

**"mit Herzblut dabei" - toller Gastobetrieb mit voller Ausstattung sucht Pächter**



Hotel Hubertushof

**Objektnummer: 11759**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	849,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



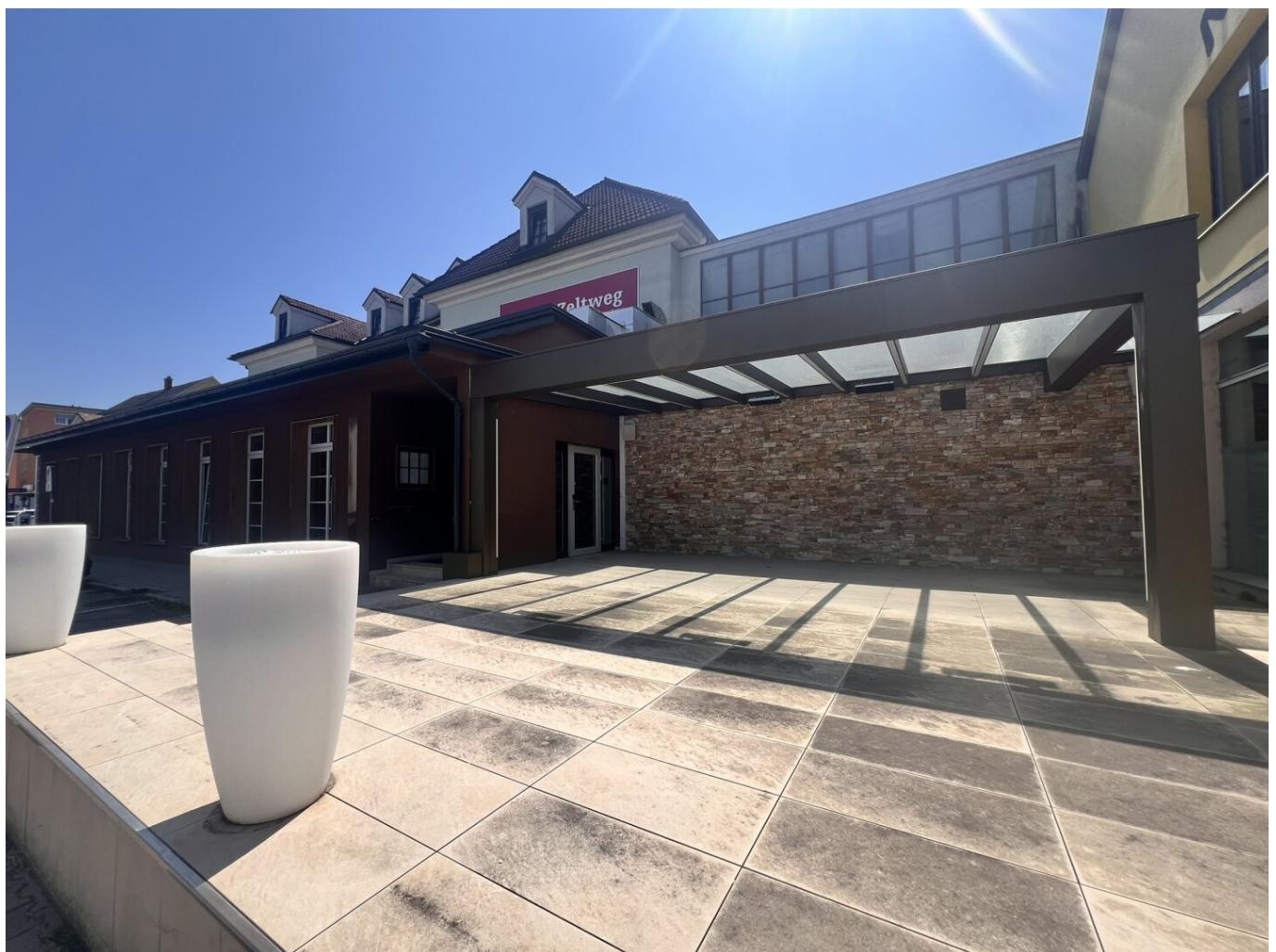
**Beate Rinner**

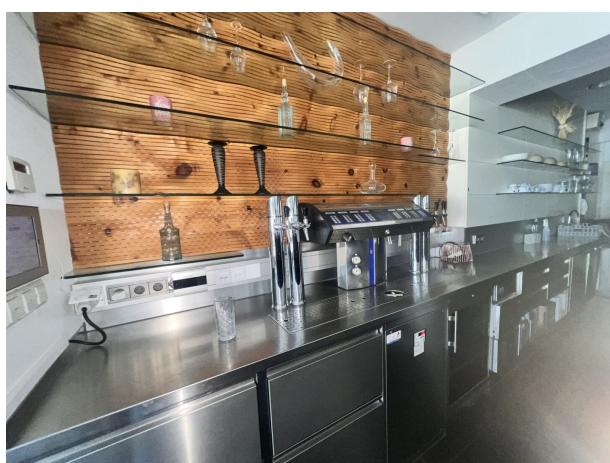
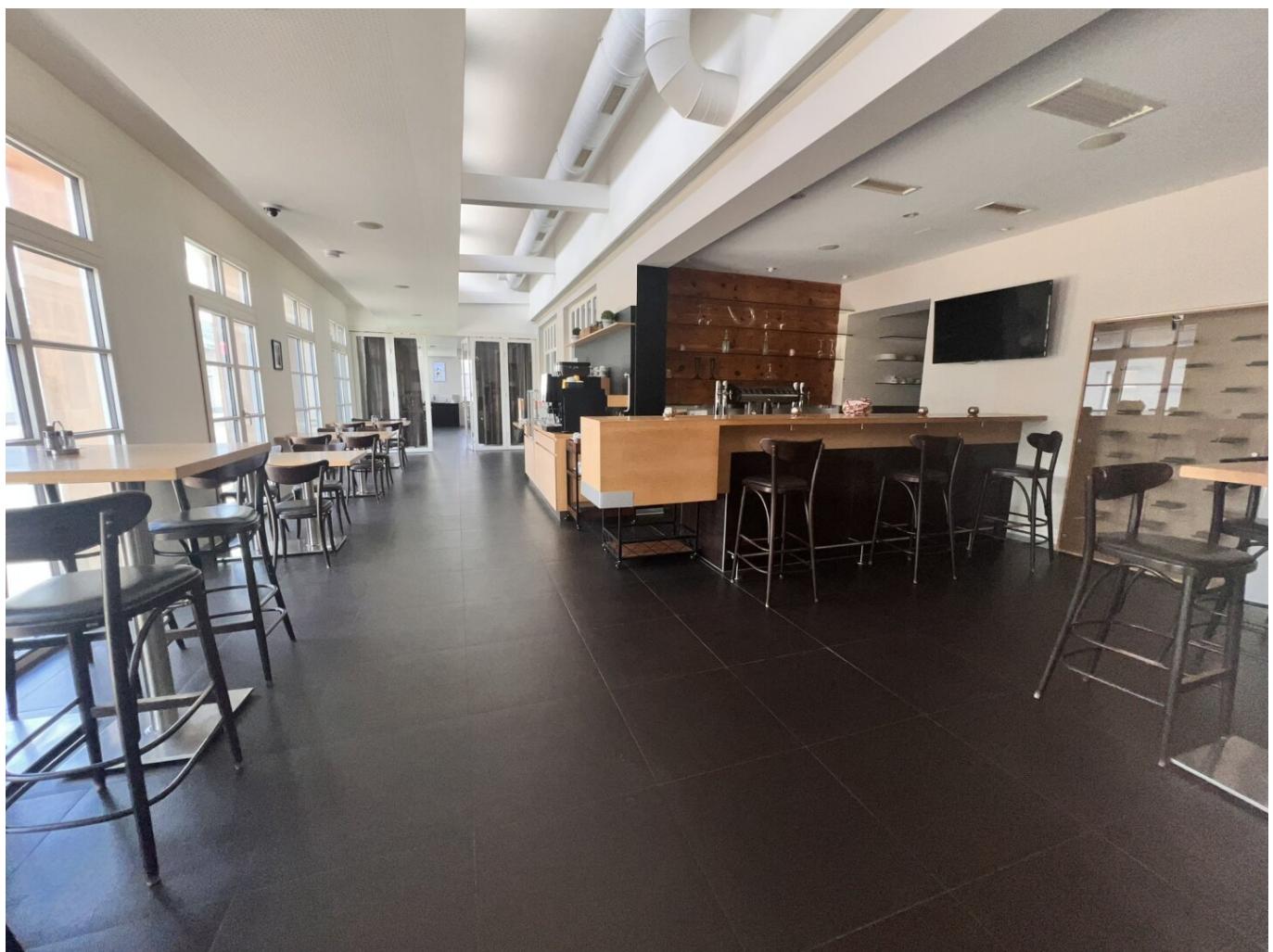
Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

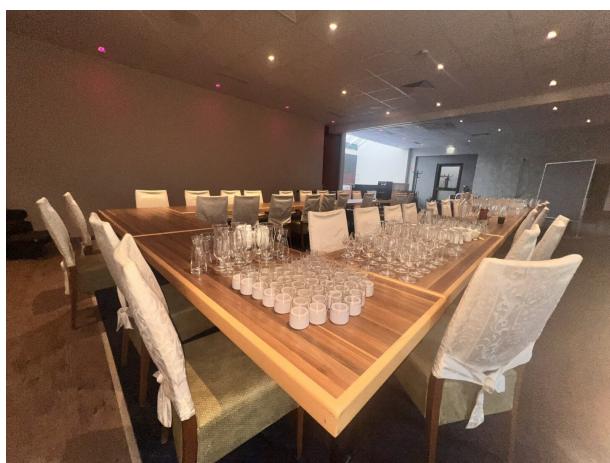
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

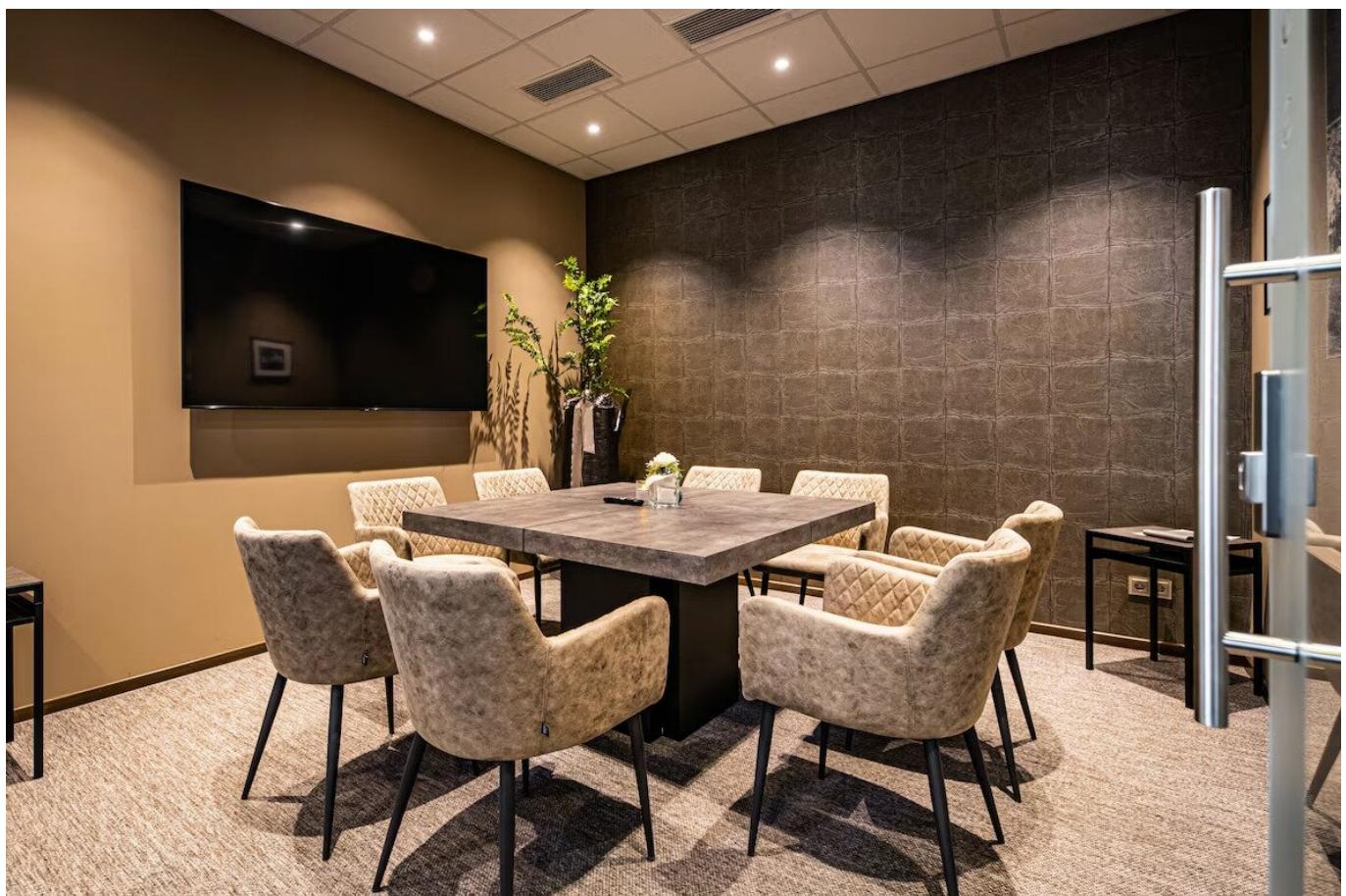








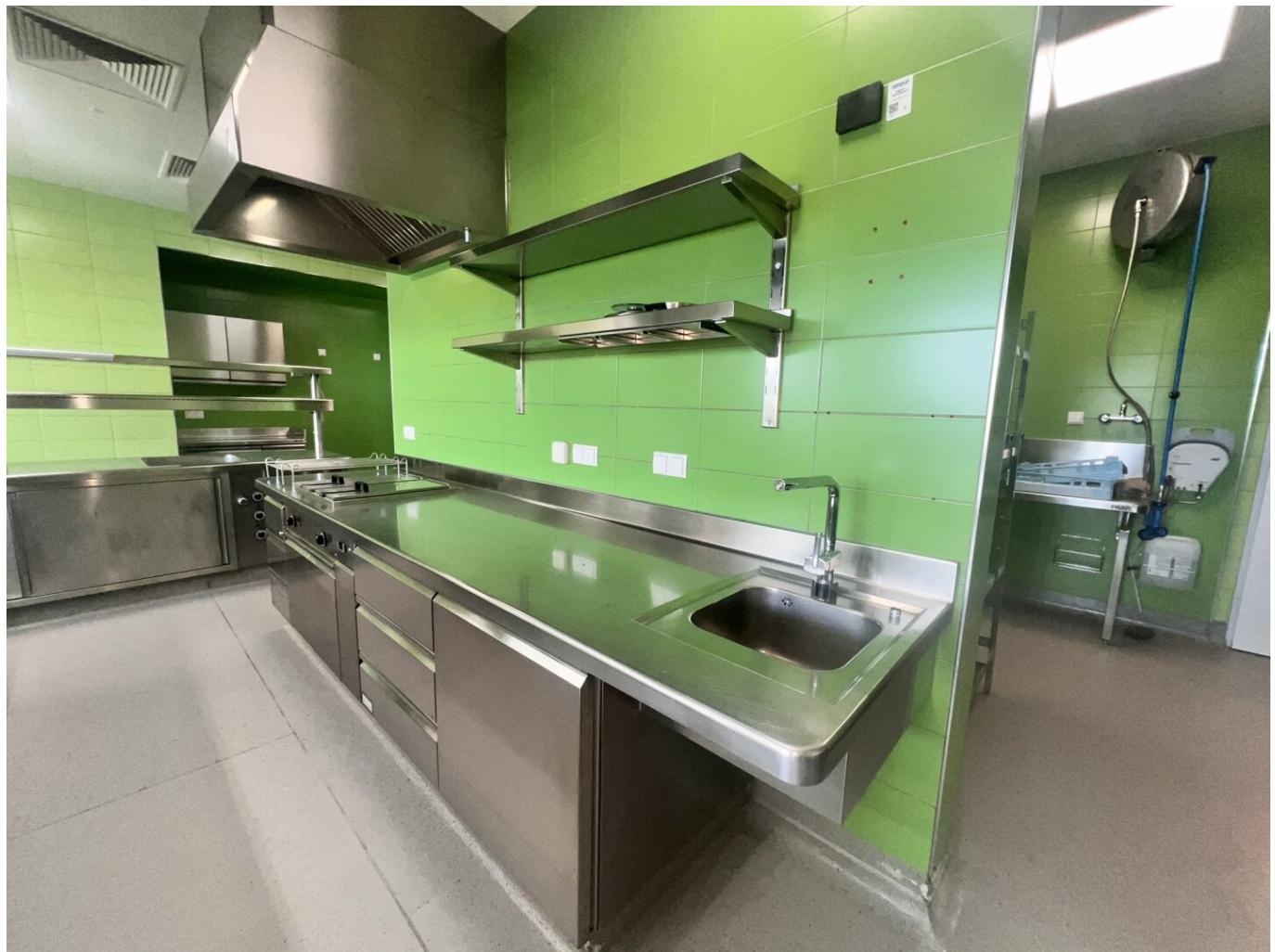
















# Objektbeschreibung

Ab sofort sucht ein **traditionsreicher Gastronomiebetrieb im Herzen von Zeltweg** neue Pächter/in – eine einmalige Gelegenheit für Gastronomen/in mit Leidenschaft und Herzblut!

Der Betrieb ist vollständig ausgestattet und genießt seit Jahrzehnten einen ausgezeichneten Ruf in der Region und bietet ein charmantes Ambiente für Einheimische, wie auch für Reisende. Einige Besonderheiten des Betriebes sind:

- Veranstaltungsräume für Feiern und Events
- Parkmöglichkeiten direkt am Haus
- langjähriger Kundenstamm
- sofortiger Weiterbetrieb möglich
- barrierefrei

Die bezugsfertige Gastronomiefläche im zentralgelegenen Hubertushof bietet ideale Bedingungen für den täglichen Restaurantbetrieb.

Der lichtdurchflutete Gastraum mit 200 m<sup>2</sup> verfügt über ca. 50 - 60 Sitzplätze (exkl. Terrasse) und kann bei Bedarf durch zwei Separees erweitert oder verkleinert werden. Eine Bar mit Schank sowie ein Backoffice mit Geschirrspüler sind bereits vorhanden.

Zusätzlich steht eine Terrasse mit Heizstrahlern zur Verfügung, auf der ca. 10 Tische Platz finden. Die 170 m<sup>2</sup> große und geräumige Küche wurde 2019 neu errichtet und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um unterschiedlichste kulinarische Konzepte zu realisieren.

Optional stehen auch der große Saal mit ca. 430 m<sup>2</sup> und der Gastgarten im ruhigen Hinterhof zur Verfügung – eine perfekte Ergänzung für Veranstaltungen mit bis zu 100 Gästen.

Einen zusätzlichen Mehrwert bietet das im selben Gebäude befindliche verpachtete Hotel.

Sie haben die Leidenschaft für die Gastronomie, wir haben das optimale Objekt zum Starten!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap