

Büro in stilvollem Haus zu mieten | eigenes Lager und WC | Parkplatz optional



Objektnummer: 21851

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	19,36 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	450,83 €
Kaltmiete	450,83 €
USt.:	90,17 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

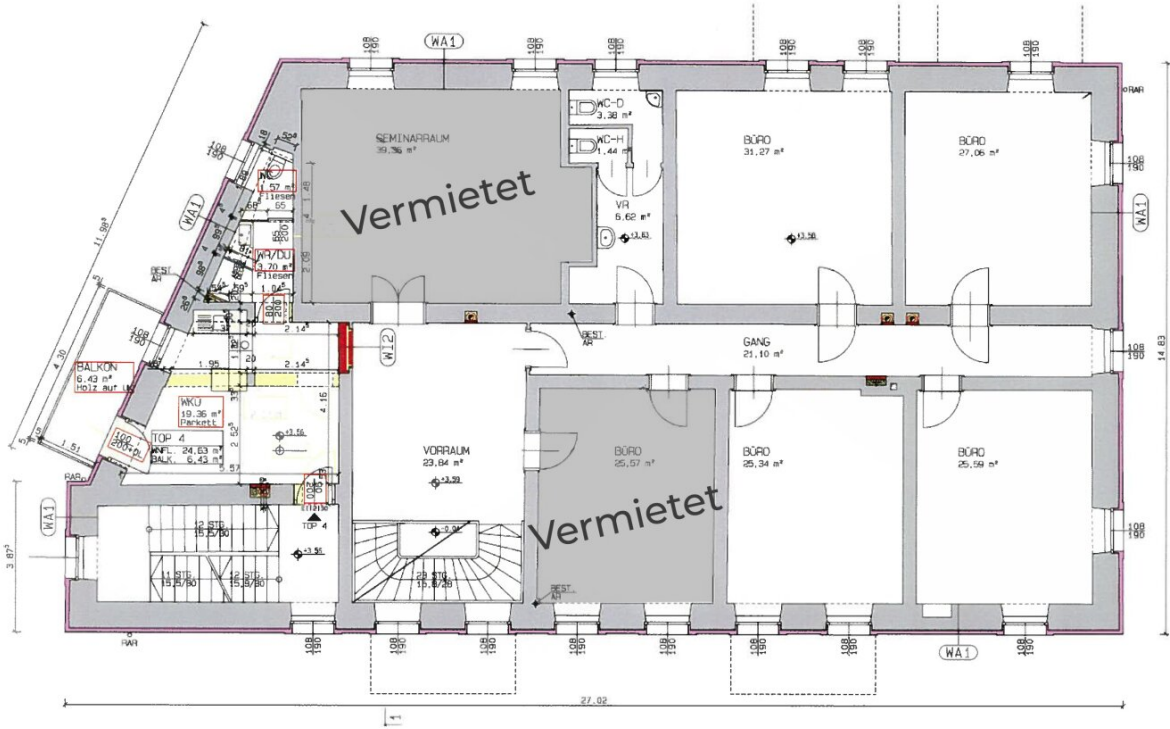
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1. OG





Objektbeschreibung

Ein feines Büro, das perfekt zu Ihnen passt: Diese außergewöhnliche Gewerbefläche vereint stilvolle Architektur mit hochwertiger Ausstattung und einer erstklassigen Lage. Hohe Fenster, 4m hohe Räume und Parkettböden schaffen eine besonders helle und repräsentative Arbeitsatmosphäre. Ideal für alle, die Wert auf ruhiges und besonderes Raumgefühl legen. Im Büro befindet sich auch ein dazugehöriges Lager sowie ein WC mit Waschbecken.

ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

- helle und großzügige Büroräume
- flexible Nutzung: Büro, Therapie, Praxis, Kanzlei, Atelier u. v. m.
- große Fensterflächen für viel Tageslicht
- 4 Meter Raumhöhe für ein Gefühl von Weite und Freiheit
- inklusive eigenem Lager und WC
- Parkplatz optional
- monatliche Miete: € 541,00 inkl. Ust.

IHR NEUER FIRMENSTANDORT in einer absolut ruhigen Lage ! Große Fenster durchfluten das Büro mit natürlichem **Sonnenlicht** und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Attraktive Bürofläche in Schwechat: Ideal für Ihr Business - nur € 499/Monat!

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER

Sie erhalten einen Gutschein (Kaffee und Süßspeise) für 2 Personen im Caffé Trieste - nur wenige Minuten von Ihrem neuen Büro entfernt.

LAGERFLÄCHEN AN DER SELBEN ADRESSE

Benötigen Sie Lagerflächen für Ihre Firma? Wir bieten Ihnen auch gerne einen Lagerraum im Untergeschoß des gleichen Objekts an!

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr - [0664 180 11 11](tel:06641801111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.