Provisionsfrei! Eigentumswohnung im "Posthof" in Schottwien zu kaufen!

Objektnummer: 2043

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2641 Schottwien
Baujahr:	1750
Wohnfläche:	72,64 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 164,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	69.000,00 €
Betriebskosten:	89,56 €
USt.:	8,96 €

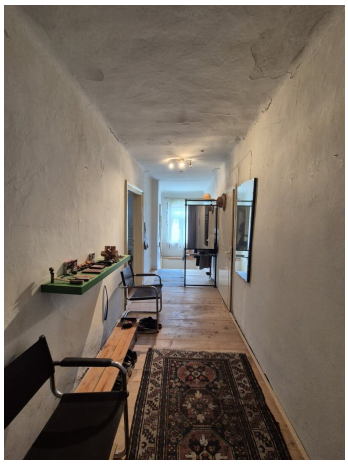
Ihr Ansprechpartner

Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

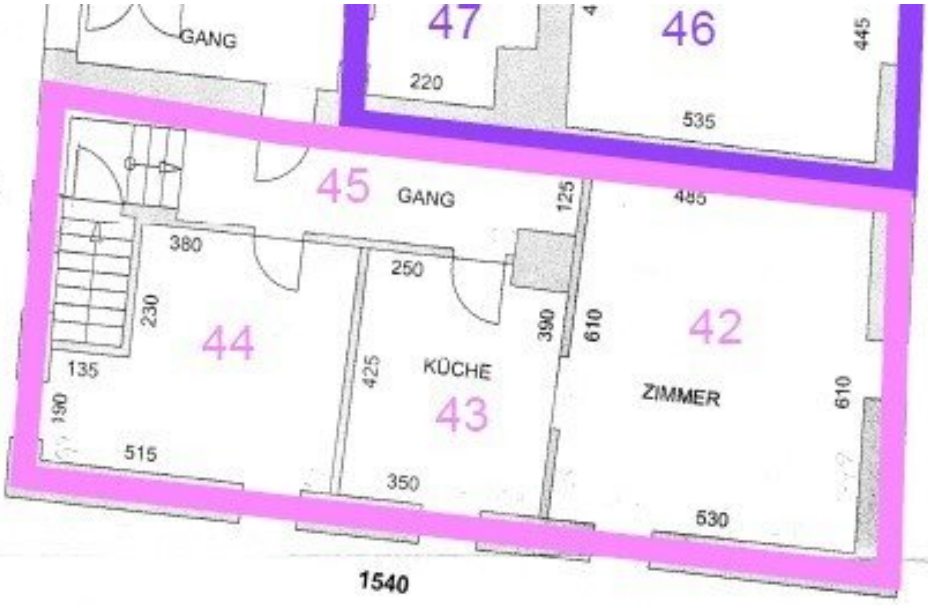
T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Der Posthof
Ursprünglich 2 selbständige Gebäude, und zwar:
1. Das Schildkerthaus „Zum goldenen Lamm" das schon 1504
die Schankberechtigung besitzt und noch im 19.Jh besteht.
2. Der eigentliche, schon im 16.Jh bekannte Posthof mit
dem darin bis Ende 1964 untergebrachten Post- und Te-
legrafenamt.
Das vornehme Erkerzimmer bietet österreichischen
Kaisern und Erzherzögen, Ministern und Feldherren,
dem Papst Pius VI, Napoleon und französischen Mar-
schällen ein gastlich Dach.
1822 werden die beiden Gebäude vereinigt.
Bei ihrer Erneuerung nach dem Brande von 1846
erhalten sie ein gemeinsames Dach.
Heute ist der Posthof ein großes Wohnhaus.

POSTHOF.


GANG
47
46
220
535
445
45
GANG
125
485
380
250
230
44
390
610
42
135
425
KÜCHE
43
ZIMMER
610
190
515
350
530
1540

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen und gepflegten Wohnung in Niederösterreich? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Schottwien, nur 1 Stunde von Wien entfernt, wartet eine Eigentumswohnung auf Sie. Mit einer Fläche von rund 72,64 m² und 2 Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles und Paare. Die Wohnung ist über einen privaten Stiegenaufgang erreichbar. Vom zentralen Vorraum aus sind sowohl das Schlafzimmer als auch die Wohnküche zugänglich. Das Schlafzimmer verfügt über ein angrenzendes WC. Die Wohnküche führt direkt in ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz zum Wohlfühlen bietet. Zusätzlich steht neben dem Stiegenaufgang ein weiteres WC zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock in einer ruhigen Wohngegend, hier können Sie gemütliche Abende im gemeinschaftlichen Garten genießen und den Ausblick auf die grüne Umgebung und die umliegenden Berge betrachten.

Die Wohnung selbst ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen ein freundliches Wohnambiente. Ein Badezimmer ist nicht vorhanden, der Einbau einer Bademöglichkeit (Dusche) ist technisch möglich.

Die Wohnung verfügt über eine Elektro-Heizung. Ein Kaminanschluss für einen Einzelofen ist in der Wohnung gegeben.

Parkplätze sind vor dem Wohnhaus vorhanden. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet!

Zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich jetzt diese Wohnung in Schottwien! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: € 79.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vertragserrichtung

Die Vermittlung der Wohnung erfolgt provisionsfrei!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap