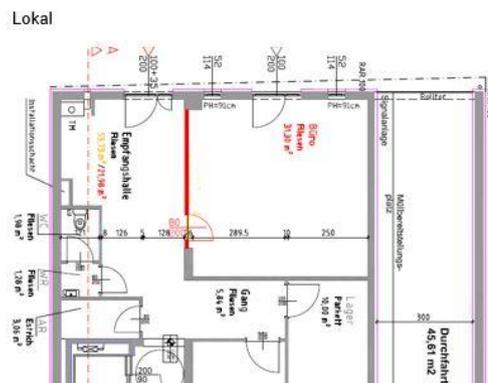
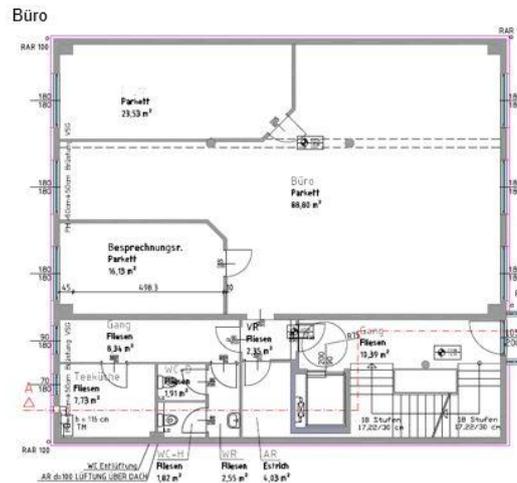


Top Straßenlokal und Büro nahe U1 Kagraner Platz zu leistbarer Miete!



Nutzfläche Büro 148,85,3 m²
Zimmer 3
WC 2

Nutzfläche Lokal 31,3m²
Zimmer 1
WC 1

Geschäftslokal und TopA1

Objektnummer: 614

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelderstraße
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	148,85 m ²
Bürofläche:	148,85 m ²
Zimmer:	4
WC:	3
Stellplätze:	1
Kaltmiete	3.839,40 €
Betriebskosten:	496,40 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

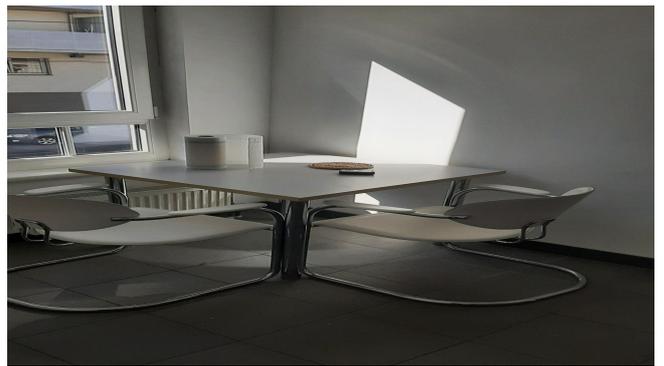
Ihr Ansprechpartner

Claudia Avramovic

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64
F 01/273 12 64-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Nur 3 Minuten fußläufig von der von der U Bahnstation U1 Kagraner Platz befindet sich dieses gut ausgestattete Geschäftslokalan der Donaufelderstraße mit Büro im 1. Stock (Internet, Glasfaseranschluss, optional Klimaanlage, Lift).

Auch mit der Straßenbahnlinie 26 sowie den Busverbindungen 22A, 24A, 31A ist der Arbeitsplatz direkt erreichbar. Ideal für jeden Dienstleistungsbetrieb, der Raumbedarf in dieser Größe hat. In der hauseigenen Tiefgarage ist ein Parkplatz anmietbar (ein weiterer nach Verfügbarkeit).

Für etwaige größere Veranstaltungen können Sie auch den Seminarraum im 2. Stock des gleichen Gebäudes für ein geringes Entgelt halb- bzw. ganztags anmieten

Angaben gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Miet € 2785 zzgl
e ,83 20%
USt.

Betri € 331, zzgl
ebsk 67 20%
oste USt.

n
Ums € 639,
atzst 9
euer

Ges € 3839
amb ,4
etrag



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.