

**++BALKON++ Schöne 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe von
Lendplatz**



Objektnummer: 3199

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,26 m ²
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	595,28 €
Kaltmiete (netto)	361,75 €
Kaltmiete	485,31 €
Betriebskosten:	122,88 €
Heizkosten:	51,20 €
USt.:	58,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107
8020 Graz

T +43 660 7662289





Objektbeschreibung

Suchen Sie eine Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Im 2.OG (Lift vorhanden) liegt die rd. 44m² große 2-Zimmer-Wohnung **in zentraler Grazer Lage** und bietet eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum;
- Schlafzimmer;
- Bad mit Dusche;
- WC getrennt;
- helles Wohnzimmer mit Küche.

Vom Wohnbereich aus lässt sich **ein Balkon** in Richtung Innenhof erreichen.

Weiters ist der Wohnung ein eigenes **Kellerabteil** zugeordnet.

In der Gesamtmiete von rd. €595,- sind die Betriebskosten und die Heizkosten inbegriffen!

Nutzen Sie die Chance und machen Sie sich Ihre Wohnung zu einem einzigartigen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen und geborgen fühlen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap