

**AKTION 2025 BM DHH – BELAGSFERTIG zum FIXPREIS!  
ohne GRUNDSTÜCK !!**



WOHN  
TRAUM  
REAL  
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

**Objektnummer: 5576/3435**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Haus - Doppelhaushälfte  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4481 Raffelstetten  
**Kaufpreis:** 285.444,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



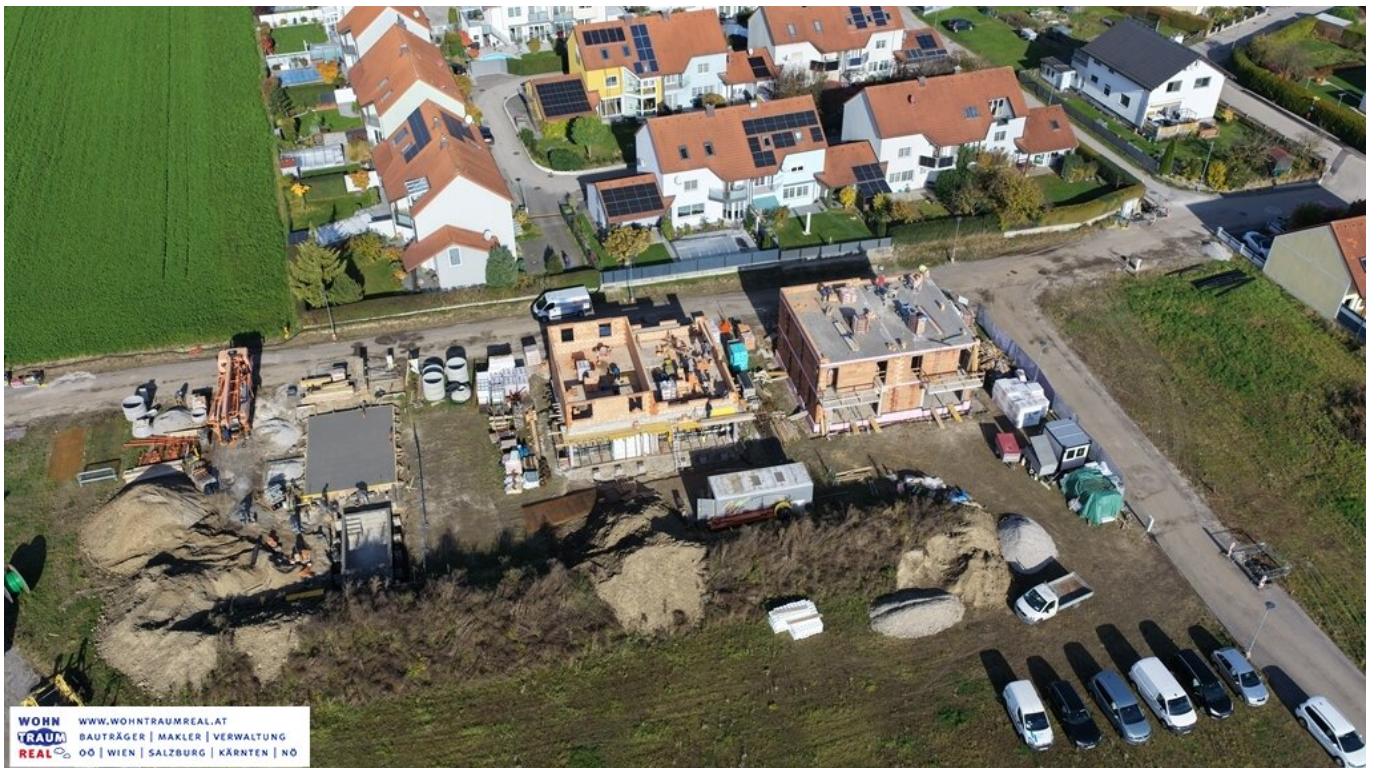
**Jakob Hammer**

Wohnraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















WONN  
BAUTRÄGER | MAHLER | VERWALTUNG  
REAL  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



WONN  
BAUTRÄGER | MAHLER | VERWALTUNG  
REAL  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

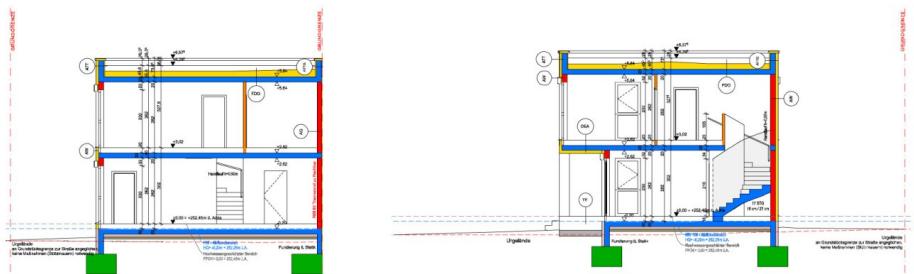


WONN  
BAUTRÄGER | MAHLER | VERWALTUNG  
REAL  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

b3d visual communication



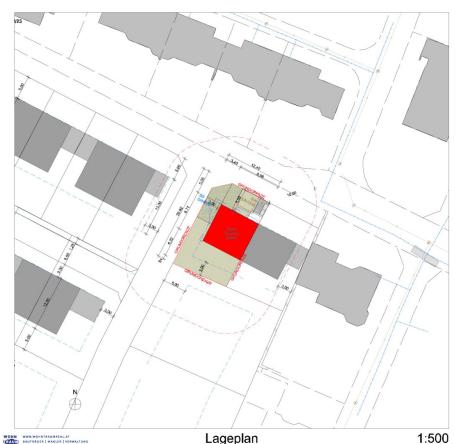
S ANSICHT SÜD 1:100 W33 ANSICHT West 1:100 N ANSICHT NORD 1:100



A SCHNITT A 1:100 B33 SCHNITT B 1:100



WORX INNOVATION REAL ESTATE BAUTRÄGER | MAKER | VERWALTUNG  
REAL © 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



Lageplan

1:500





WOHN TRAUM REAL  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
REAL OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

## **Objektbeschreibung**

### **? AKTION 2025**

**sie warten immer noch?**

**oder fragen sich, wann eigentlich der beste zeitpunkt zum bauen ist?  
ganz einfach: jetzt.**

**billiger wird nix – das war in den letzten 10 jahren nie anders.**

**ab november startet unsere aktion 2025:**

**wer bis 31. dezember 2025 ein kaufanbot unterzeichnet,**

**sichert sich den fixpreis – garantiert,**

**auch wenn die marktpreise wieder steigen.**

**der baubeginn erfolgt individuell nach vereinbarung.**

**ja ja, jetzt sagen sie: „was redet der hammer da schon wieder...“**

**aber warten sie ab – im februar heißt's dann:**

**„na schau, der hammer hat recht gehabt.“**

**wer heuer noch unterschreibt, spart sich bis zu € 25.000–**

**einfach, weil er schneller war.**

**kurz zum haus:**

**? massiv gebautes baumeister-haus**

**? individuelle planung teilweiße möglich**

**wenn sie mehr wissen wollen – fragen sie einfach.**

**der rest steht im exposé.**

**andere schreiben romane – wir bauen häuser.**

**kurz gesagt: sie wissen, was sie wollen, und wir wissen, wie man's baut.**

# **BAUSTART DER ERSTEN DOPPELHÄUSER ERFOLGT**

## **? AKTION 2025 Raffelstetten – belagsfertig ab € 285.444**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap