

Exklusives Penthouse mit privatem Wellnessbereich und Panoramablick über Wien



Dachterrasse/sauna

Objektnummer: 6443

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	90,11 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Kaufpreis:	995.000,00 €
Betriebskosten:	289,83 €
USt.:	28,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

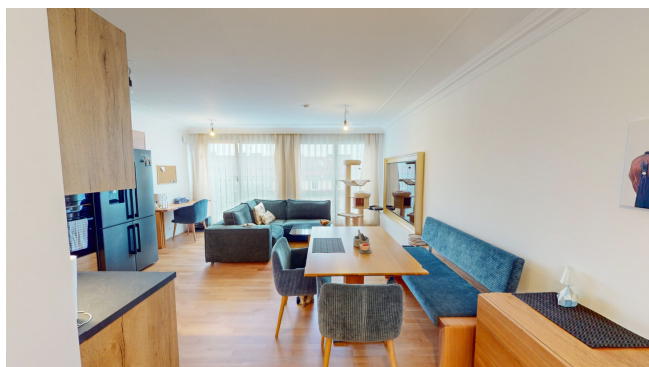


Rafael Gartner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Str. 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H 0043 (0)676 / 7036040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

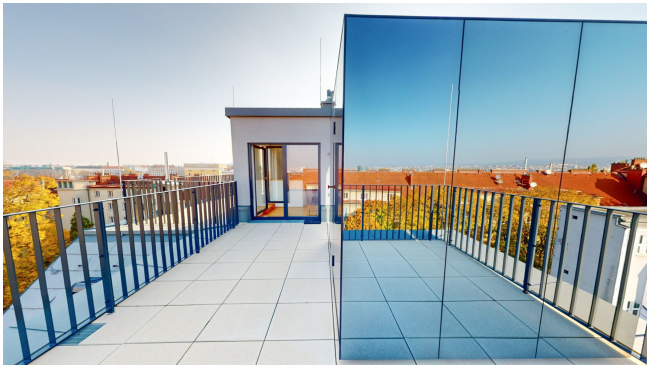
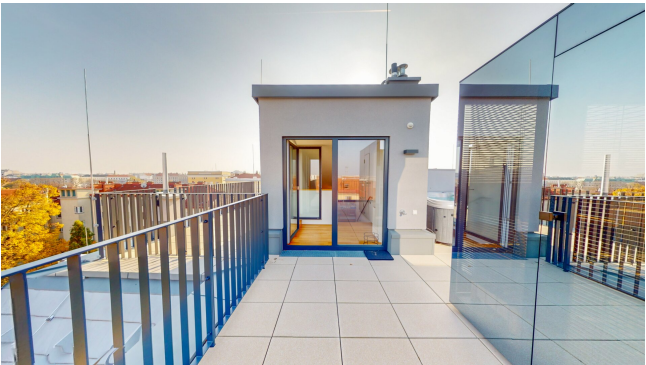


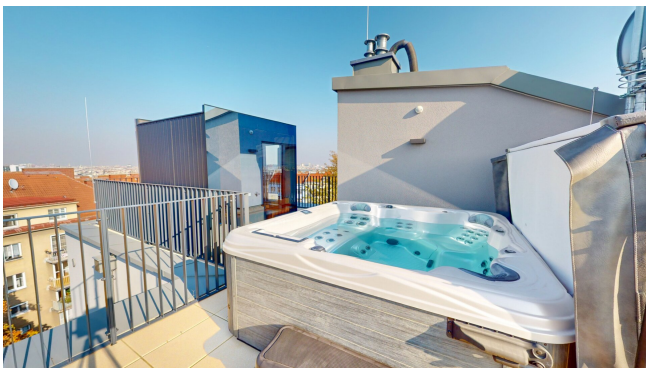


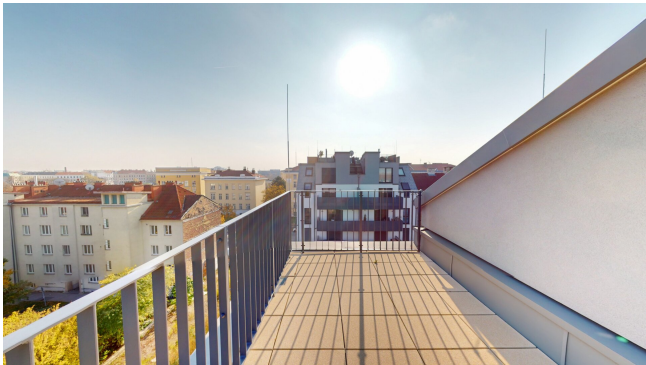












Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit privatem Wellnessbereich und Panoramablick

Highlights

- **Wohnfläche:** ca. 90,11 m²
- **Terrassen:**
 - 2 Terrassen à 8,4 m²
 - Dachterrasse ca. 77,94 m² mit Whirlpool und Sauna
- **Ausstattung:** Hochwertige Maßanfertigungen, Design-Küche, luxuriöse Materialien
- **Zimmer:** 2 Schlafzimmer, großes Wohnzimmer mit offener Küche
- **Extras:** Liftzugang direkt in die Wohnung, 1 Garagenplätze, 2 Lagerräume im Keller

Beschreibung

Dieses einzigartige Penthouse vereint stilvolles Wohnen und pure Erholung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Küche schafft ein modernes Ambiente, während die großzügigen Außenflächen und der private Wellnessbereich höchsten Komfort bieten.

Lage

In einer ruhigen Seitenstraße im 12. Bezirk gelegen, profitieren Sie von einer exzellenten Verkehrsanbindung und der Nähe zur Meidlinger Hauptstraße sowie zum Schönbrunner Schlosspark.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Es wird auf ein persönliches / wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hingewiesen.

ADVANTA Immobilien – Ihr Partner für exklusive Wohnträume

Herr Rafael Gartner, Mobil: 0043 (0)676 / 7036040, Mail: r.gartner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap