

+++ Hübsches - FERIEN - MOBILHEIMHAUS gut in Schuss und gut gepflegt. !!! JETZT ZUGREIFEN !!! in Purbach am Neusiedlersee zu verkaufen.+++



Objektnummer: 1562

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	36.500,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T 0227265679

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie ihren Traum von einem Ferienhaus-Mobilheimhaus in Purbach am Neusiedlersee.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in Purbach am Neusiedlersee besonders in der schönen Feriensiedlung hierfür viele Möglichkeiten.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet

ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Purbach selbst ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein Idylisches nettes Ferienhaus - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) Vorzimmer-Wohn- Eßbereich
- 2.) Bad mit Dusche und WC - Waschbecken (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) Schlafzimmer
- 4.) Außenisolierung mit Tellwolle
- 5.) Klimaanlage
- 6.) Holzfenster mit Fliegengitter

Garten: 1 Werkzeughütte 1 Abstellraum 2-3 Autoparkplätze
1 Geräteschuppen.

Die Kosten:

Pachtvertrag wird auf 5 Jahre abgeschlossen.

Die Jahrespacht beträgt ca. € 4.258,-- inkl. Tourismusabgabe, Kanal, Parkplatz und Betriebskosten.

Die nächste Pacht ist erst wieder im März 2026 zu zahlen

Strom, Heizung ca. 150,-- im Jahr je nach Verbrauch, wird einmal jährlich abgerechnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <4.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap