

**Ab 1.000m² - 10.000m²: Ihr neuer Standort mit perfekter
Anbindung – Flexibles Grundstück in 1220 Wien**



Objektnummer: 15708

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Gesamtmiete	3.420,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.850,00 €
Miete / m²	0,25 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	570,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Konz. Immobilienmakler & BM (BGT) Aldin Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 - 2
1200 Wien

T +43 1 925 98 17
H +43 664 10 20 156
F +43 1 925 98 17 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der **Hilde-Hannak-Gasse**, im 22. Wiener Gemeindebezirk, stehen ab sofort großzügige **Gewerbeflächen zur Miete** zur Verfügung.

Ob Lager, Logistik oder Produktion – hier finden Unternehmen maßgeschneiderte Flächen ab **1.000 m² bis zu 10.000 m²**.

? Eckdaten zur Liegenschaft

- **Flächengrößen:** ab ca. 1.000 m² bis ca. 10.000 m² (kombinierbar)
- **Objektart:** Industrie- und Lagerflächen
- **Zufahrt:** ebenerdig, LKW-tauglich
- **Parkplätze:** am Gelände möglich
- **Verfügbarkeit:** ab sofort
- **Nutzung:** ideal für Logistik, Lager, Produktion, Großhandel oder Light Industrial

? Ihre Vorteile auf einen Blick

- Flexible Flächeneinteilung – nach Bedarf anpassbar
- Repräsentative Adresse in einem wachsenden Gewerbegebiet
- Rascher Anschluss an die Südosttangente, Flughafen Wien und Bratislava

? Konditionen (je nach Fläche)

- **Mietpreis:** auf Anfrage, jedoch:

- Miete ca. 2,5 € netto / m² / Monat
- Betriebskosten ca. 0,35 € netto / m² / Monat
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Provision:** 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.
- **Mietdauer:** 1 -3 Jahre

? Kontakt

Hada Real GmbH

Herr Aldin Dacic

[00436641020155](tel:00436641020155)

office@hada-real.eu

<https://www.hada-real.eu>

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder oder Text AI (künstliche Intelligenz) modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap