

Sobha Hartland



Objektnummer: 2947

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	58G4+CGF
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	0000 Nad Al Sheba 1
Wohnfläche:	51,43 m ²
Gesamtfläche:	56,78 m ²
Zimmer:	1
Garten:	259.303,00 m ²
Kaufpreis:	305.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Yelena Nikolayeva

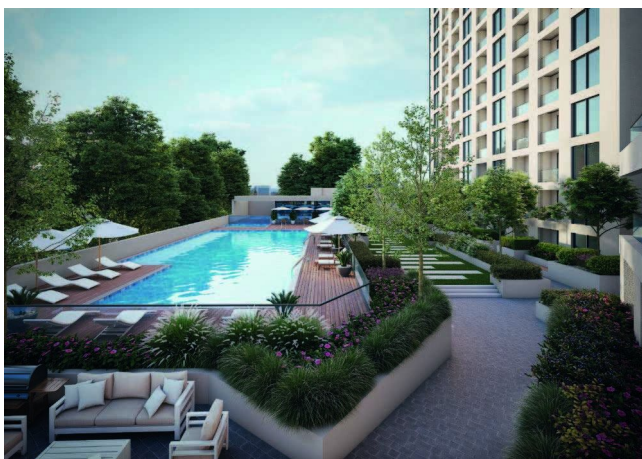
Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

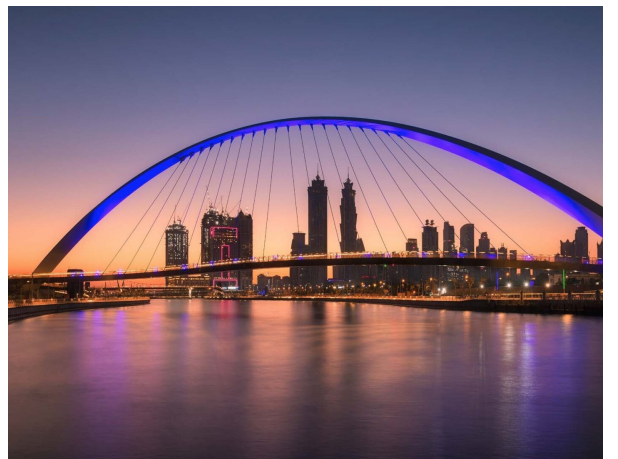
T +4312632555
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



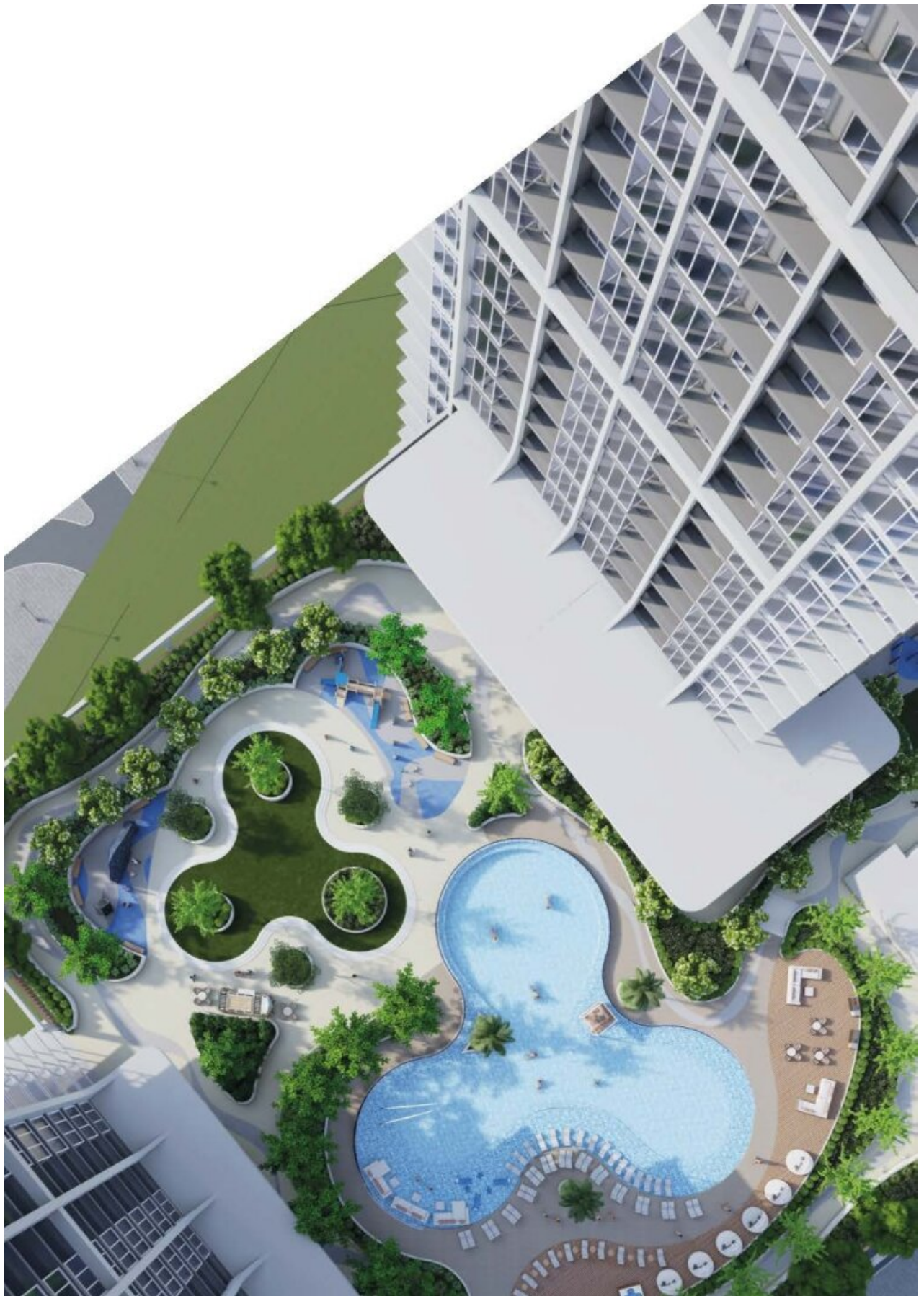
















Objektbeschreibung

Sobha Hartland ist eine in sich geschlossene Welt des Luxus – mit einem unvergleichlichen Standortvorteil durch die unmittelbare Nähe zum Herzen Dubais, wo sich die wichtigsten Attraktionen der Stadt nur wenige Minuten entfernt befinden.

Es basiert auf einer einfachen, aber lebensverändernden Vision: die Natur nahtlos in den Alltag einzubinden.

Bei Sobha Hartland verschmilzt luxuriöses Wohnen mühelos von außergewöhnlichen Interieurs zu ganzheitlichen Erlebnissen.

Eine Gemeinde im **Mohammad Bin Rashid Al Maktoum City**,

großzügig angelegt auf **8 Millionen Quadratfuß**,

mit Schwerpunkt auf **Nachhaltigkeit und Energieeffizienz**.

Sie umfasst eine **exklusive Wasserfront-Gemeinschaft** mit luxuriösen Apartments, eleganten Villen und hochwertigen Stadthäusern –

von **Ein-Zimmer- bis hin zu Sechs-Zimmer-Residenzen**.

Kennzeichnend sind eine **intuitive Design-Philosophie** und **erstklassige Verarbeitung**.

Zwei exklusive Türme in der Nähe des lebhaften Downtown Dubai

mit hochwertigen Ausstattungen.

1-, 2- & 3-Zimmer Luxusresidenzen

Zahlungsplan

60% Während der Bauphase / 40% Bei Fertigstellung

ATTRAKTIVE RENDITERATEN

- Central Park | Greens East Park | Greens West Park

Warum

CREEK VISTAS GRANDE?

Wir präsentieren die letzten Apartments mit Blick auf die Innenstadt im Sobha Hartland.

Creek Vistas Grande bietet eine Kollektion urbaner und anspruchsvoller Residenzen mit drei herausragenden Vorteilen: ungestörte Ausblicke, außergewöhnliche Qualität und eine Fülle an Annehmlichkeiten.

Es ist das perfekte Tor zur eigenständigen Welt von Sobha Hartland und fasst ideal zusammen, wofür die Gemeinschaft steht: Eleganz im Design, Luxus in der Bequemlichkeit und eine Kulisse mit Ausblicken auf den Burj Khalifa, die Innenstadt von Dubai und das Naturschutzgebiet Ras Al Khor.

Für eine Stadt, die endlose Skylines bietet,

bieten wir von jedem Zimmer aus einen Ausblick auf unendliche Weite.

CREEK VISTAS RESERVE

Creek Vistas Reservé in Sobha Hartland bietet Ihnen Wohnräume, die Ihre gesamte Welt aufnehmen.

Jeder Zentimeter in Ihrer neuen Wohnung wurde optimal genutzt, um den Raum noch großzügiger wirken zu lassen.

Sie spüren das vom Moment an, in dem Sie die Eingangstür betreten.

Jedes kleine Detail wurde sorgfältig bedacht, damit jeder Moment hier unvergesslich wird.

PROJEKTHIGHLIGHTS

- 1- und 2-Zimmer-Apartments mit einer Größe von 45 bis 88 Quadratmetern (488 – 943 sq. ft.)
- 33-stöckiger Turm auf einem dreistöckigen Podium, das von allen Etagen unverbauten Ausblick ermöglicht
- Annehmlichkeiten wie nie zuvor – Schwimmbad, Kinderbecken, Spielplatz, Grillplatz, Yoga- und Meditationszonen, Rasenflächen u.v.m.

- Hervorragende Freizeitmöglichkeiten mit einem voll ausgestatteten Fitnessstudio und einer großzügigen Landschaftsterrasse
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge-Service

AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

Aussicht auf Wahrzeichen

Überdachte Parkplätze

Voll ausgestattete Küchen

Schlafzimmer-Kleiderschrank in allen Einheiten

Sobha Hartland wurde gebaut um die Natur in den Alltag zu integrieren. Ein Ort, wie es ihn sonst nirgendwo auf der Welt gibt. Über 222.967 Quadratmeter sind der Natur gewidmet. Offene Flächen sind kunstvoll gestaltet. Reife Baumkronen überspannen die Wege. Parks und Spazierwege, eingebettet in üppiges Grün und Blumen schaffen eine idyllische Umgebung für entspannte Stunden im Freien. Und natürlich wurden auch die Wohnräume im Einklang mit der Natur mitgestaltet. Lebe hier und entdecke, dass du die Wohnanlage kaum verlassen musst mit modernen Clubhäusern, Sportbereichen und luxuriöse Spas. Die North London Collegiate School und die Hartland International School bieten Kindern eine erstklassige Ausbildung. Die begehrtesten Marken sind in uneserer großzügigen Shopping-Arena. Auch kann man wunderschöne Moscheen finden.

Eine Reihe ikonischer Projekte im Nahen Osten. Von luxuriösen Villen über exquisite Paläste, Hotels, Multiplexe und Konferenzzentren – Sobha hat sich bei den Anspruchsvollen in Bahrain, Dubai und Oman etabliert. Unsere Stärke liegt darin, weltklasse Projekte mit großem Augenmerk auf Details zu schaffen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.