

Wohnen mit Ausblick – Traumhafte Wohnung in Gänserndorf



Objektnummer: 8046

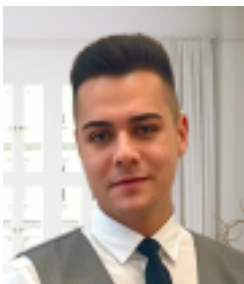
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,99 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	352,86 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

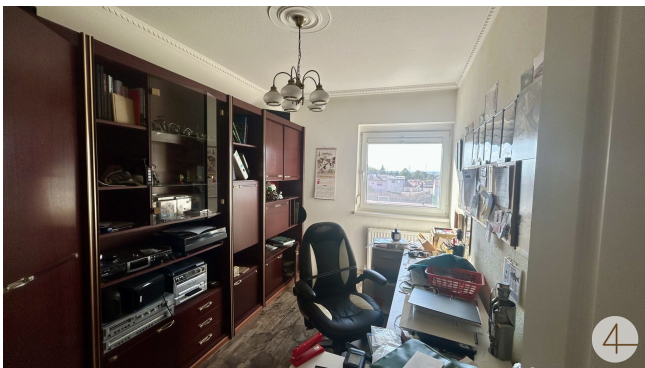
4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71











Objektbeschreibung

Objektdaten:

- Wohnfläche: ca. 93 m²
- Gute Raumaufteilung
- Bauweise: Massivbau
- Fenster: Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung
- Böden: Fliesen Laminat
- Heizung: Gasheizung
- Kellerabteil

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Eigentumswohnung bietet Ihnen auf ca. 93 m² Wohnfläche ein komfortables und behagliches Wohnambiente. – ideal für Familien, Gartenliebhaber oder Ruhesuchende.

Das Haus wurde in solider Massivbauweise errichtet. Es wurde teils renoviert (Wasserleitungen, Strom, Gas)

Große Fensterflächen mit 2-fach verglasten Kunststofffenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung wurde mit Laminat in den Wohnräumen sowie pflegeleichten Fliesen in Küche und Bädern ausgestattet.

Die effiziente Gasheizung sorgt für eine wohlige Wärme in den kalten Monaten.

.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Fazit:

Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die viel Platz, eine solide Bauweise und eine Gute Lage in Gänserndorf suchen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.