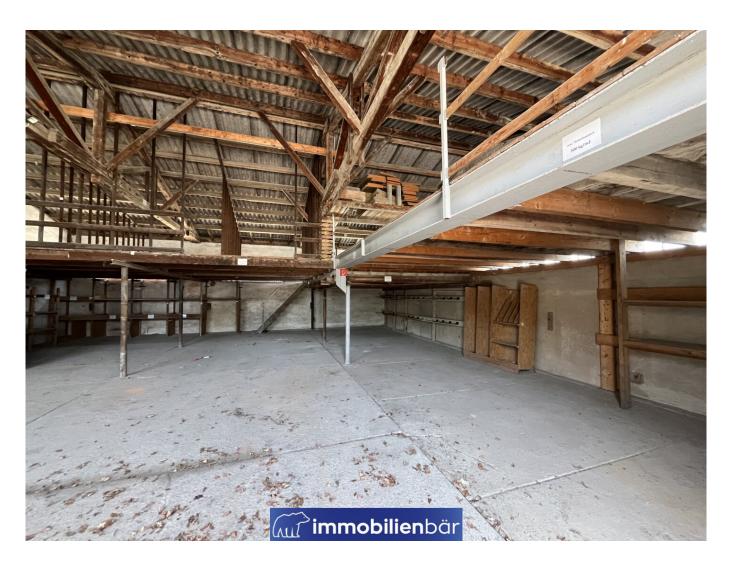














Objektbeschreibung

Ihr neuer Unternehmensstandort in Hohenzell bei Ried im Innkreis

Großzügiges Gewerbeareal mit vielseitigen Möglichkeiten – perfekt für Unternehmen und Investoren mit Weitblick

Dieses außergewöhnliche Betriebsbaugrundstück in Hohenzell bietet auf über 9.286 m² Grundstücksfläche nicht nur viel Platz, sondern auch enormes Potenzial für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Ob als Firmenzentrale, Produktions- oder Logistikstandort oder als Investition in einen etablierten Gewerbestandort – diese Liegenschaft bietet Ihnen alle Optionen für eine erfolgreiche Zukunft.

Die **verkehrsgünstige Lage** an der B8, unweit von Ried im Innkreis und mit schneller Anbindung an die Autobahn sowie zur deutschen Grenze, macht das Areal besonders attraktiv.

Die Liegenschaft im Überblick:

- Bürogebäude (ca. 1.100 m²) auf vier Ebenen, ideal für Verwaltung, Schulungen oder Büros
- Garagengebäude / Werkstatt (ca. 488 m²) vielseitig nutzbar für Lager, Werkstatt oder Fuhrpark
- Lagerhalle & Baumeisterbüro (ca. 1.086 m²) Lager- und Büroflächen mit Erweiterungspotenzial
- Abbindehalle (ca. 594 m²) flexibel einsetzbar für Produktion, Lager oder Gewerbe

Insgesamt stehen Ihnen **über 3.200 m² Nutzfläche** auf zwei Betriebsgrundstücken zur Verfügung.

Weitere Vorteile auf einen Blick:

- Widmung: Betriebsbaugebiet
- Großzügige Freiflächen für Rangieren, Parken oder Erweiterungen
- Zufahrt über die Baumeisterstraße

- Vielseitige Bebauung für individuelle Anforderungen
- Kaufpreis: € 1.800.000,- zzgl. 20 % USt.

Ideal für:

- ? Bauunternehmen
- ? Produktionsbetriebe
- ? Logistikunternehmen
- ? Investoren mit Ideen und Visionen

Dieses Areal vereint Größe, Flexibilität und Lage – eine seltene Gelegenheit für Unternehmen, die wachsen oder sich neu positionieren möchten.

? Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich ein vielseitiges Gewerbeareal in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Oberösterreichs!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.025m Apotheke <2.175m Klinik <2.225m Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <1.650m Kindergarten <2.200m Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <1.975m Bäckerei <2.125m Einkaufszentrum <2.175m

Sonstige

Bank <2.175m Geldautomat <2.225m Polizei <1.875m Post <2.325m

Verkehr

Bus <50m Bahnhof <1.575m Autobahnanschluss <6.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap