

**Summer Sale! Selbst gestalten! Altbauwohnung mit
Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße!
Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige
Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 285674

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasnerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,02 m ²
Nutzfläche:	51,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.900,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

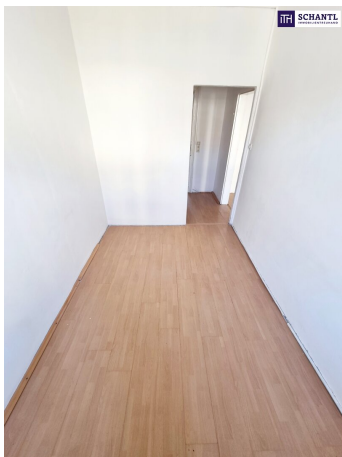
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

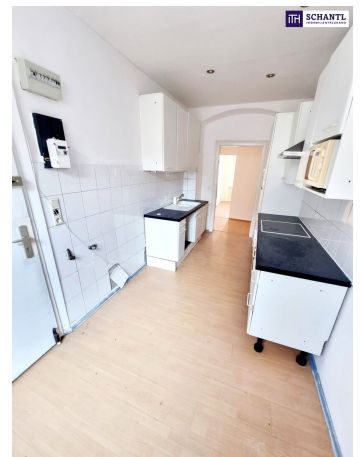


termin zur











AVORIS

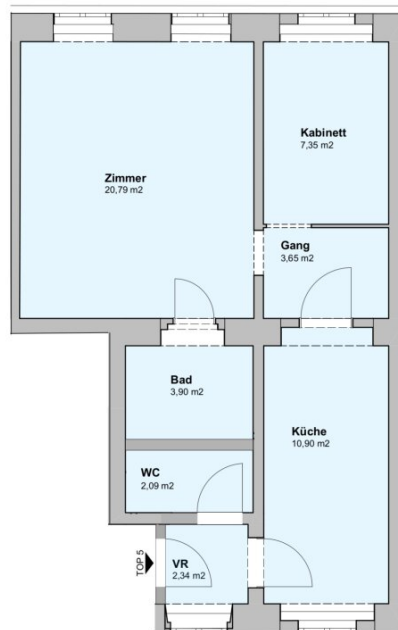
Hasnerstraße, 1160 Wien

TOP 5 / Stiege 1 / OG2

51,02 m² Wohnfläche

Sanierungsbedürftige Altbau-Wohnung mit Zimmer, Küche, Kabinett, Bad, WC, VR & Gang;

Plan = Sanierungsvorschlag lt. genehmigter Einreichung



Objektbeschreibung

Summer Sale! Selbst gestalten! Altbauwohnung mit Renovierungsbedarf in der schönen Hasnerstraße! Perfekte Infrastruktur und Anbindung + Ruhige Fahrradstraße! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung hat Renovierungsbedarf und teilt sich in einen kleinen Vorraum, ein separates WC, einen geräumigen Küchenbereich mit Platz für einen kleinen Esstisch, eine kuscheliges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein großes Wohn-Esszimmer.

Raus aus der Wohnung und direkt rein in den Fahrrad-Highway in Richtung Zentrum. Eine absolutes Highlight in zentraler Stadtlage!

Wohnfläche: ca. 51,02m²

Kaufpreis: € 199.000.-

Bezug: ab sofort

Folgende Wohnungen haben bereits glückliche, neue Eigentümer: TOP 2, TOP 1, TOP 6

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Wohnungseigentumsvertrag
- ☐ Nutzwertgutachten
- ☐ Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie

gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap