

# **BAUMEISTER EINZELHAUS, BELAGSFERTIG zum FIXPREIS!**



**Objektnummer: 5576/3436**

**Eine Immobilie von Wohnraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>       | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4481 Raffelstetten     |
| <b>Wohnfläche:</b> | 122,00 m²              |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 315.444,00 €           |

## Ihr Ansprechpartner



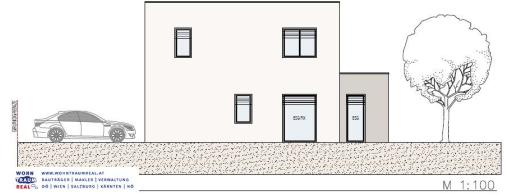
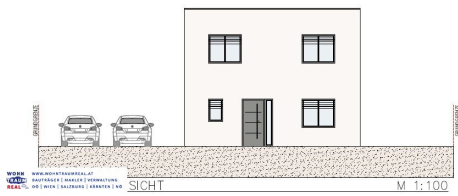
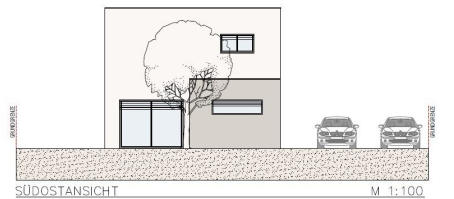
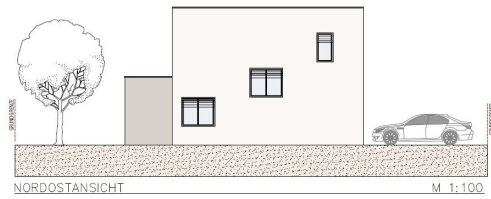
### **Jakob Hammer**

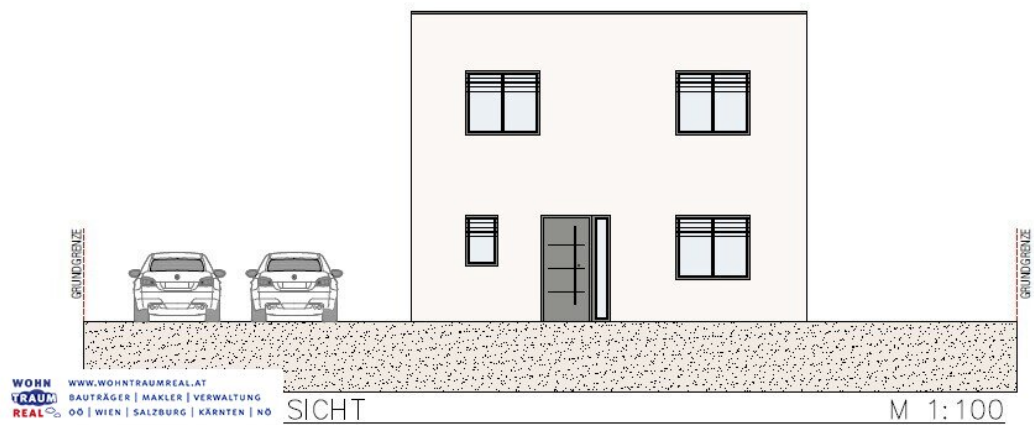
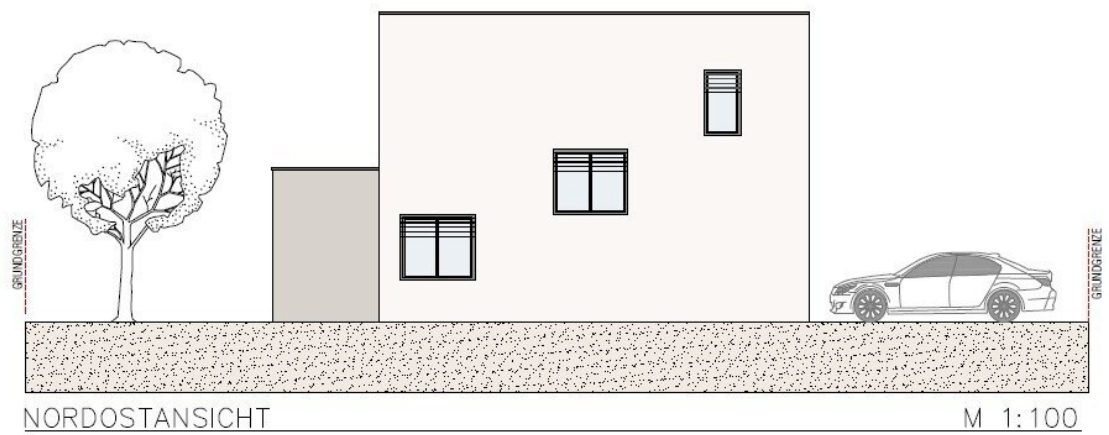
Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

**? Sommer, Sonne, neue Preise – Raffelstetten wartet nicht ewig.**

**sie überlegen immer noch?**

**herzlichen glückwunsch:**

**wer seit märz überlegt hat, hat genau das geschafft, was alle banken lieben — höhere preise.**

**unsere frühlingsaktion ist vorbei.**

**ab sofort gelten die neuen preise:**

**? einfamilienhaus belagsfertig € 315.444**

**immer noch günstiger als viele andere am markt,**

**aber nicht mehr so günstig wie vor ein paar wochen.**

**? nur haus – kein grundstück enthalten**

**grundstücke ab ca. € 166 .090 (separat über herrn stefan pichler / sperrer immobilien)**

**? ziegelmassivbau, energiekategorie A++**

**? belagsfertig inkl. luftwärmepumpe & fußbodenheizung**

**? baubeginn ab juli 2025 möglich**

**wer wirklich bauen will, ruft an.**

wer weiter wartet, darf beim nächsten sprung wieder gratulieren.

**zögern hat noch nie einen plan billiger gemacht.**

bauen schon.

**? wenn sie genauere infos und alle details zur ausstattung möchten, fordern sie gerne unser exposé an — dort sind alle vorzüge ausführlich beschrieben.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap