

**Provisionsfrei: Unbefristeter 56m² Erstbezug mit 3
Zimmern im topsanierten Altbau - 1100 Wien**



Wohnküche

Objektnummer: 7473

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1918
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 45,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	770,50 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	700,45 €
Betriebskosten:	123,60 €
USt.:	70,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

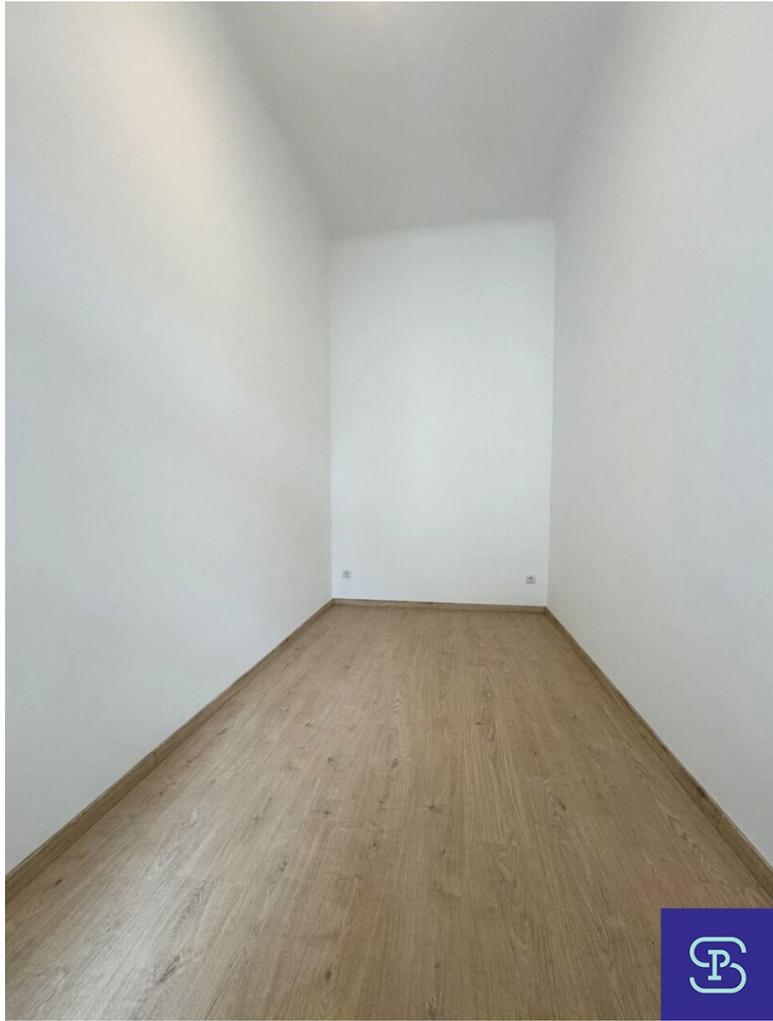


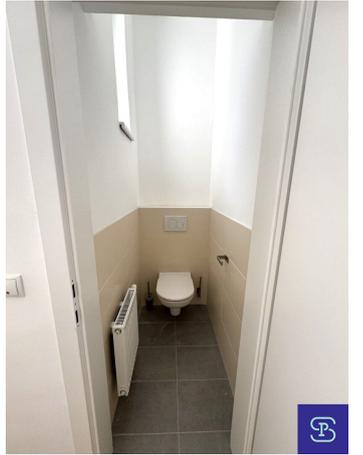
Anna Sitarz

Sitarz & Partner Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Erstbezug: Topremovierte 56m² Hauptmiete mit 3 Zimmern in Ruhelage!

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 1. Liftstock eines aufwendig generalsanierten Altbaus in ruhiger Wohnlage in der Pernerstorfergasse. Die Wohnung ist süd- und nordseitig ausgerichtet und besteht aus 1 Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich (unmöbliert), 1 Zimmer, 1 Kabinett, Vorraum, Flur, Badezimmer und WC,.

Ausstattung: Erstbezug im generalsanierten Altbau mit Fernwärme-Heizung, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung und tw. Rollläden (südseitig), geschmackvolles Fliesenbad mit Dusche, separates WC, neue Dielenböden Eichendekor, Lift, Telekabel- und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage, Fahrradraum, Kellerabteil,.

Achtung: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet! Einmaliger Küchenzuschuss der Vermieterin € 300,-

Zentrale und ruhige Lage Nähe Laxenburger Straße und Keplerplatz mit guter Infrastruktur durch zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die U1 Keplerplatz, den Straßenbahnlinien O, 6, 11 und Autobus 14A.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet!

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 770,50

(HMZ € 560,- + Bk € 123,60 + Lift € 16,85 + 10% USt. € 70,05)

Kautions € 2.310,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap